

**Ассоциация  
судебных и строительно-технических  
экспертов и проектировщиков  
Саморегулируемая организация проектировщиков  
«СтройПроект» г.Санкт-Петербург  
Свидетельство №СРО-П-170-16032012  
Индивидуальный предприниматель Фалк В.И.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о градостроительном обосновании на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 22:66:010102:6014, расположенном по улице Союза Республик, земельный участок 16/5 в г.Заринске, Алтайского края**

**г. Барнаул 2025г.**

**Ассоциация  
судебных и строительно-технических  
экспертов и проектировщиков  
Саморегулируемая организация: АС «СтройПроект»  
г.Санкт-Петербург  
Свидетельство №СРО-П-170-16032012  
Индивидуальный предприниматель Фалк В.И.**

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

г. Барнаул

30 апреля 2025 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о градостроительном обосновании на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 22:66:010102:6014, расположенного по улице Союза Республик, земельный участок 16/5 в г.Заринске, Алтайского края**

**Мне, Фалку Владимиру Ивановичу, специалисту-эксперту, имеющему высшее техническое и специальное образование (квалификация архитектор, судебный строительно-технический эксперт, стаж экспертной работы - 21 лет/, поручено разработать градостроительное обоснование в целях получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для земельного участка с кадастровым номером 22:66:010102:6014, расположенного по адресу: ул. Союза Республик, земельный участок 16/5 в г.Заринске, Алтайского края**



----- В.И.Фалк

**Для составления заключения о соблюдении требований технических регламентов представлены:**

- схема планировочной организации земельного участка 22:66:010102:6014 по ул.Союза Республик, 16/5 в г.Заринске.
- ситуационная схема расположения земельного участка
- сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

**Категория земель:** Земли населенных пунктов)

**Виды разрешенного использования:** для размещения магазина

**Земельный участок по адресу:** Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Заринск, город Заринск, ул.Союза Республик, земельный участок 16/5 .

**Уточненная площадь:** 414+/-7 кв.м.

## Сведения об организации, разработавшей заключение:

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Фалк Владимир Иванович  
Сокращенное наименование: ИП Фалк Владимир Иванович  
Руководитель: Индивидуальный предприниматель Фалк Владимир Иванович.  
Фактический и почтовый адрес: 656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул.Северо-Западная 29а кв.111

### Квалификация специалиста:

Фалк Владимир Иванович – архитектор, специалист-эксперт судебной строительно-технической экспертизы, диплом № ППЕ 029886, рег. Номер 422-04-01-1010 Федерального государственного автономного общеобразовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (квалификация судебный строительно-технический эксперт /, диплом ИВС 0165060 государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова» - квалификация архитектор, стаж работы в области судебной и строительно-технической экспертизы - 21 лет, общий стаж составляет – 46 года/, является действительным членом СРО Свидетельство №СРО-П-170-16053013, включен в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования/ идентификационный номер — ПИ - 074432/, удостоверение о краткосрочном повышении квалификации рег. Номер 60466, квалификационный аттестат №60466/А

### СОДЕРЖАНИЕ:

1. Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта
2. Характеристики земельного участка
3. Схема планировочной организации земельного участка
4. Объемно-планировочные решения
5. Параметры планируемого строительства
6. Обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства
7. Заключение
8. Приложения

#### **РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 1.1.**

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории г.Заринска, Алтайского края.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ Статья 40 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

п.1 Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

п.2 Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

п.3 Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в части:

- предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений;
- минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- максимального процента застройки в границах земельного участка.

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

В соответствии с Постановлением администрации от 15.10.2015 № 930 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования города Заринска Алтайского края», муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам – правообладателям земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, либо их уполномоченным представителям (далее – заявитель).

2.1. Наименование муниципальной услуги.

«Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.

Предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» осуществляется администрацией города Заринска. Процедуры приема документов от заявителя, рассмотрения документов и выдачи результата предоставления муниципальной услуги осуществляется должностными лицами (муниципальными служащими) отдела архитектуры и градостроительства комитета по строительству и архитектуре (далее – КСиА) администрации города Заринска.

2.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

2.3.1. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги является открытой и общедоступной, может быть получена заявителем лично посредством письменного и (или) устного обращения, через электронную почту, по телефону для справок, на официальном интернет-сайте администрации города Заринска, на информационных стендах в залах приема заявителей в администрации города Заринска, в Многофункциональном центре при личном обращении заявителя и в центре телефонного обслуживания, на интернет-сайте Многофункционального центра, при использовании Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и региональной информационной системы «Портал государственных и муниципальных

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

- Спорт (код 5.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка(код 8.3)
- Историко-культурная деятельность(код 9.3)
- Обслуживание перевозка пассажиров (код 7.2.2)
- Земельные участки(территории)общего пользования(код 12.0)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

– земельные участки (территории) общего пользования – (код 12.0)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного для размещения магазинов, строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка – 100 кв.м
- максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м
- максимальный процент застройки 70 % , максимальная этажность -3
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м по боковым и заднему фасадам, 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц

Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования г.Заринска, Алтайского края, с рассматриваемым земельным участком **22:66:010102:6014**.

