

«СОГЛАСОВАНО»
Технический директор ООО «ЖКУ»
« 25 » 2025г.
Качин К.А.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Уют плюс»
« 25 » 2025г.
Мухортов Д.Н.

ПЛАН

подготовки многоквартирных домов, обслуживаемых ООО «Уют плюс» к отопительному сезону 2025-2026г.г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов

№ п/п	Наименование показателя	2021-2022	2022-2023	2023-2024	Примечания
1	Продолжительность отопительного сезона (дней)	239	236	239	
2	Средняя нормативная температура наружного воздуха отопительного периода	-6,7	-6,7	-6,7	
3	Случаи аварий на общедомовых системах теплоснабжения	-	-	-	
4	Количество обращений, подтвержденных актом на снижение температуры в квартире	-	-	-	
5	Количество случаев перерасчета платы за тепловую энергию в связи со снижением качества оказываемых услуг	-	-	-	

2. Организация мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственное лицо	Выявленные замечания	Примечание
1	Актуализация производственных и должностных инструкций, инструкций по охране труда,	Январь-февраль 2025	Мухортов Д.Н. Исакова И.Н. Гресько Е.Н.	отсутствуют	выполнено

	пожарной безопасности, на предприятии	Зайцева Н.А.		
2	Составление графика испытаний оборудования систем отопления на прочность и плотность, промывка систем	Мухортов Д.Н. Гресько Е.Н.	отсутствуют	выполнено
3	Проведение повторных инструктажей по безопасности и охране труда для персонала	Гресько Е.Н.	отсутствуют	выполнено
4	Испытание на прочность и плотность оборудования систем отопления	Гресько Е.Н.		
5	Промывка систем отопления	Гресько Е.Н.		
6	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	Гресько Е.Н.		
7	Проверка узла учета	Гресько Е.Н.		
8	Ремонт, проверка, наладка системы отопления	Гресько Е.Н.		
9	Проведение весеннее - осенних осмотров зданий	Исакова И.Н. Гресько Е.Н.		
10	Устранение неисправностей: стен, фасадов, перекрытий чердачных и над техническими (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений	Исакова И.Н. Гресько Е.Н.		
11	Выполнение работ по безопасной эксплуатации общедомового газового оборудования	Мухортов Д.Н. (ОАО «Алтайгазсервис»)	отсутствуют	выполнено
12	Проведение совместного осмотра систем отопления с участием ресурсоснабжающей организации	Мухортов Д.Н. Гресько Е.Н.		
13	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ресурсоснабжающей организацией	Мухортов Д.Н. Гресько Е.Н.		

3. Перечень многоквартирных домов, подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Кадастровый номер земельного участка	Этаж	Поставщик тепла	Общая площадь жилых помещений	Количество тепловых вводов	Тип системы теплоносителя	Наличие оборудованных узлов учета	Материалы трубопроводов	Схема подачи ресурса на объект (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение)	Схема подачи ресурса на объект (газоснабжение)
1	Строителей, 21	1989	22:66:010101:64	9	ООО «ЖКУ»	6936,6	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
2	Строителей, 21/1	1973	22:66:010101:81	5	ООО «ЖКУ»	4074	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
3	Строителей, 21/2	1947	22:66:010101:316	5	ООО «ЖКУ»	4324,7	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
4	Строителей, 21/3	1973	22:66:010101:315	5	ООО «ЖКУ»	4292,4	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
5	Строителей, 25	1984	22:66:010101:307	9	ООО «ЖКУ»	13096,4	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
6	Строителей, 25/1	1977	22:66:010101:314	5	ООО «ЖКУ»	3745	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
7	Строителей, 25/2	1974	22:66:010101:318	5	ООО «ЖКУ»	2962	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
8	Строителей, 25/3	1975	22:66:010101:317	5	ООО «ЖКУ»	2661,8	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
9	Строителей, 25/4	1975	22:66:010101:338	5	ООО «ЖКУ»	5748,1	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
10	Строителей, 29/1	1975	22:66:010101:310	5	ООО «ЖКУ»	2587,6	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
11	Строителей, 29/2	1977	22:66:010101:340	5	ООО «ЖКУ»	4053,1	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
12	Строителей, 29/3	1975	22:66:010101:339	5	ООО «ЖКУ»	4448,3	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
13	Строителей, 31/1	1977	22:66:010101:31	5	ООО «ЖКУ»	2662,3	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
14	Строителей, 33	1988	22:66:010101:336	9	ООО «ЖКУ»	12468	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная
15	Строителей, 35	1989	22:66:010101:341	9	ООО «ЖКУ»	8493,2	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизованная	Централизованная

16	Строителей, 35/1	1995	22:66:010101:331	5	ООО «ЖКУ»	3437,3	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	
17	Строителей, 37	1999	22:66:010101:332	5	ООО «ЖКУ»	2520,4	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	
18	Строителей, 37/1	1997	22:66:010101:337	9	ООО «ЖКУ»	7660,1	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	
19	Металлургов, 12	1974	22:66:010101:37	5	ООО «ЖКУ»	3751,6	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	централизов анная
20	Металлургов, 14	1976	22:66:010101:38	5	ООО «ЖКУ»	2675,6	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	централизов анная
21	Металлургов, 14/1	1973	22:66:010101:311	5	ООО «ЖКУ»	4352,9	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	централизов анная
22	Металлургов, 16	1974	22:66:010101:36	5	ООО «ЖКУ»	3629,8	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	
23	Металлургов, 20	1976	22:66:010101:309	5	ООО «ЖКУ»	3385,3	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	
24	25 Партсъезда, 30	1974	22:66:010101:313	5	ООО «ЖКУ»	2877	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	централизов анная
25	25 Партсъезда, 32	1974	22:66:010101:308	5	ООО «ЖКУ»	2910,1	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	централизов анная
26	25 Партсъезда, 34	1973	22:66:010101:329	5	ООО «ЖКУ»	3267,7	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	централизов анная
27	25 Партсъезда, 18	1975	22:66:010101:360	5	ООО «ЖКУ»	3283,3	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	
28	25 Партсъезда, 42	1993	22:22:010101:330	9	ООО «ЖКУ»	7730,8	1	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	
29	25 Партсъезда, 44	1993	22:66:010101:334	9	ООО «ЖКУ»	14145,6	2	Закрытая	Имеется	Сталь	Централизо ванная	
30	25 Партсъезда, 42/1	1990	22:66:010101:333	9	ООО «ЖКУ»	18468,1	1	Закрытая	Имеется	Сталь	централизов анная	

План составили;

Директор ООО «Уют плюс» Мухортов Д.Н.

Начальник сантехучастка Гресько Е.Н.

