

Технический директор ООО "ЖКУ"
Качин К.Н.
2025г.

"УТВЕРЖДАЮ":
Директор ООО "Заринское"
"18" 02 2025г.
Курганская А.И.



П Л А Н

подготовки многоквартирных домов ООО "Заринское" к отопительному сезону 2025-2026гг

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов

№ п/п	Наименование показателя	2021-2022 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	Примечание
1	Продолжительность отопительного периода, дней	239	236	239	
2	Средняя нормативная температура наружного воздуха отопительного периода, С	-6,7	-6,7	-6,7	
3	Случаи аварий на общедомовых системах теплоснабжения	0	0	0	
4	Количество обращений, подтвержденных актом на снижение температуры в квартире	0	0	0	
5	Количество случаев перерасчета платы за тепловую энергию в связи со снижением качества оказываемых услуг	0	0	0	

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Выявленные замечания	Примечание
1	Актуализация производственных и должностных инструкций, инструкций по охране труда, пожарной безопасности, электро. безопасности на предприятии	Январь 2025	Директор Курганская А.И.	нет	выполнено
2	Составление графиков испытания оборудования систем отопления на прочность и плотность, промывка систем отопления, ревизия систем отопления.	Январь 2025	Мастер СТУ Балдаков К.А.	нет	выполнено
3	Проведение повторных инструктажей по безопасности труда для персонала	07.04.-18.04.2025	Мастер СТУ Балдаков К.А.	Нет	выполнено

3. Технический мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Выявленные замечания	Примечание
1	Испытание на прочность и плотность оборудования систем отопления	До 25.08.2025	Мастер СТУ Балдаков К.А.		
2	Промывка системы теплоснабжения	До 25.08.2025	Мастер СТУ Балдаков К.А.		
3.	Проверка исправности запорно - регулирующей арматуры	До 25.08.2025	Мастер СТУ Балдаков К.А.		
4	Проверка узла учета	До 25.08.2025	Договор с ООО "ЖКУ"		
5	Ремонт, проверка наладка системы отопления	До 25.08.2025	Мастер СТУ Балдаков К.А.		
6	Проведение весенних и осенних осмотров зданий	Апрель- май 2025, Сентябрь-октябрь 2025	Техник-смотритель Корнохина Л.В., техник-смотритель Дмитриенко Н.Н.		
7	Устранение неисправностей: стен, фасадов крыш, перекрытий чердачных и над техническими (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений	До 25.09.2025	Директор Курганская А.И.		
8	Выполнение работ по безопасной эксплуатации общедомового газового оборудования	До 25.08.2025	Директор Курганская А.И.		
9	Проведение совместного осмотра систем отопления с участием ресурсоснабжающей организацией	До 25.08.2025	Директор Курганская А.И.		
10	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ресурсоснабжающей организацией	До 25.08.2025	Директор Курганская А.И.		

Перечень многоквартирных домов, подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Кадастровый номер земельного участка	Этажность	Поставщик тепла	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Кол-во тепловых вводов	Тип системы теплоснабжения	Наличие оборудованных узлов учета	Материал трубопровода	Схема подачи ресурса на объект (тепловая, водоснабжение, водопотребление, электрическое снабжение)	Схема подачи ресурса на объект (тепловая, водоснабжение, водопотребление, электрическое снабжение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Союза Республик 2	1982	22:66:010203:48	9	ООО "ЖКУ"	5752,8		1	закрытая	имеется	сталь	централизованная	
2	Союза Республик 2/1	1984	22:66:010203:46	9	ООО "ЖКУ"	6347,3	29,8	1	закрытая	имеется	сталь	централизованная	
3	Союза Республик 4	1984	22:66:010203:63	9	ООО "ЖКУ"	5444,6	135,8	1	закрытая	имеется	сталь	централизованная	
4	Таратынов а 13	1982	22:66:010203:9	5	ООО "ЖКУ"	3782,9	2199,1	1	закрытая	имеется	сталь	централизованная	централизованная
5	Таратынов а 11	1983	22:66:010203:58	9	ООО "ЖКУ"	9607,5	50,1	1	закрытая	имеется	сталь	централизованная	
6	40 Лет Победы 6	1993	22:66:010202:2318	9	ООО "ЖКУ"	12209,8		1	закрытая	имеется	сталь	централизованная	
7	Строителей 12/2	1979	22:66:010203:64	5	ООО "ЖКУ"	4657,2		1	закрытая	имеется	сталь	централизованная	
8	Строителей 14	1983	22:66:010203:50	9	ООО "ЖКУ"	19220	412,4	1	закрытая	имеется	сталь	централизованная	централизованная
9	Строителей 14/1	1979	22:66:010203:56	5	ООО "ЖКУ"	4362,7	307,63	1	закрытая	имеется	сталь	централизованная	централизованная

