

Утверждаю



Директор ООО "Домсервис" Л.А.Пяткова

" 28 " 04

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2024-2025г. жилищного фонда ООО "Домсервис"

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№п/п	Наименование показателя	2021-2022гг.	2022-2023гг.	2023-2024гг.	Примечание
1	Продолжительность отопительного периода, дни	239	236	239	
2	Средняя нормативная температура наружного воздуха, С	-6,7	-6,7	-6,7	
3	Случаи аварий на общедомовых системах теплоснабжения, ед.	0	0	0	
4	Количество обращений, подтвержденных актом на снижение температуры в квартирах	0	0	0	
5	Количество случаев перерасчета платы за тепловую энергию в связи со снижением качества оказываемой услуги	0	0	0	

2. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающий документ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	Промывка теплопотребляющей установки ✓	акт промывки, в присутствии РСО	01.09.2025	специалист по инженерному оборудованию Кошлиева Г.А.	п.9.2.9 Правила 115
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя ✓	акт о поведении наладки	01.09.2025	специалист по инженерному оборудованию Кошлиева Г.А.	п.9.3.25 Правила 115
3	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции гвс	акт об установке и пломбировании дроссельных устройств	01.09.2025	специалист по инженерному оборудованию Кошлиева Г.А.	п.9.3.25 Правила 115

4	Осмотр запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках (спускники) трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	акт проверки (осмотра)	01.09.2025	специалист по инженерному оборудованию Кошлиева Г.А.	
5	Организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	приказ	30.04.2025	инженер ОТ Васина К.В.	
6	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводов запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	акт о проведении испытаний в присутствии РСО	01.09.2025	специалист по инженерному оборудованию Кошлиева Г.А.	п.9.1.8; 9.1.59 Правила 115
7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	акт проверки работоспособности автоматических регуляторов	01.09.2025	специалист по инженерному оборудованию Кошлиева Г.А.	п.9.3.22; 9.4.18 Правила 115
8	Проверка технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	акт проверки технической готовности, подписанный РСО	01.09.2025	специалист по инженерному оборудованию Кошлиева Г.А.	рекомендуемый образец в приложении к Правилам №2234
9	Периодическая проверка узла учета	акт периодической проверки узла учета с РСО	01.09.2025	специалист по инженерному оборудованию Кошлиева Г.А.	п.73 Правил коммерческого учета №1034
10	Выполнение требований Правил пользования газом №317 от 17.05.2002г. в части обеспечения безопасности при использовании внутридомового газового оборудования	акты обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	01.09.2025	мастер Кулакова О.В.	
		копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	01.09.2025	мастер Кулакова О.В.	
		паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	01.09.2025	специалист по инженерному оборудованию Кошлиева Г.А.	в соответствии

11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура в соответствии с требованиями п.2.6.10 Правил №170 от 27.09.2003г.	акт о готовности уборочной техники и инвентаря	01.09.2025	мастер Ермолаева Е.Н.	с требованиями и п.2.6.10 Правил №170 от 27.09.2003г.
		обеспеченность запаса песка из расчета 3м3 на 1 тыс.м2 площади	01.09.2025		

Перечень многоквартирных домов, подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону

№ п/п	Адрес дома	Год постройки / этажность	Поставщик тепла	система теплоснабжения	Схема подачи ресурса на объект (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)	Схема подачи ресурса на объект (газоснабжение)
1	ул.Союза Республик, 14/1	1978/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
2	ул.40 лет Победы, 9	1992/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
3	пр.Строителей,12	1981/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
4	пр.Строителей,12/1	1980/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	централизованная
5	пр.Строителей,12/3	1980/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	централизованная
6	пр.Строителей,13/1	1991/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
7	пр.Строителей,14/2	1984/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	централизованная
8	пр.Строителей,20	1985/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
9	пр.Строителей,24	1988/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
10	пр.Строителей,26	1987/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
11	пр.Строителей,26/1	1988/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
12	пр.Строителей,26/2	1989/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
13	пр.Строителей,28	1995/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
14	ул.Металлургов,1	1982/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
15	ул.Металлургов,3	1982/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	централизованная
16	ул.Металлургов,3/1	1981/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	централизованная
17	ул.Металлургов,3/2	1981/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	централизованная
18	ул.Металлургов,4	1983/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
19	ул.Металлургов,6	1985/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	

20	ул.Металлургов,6/1	1983/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
21	ул.Металлургов,6/2	1984/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
22	ул.Металлургов,7	1982/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
23	ул.Металлургов,7/1	1981/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	централизован ная
24	ул.Металлургов,7/2	1980/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	централизован ная
25	ул.Металлургов,7/3	1980/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	централизован ная
26	ул.Металлургов,7/4	1981/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
27	ул.Металлургов,8	1985/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
28	ул.Воинов Интернационалистов, 3	1990/9	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
29	ул. Таратынова.15	1981/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	централизован ная
30	ул. Таратынова.15/1	1981/5	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	централизован ная
31	ул. Железнодорожная,28	1984/4	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
32	пер.3-й Железнодорожный, 10	1986/2	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	
33	ул. Революции,23	1968/2	ООО "ЖКУ"	закрытого типа	централизованная	