|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации города от «01» ноября 2024г № \_960\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Крупской г. Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **263013,52** | **42,42** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **15677,36** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **92470,09** | **13,99** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **172180,04** | **26,06** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Устройство канализационного колодца |  |  |  |
| 2 | Ремонт, устройство отмостки 84м2 |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **16521,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **296848,49** | **44,92** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Крупской города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **283986,25** | **42,74** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **15762,77** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **95566,19** | **14,38** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **172657,29** | **25,99** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (38м2) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **16611,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **300597,25** | **45,24** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Крупской города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **273439,04** | **42,72** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **15184,86** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **97293,61** | **15,20** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **160960,57** | **25,15** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (70,7м2) |  |  |  |
| 2 | Ремонт крыльца (2,3 подъезд) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **16002,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **289441,04** | **45,22** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Крупской города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **291771,79** | **45,62** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **15173,48** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **91153,88** | **14,25** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **185444,43** | **29,00** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (75,6 м2) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **15990,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **307761,79** | **48,12** |
|  |  |  |  |  |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Крупской города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **367486,99** | **42,51** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **20508,39** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **95720,22** | **11,07** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **251258,38** | **29,07** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (78,4 м2) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **21612,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **389098,99** | **45,01** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Крупской города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **293408,65** | **45,63** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **15253,19** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **91747,35** | **14,27** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **186408,12** | **28,99** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (75,7 м2) |  |  |  |
| 2 | Ремонт крыши (40м2) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **16074,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **309482,65** | **48,13** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Крупской города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **405118,25** | **46,86** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **20508,39** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **96277,17** | **11,14** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **288332,69** | **33,35** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (53,4 м2) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **21612,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **426730,25** | **49,36** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Крупской города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **285616,20** | **49,46** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **13698,83** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **79860,27** | **13,83** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **192057,09** | **33,26** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (76 м2) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **14436,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **300052,20** | **51,96** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Крупской города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **253116,09** | **41,68** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **14407,69** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **82122,00** | **13,52** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **156586,40** | **25,79** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (74 м2) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **15183,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **268299,09** | **44,18** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Советская города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **295150,85** | **45,86** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **15267,42** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **93303,22** | **14,50** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **186580,20** | **28,99** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,00** | **0,00** |
| 1 | Ремонт подъездов (2 шт.) |  |  | 0,00 |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **16089,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **311239,85** | **48,36** |
|  |  |  |  |  |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Советская города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **291306,56** | **45,86** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **15068,15** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **92067,42** | **14,50** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **184170,99** | **28,99** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки ( 87,8 м2) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **15879,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **307185,56** | **48,36** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30а по ул. Советская города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **627968,08** | **41,50** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **35898,23** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **154067,18** | **10,18** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **438002,68** | **28,95** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (117 м2) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **37830,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **665798,08** | **44,00** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Сыркина города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **126085,89** | **39,80** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **7515,57** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **38436,47** | **12,13** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **80133,85** | **25,30** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (40 м2) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **7920,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **134005,89** | **42,30** |
|  |  |  |  |  |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Сыркина города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **151460,53** | **44,36** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **8099,16** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **40007,38** | **11,72** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **103353,98** | **30,27** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (45,5 м2) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **8535,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **159995,53** | **46,86** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Федосеевская города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **290329,36** | **41,85** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **16457,39** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **84546,34** | **12,19** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **189325,63** | **27,29** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (98 м2) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **17343,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **307672,36** | **44,35** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Федосеевская города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **288457,39** | **41,52** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **16483,01** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **83385,13** | **12,00** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **188589,25** | **27,15** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (100,4 м2) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **17370,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **305827,39** | **44,02** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12а по ул. Чкалова города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **679447,42** | **44,04** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **36604,24** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **128082,17** | **10,01** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **488493,66** | **31,66** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  | **0,00** | **0,00** |
|  |  |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **38574,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **718021,42** | **46,54** |

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Чкалова города Заринска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг, работ | Периодичность | Размер, платы руб. | Стоимость на 1 кв.м руб. |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | х | **675426,26** | **44,68** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **х** | **35864,07** | **2,37** |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |  |  |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год |  |  |
| 1.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |  |  |
| 1.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в год по мере необходимости |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **160865,41** | **10,64** |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 2.2 | Общий осмотр технического состояния систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.: | х |  |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц |  |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |  |  |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости |  |  |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости |  |  |
|  | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости |  |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | х |  |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |  |  |
|  | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |  |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | х |  |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в три года |  |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | по мере необходимости |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год |  |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости |  |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | х |  |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | 1 раз в год |  |  |
|  | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год |  |  |
|  | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **478696,78** | **31,67** |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | х |  |  |
| 3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |  |
| 3.1.3 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, поручней перил | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.6 | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| 3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 2 раза в год |  |  |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | х |  |  |
| 3.2.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.2.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |  |  |
| 3.2.3 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | 1 раз в месяц |  |  |
| 3.2.4 | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | х |  |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3.4 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в летний период |  |  |
| 3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | х |  |  |
| 3.4.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.2 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | по мере необходимости |  |  |
| 3.4.3 | работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по мере необходимости |  |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год |  |  |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере необходимости |  |  |
| **II** | **Проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1 | Ремонт, устройство отмостки (135,7 м2) |  |  |  |
| 2 | Замена козырька перед входом в подъезд (2 шт.) |  |  |  |
| **III** | **Управление многоквартирным домом** |  | **37794,00** | **2,50** |
| 1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации, составление сметной документации, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации, осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов, взыскание задолженности по оплате), работа с населением (в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб), услуги банков. | постоянно |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **713220,26** | **47,18** |
|  |  |  |  |  |

Заместитель главы администрации города

по общим вопросам Н.В. Сульдина