10	Строителей 8	1998	22:010202:1802	9	"	ООО "ЖКУ"	3902,3			1		закрыта я	имеется	сталь	оценрала званная	
11	Строителей 8/1	1995	22:66:010202:1803	5		ООО "ЖКУ"	2994			1		закрыта я	имеется	сталь	оценрала званная	
12	Строителей 10	1989	22:66:010202:1804	9		ООО "ЖКУ"	18170,3			2		закрыта я	имеется	сталь	цетрализ ованная	
13	Союза Республик 1	1995	22:66:010202:1809	9		ООО "ЖКУ"	5797,3			1		закрыта я	имеется	сталь	цетрализ ованная	
14	Союза Республик 1/1	1991	22:66:010202:1813	9		ООО "ЖКУ"	5875,2			1		закрыта я	имеется	сталь	цетрализ ованная	
15	Союза Республик 7	1990	22:66:010202:330	5		ООО "ЖКУ"	3634,4			1		закрыта я	имеется	сталь	цетрализ ованная	
16	Союза Республик 7/1	1985	22:66:010202:315	5		ООО "ЖКУ"	2993,8			1		закрыта я	имеется	сталь	цетрализ ованная	
17	Таратынов а 1	1993	22:66:010202:1805	10		ООО "ЖКУ"	19626,3	67,6		2		закрыта я	имеется	сталь	цетрализ ованная	
18	Таратынов а 3	1987	22:66:010202:1807	5		ООО "ЖКУ"	3789			1		закрыта я	имеется	сталь	цетрализ ованная	
19	Таратанова 5	1986	22:66:010202:1806	9		ООО "ЖКУ"	9650,1			2		закрыта я	имеется	сталь	цетрализ ованная	
20	Таратынов а 7	1985	22:66:010202:314	5		ООО "ЖКУ"	3752			1		закрыта я	имеется	сталь	цетрализ ованная	
21	Союза Республик 5/1	1993	22:66:010202:1814	5		ООО "ЖКУ"	4087,8			1		закрыта я	имеется	сталь	цетрализ ованная	
22	Союза Республик 5/2	1986	22:66:010202:2245	5		ООО "ЖКУ"	4414,4	51,5		1		закрыта я	имеется	сталь	цетрализ ованная	
23	Союза Республик 5/3	1986	22:66:010202:1808	5		ООО "ЖКУ"	4462,6			1		закрыта я	имеется	сталь	цетрализ ованная	

24	Таратынов а 7/1	1985	22:66:010202:1811	5	ООО "ЖКУ "	4424,8	30,5	1	закрыта я	имеется	сталь	центризованная	
----	--------------------	------	-------------------	---	------------------	--------	------	---	--------------	---------	-------	----------------	--

План составил: Директор ООО "Заринское"

Согласовано: Мастер СТУ

Техник-смотритель

Техник-смотритель

 Курганская А.И.
 Балдаков К.А.
 Дмитриенко Н.Н.
 Корнюхина Л.В.