



"Согласовано"
Технический директор ООО "ЖКУ"
Качин К.Н.
2025г.



"УТВЕРЖДАЮ":
Директор ООО "Город"
Пивоваров А.В.
2025г.

ПЛАН
подготовки многоквартирных домов ООО "Город" к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов

№ п/п	Наименование показателя	2021-2022 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	Примечание
1	Продолжительность отопительного периода, дней	239	236	239	
2	Средняя нормативная температура наружного воздуха отопительного периода, С	-6,7	-6,7	-6,7	
3	Случаи аварий на общедомовых системах теплоснабжения	0	0	0	
4	Количество обращений, подтвержденных актом на снижение температуры в квартире	0	0	0	
5	Количество случаев перерасчета платы за тепловую энергию в связи со снижением качества оказываемых услуг	0	0	0	

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Выявленные замечания	Примечание
1	Актуализация производственных и должностных инструкций, инструкций по охране труда, пожарной безопасности, электро. безопасности на предприятии	Январь 2025	Директор Пивоваров А.В.	нет	выполнено
2	Составление графиков испытания оборудования систем отопления на прочность и плотность, промывка систем отопления, ревизия систем отопления.	Январь 2025	и.о.Мастера СТУ Кошлиев И.Б	нет	выполнено
3	Проведение повторных инструктажей по безопасности труда для персонала	01.04.-21.04.2025	и.о.Мастера СТУ Кошлиев И.Б	Нет	выполнено

3. Технический мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Выявленные замечания	Примечание
1	Испытание на прочность и плотность оборудования систем отопления	До 25.08.2025	и.о.Мастера СТУ Кошлиев И.Б		
2	Промывка системы теплопотребления	До 25.08.2025	и.о.Мастера СТУ Кошлиев И.Б		
3.	Проверка исправности запорно - регулирующей арматуры	До 25.08.2025	и.о.Мастера СТУ Кошлиев И.Б		
4	Проверка узла учета	До 25.08.2025			
5	Ремонт, поверка наладка системы отопления	До 25.08.2025	и.о.Мастера СТУ Кошлиев И.Б		
6	Проведение весенних и осенних осмотров зданий	Апрель- май 2025, Сентябрь-октябрь 2025	Техник-смотритель Чухлов С.Н.		
7	Устранение неисправностей: стен, фасадов крыш, перекрытий чердачных и над техническими (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений	До 25.09.2025	Директор Пивоваров А.В.		
8	Выполнение работ по безопасной эксплуатации общедомового газового оборудования	До 25.08.2025	Директор Пивоваров А.В.		
9	Проведение совместного осмотра систем отопления с участием ресурсоснабжающей организацией	До 25.08.2025	Директор Пивоваров А.В.		
10	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ресурсоснабжающей организацией	До 25.08.2025	Директор Пивоваров А В.		

Перечень многоквартирных домов, подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону

№ п/ п	Адрес дома	Год постр ойки	Кадастровый номер земельного участка	Этаж- ность	Постав щик тепла	Общая площад ь жилых помеще ний	Общая площадь нежилых помещен ий	Кол-во теплов ых вводов	Тип системы теплонос ителя	Наличие оборудов анных узлов учета	Материа л трубопро вода	Схема подачи ресурса на объект (теплосна бжение, водоснаб жение, водоотве дение, электрос набжение)	Схема подачи ресурса на объект (газоснаб жение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Союза Республик 12	1983	22:66:010102:352	9	ООО "ЖКУ"	16295,2	100,3	1	закрытая	имеется	сталь	централиз ванная	
2	Союза Республик 14	1979	22:66:010102:358	9	ООО "ЖКУ"	8126,1	0	1	закрытая	имеется	сталь	централиз ванная	
3	Союза Республик 18	1980	22:66:010102:350	9	ООО "ЖКУ"	11582,5	15,2	2	закрытая	имеется	сталь	централиз ванная	
4	Союза Республик 18/1	1980	22:66:010102:387	9	ООО "ЖКУ"	3881,80	0	1	закрытая	имеется	сталь	централиз ованная	
5	Союза Республик 18/2	1979	22:66:010102:77	5	ООО "ЖКУ"	3125,4	299,8	1	закрытая	имеется	сталь	централиз ованная	
6	Союза Республик 20	1979	22:66:010102:390	9	ООО "ЖКУ"	5493,2	0	1	закрытая	имеется	сталь	централиз ованная	
7	Союза Республик 22	1979	22:66:010102:355	9	ООО "ЖКУ"	5500,30	0	1	закрытая	имеется	сталь	централиз ованная	
8	Союза Республик 22/2	1980	22:66:010102:356	9	ООО "ЖКУ"	6517,1	0	1	закрытая	имеется	сталь	централиз ованная	
9	Союза Республик 22/3	1978	22:66:010102:391	9	ООО "ЖКУ"	6385,3	37,2	1	закрытая	имеется	сталь	централиз ованная	

10	Союза Республик 26	1980	22:66:010102:357	9	ООО "ЖКУ"	5499,94	0	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	
11	Строителей 13/2	1983	22:66:010102:353	9	ООО "ЖКУ"	7460,3	0	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	
12	Строителей 13/3	1987	22:66:010102:386	9	ООО "ЖКУ"	6475,8	0	1	закрытая	имеется	сталь	оценрали званная	
13	Строителей 15	1991	22:66:010102:392	9	ООО "ЖКУ"	6326,6	304,4	1	закрытая	имеется	сталь	оценрали званная	
14	Металлургов 13	1981	22:66:010102:361	9	ООО "ЖКУ"	7614,5	166,8	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	
15	Металлургов 15	1977	22:66:010102:363	9	ООО "ЖКУ"	15157,4	123,0	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	
16	Металлургов 15/1	1976	22:66:010102:18	5	ООО "ЖКУ"	2544,8	147,0	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	цетрализ ованная
17	Металлургов 15/2	1976	22:66:010102:544 7	5	ООО "ЖКУ"	3082,4	289,8	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	цетрализ ованная
18	Металлургов 15/3	1979	22:66:010102:359	9	ООО "ЖКУ"	13542,0	14,4	2	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	
19	Металлургов 17	1981	22:66:010102:367	19	ООО "ЖКУ"	22912,8	237,0	3	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	
20	Металлургов 17/1	1976	22:66:010102:547 9	5	ООО "ЖКУ"	4590,9	190,8	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	цетрализ ованная
21	25 Партсъезда 14 к.1	1979	22:66:010102:594 3	9	ООО "ЖКУ"	2689,50	0	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	
22	25 Партсъезда 14 к.2	1979	22:66:010102:594 4	9	ООО "ЖКУ"	2398,70	420,8	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	
23	25 Партсъезда 16	1978	22:66:010102:365	5	ООО "ЖКУ"	3211	29,4	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	
24	25 Партсъезда 18/2	1978	22:66:010102:388	5	ООО "ЖКУ"	4565,9	29,5	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	
25	25 Партсъезда 20	1978	22:66:010102:364	5	ООО "ЖКУ"	3009,8	429,4	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	
26	25 Партсъезда 22	1977	22:66:010102:351	5	ООО "ЖКУ"	3344,3	0	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	

27	25 Партсъезда 24	1978	22:66:010102:384	9	ООО "ЖКУ"	7902,3	0	1	закрытая	имеется	сталь	цетрализ ованная	
----	------------------------	------	------------------	---	--------------	--------	---	---	----------	---------	-------	---------------------	--

План составил: Директор ООО "Город"

 Пивоваров А.В.

Согласовано: и.о.Мастера СТУ

 Кошлиев И.Б.

Техник-смотритель

 Чухлов С.Н.