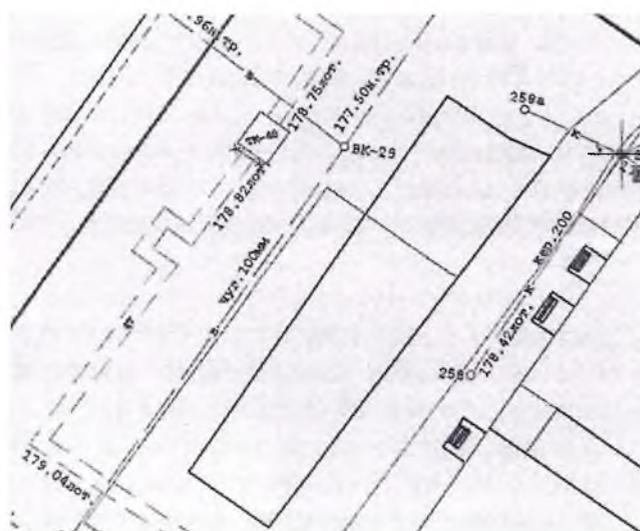


рис.1

### Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок расположен по улице Союза Республик, 16/5 в г.Заринске, Алтайского края. На данный момент на земельном участке отсутствуют строения.

На земельном участке №**22:66:010102:6014** предусматривается строительство одноэтажного здания магазина. Объект капитального строительства на данном земельном будет иметь 1 надземный этаж с размерами строения в плане **9.0мх32.0м**, высотой до 5,0 метров, площадью – **288,0кв.м** и строительным объемом – **1440.0куб.м**. Проектные расстояния от границ земельного участка **22:66:010102:6014** до близлежащих жилых домов и зданий соответствуют градостроительным требованиям данного территориального образования (рис.2 см. «Схему планируемой застройки земельного участка, М 1:500).

## Ситуационный план



**В соответствии с зоной застройки (Жсмш) 5, в которой находится рассматриваемый объект, минимальный размер земельного участка для строительства должен составлять – 0.0001 га, процент застройки данного земельного участка должен составлять – 70%.**

Общая площадь земельного участка с кадастровым номером №22:66:010102:6014 составляет – 414+/-7 кв.м. Оптимальная полезная площадь, предполагаемого к строительству объекта, достигается при ориентировочном его размере в плане **9.0мх32.0м**. При данных размерах объекта строительства соблюдаются все градостроительные, противопожарные и санитарно-бытовые нормы, разрывы и отступы. Процент застройки строения составит – 70%, площадь здания, при размерах строения **9.0мх32.0м**, составит - **288,0кв.м**

**Расположение и объёмно-пространственное решение планируемого объекта капитального строительства на земельном участке № 22:66:010102:6014 соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений, и максимального процента застройки в границах данного земельного участка, но не отвечают в части минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения здания, за пределами которого запрещено строительство.**

**Для возможности реализации мероприятий по строительству объекта капитального строительства на земельном участке № 22:66:010102:6014, необходимо осуществить отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства, в части минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения здания, сооружения, за пределами которого запрещено строительство, вместо требуемых по нормам отступов от границ земельного участка, довести отступы до 0.0м., т.е. поставить строение по границе участка/ дворовый фасад/ и 1.0м центральный фасад.**

В силу положений части 6 статьи 30, части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса для определения мест допустимого размещения зданий, сооружений устанавливаются ограничения в виде:

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь,
- ограничения в виде минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещается строительство таких объектов

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Указанная информация подлежит отображению в градостроительном плане земельного участка (часть 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса).

**Таким образом, пересечение границ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов) и границ земельных участков (т.е. нарушение минимальных отступов от границ земельных участков) и превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (в том числе несоблюдение максимального процента застройки земельного участка), действующим законодательством не допускается.**

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, указанные участки не входят в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Въезд и выезд на территорию участка № 22:66:010102:6014 осуществляется с улицы Союза Республик, примыкающей непосредственно к объекту строительства. Покрытие улицы - твердое. Это обеспечивает хорошую транспортную и пешеходную доступность.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам. Соответствие требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Согласно ч. 1 ст. 6 № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена, если:

- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и нормативными документами по пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ и направленных на предотвращения опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара (ч. 4 ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ). На основании требований ст. 5 № 123-ФЗ каждый объект защиты имеет систему обеспечения пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара
- систему противопожарной защиты
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ст. 80 Федерального закона № 123-ФЗ конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения объектов защиты обеспечивают в случае пожара в т.ч.:

- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение объекта;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

В соответствии со статьей 69. Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения, применяется Свод правил 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты», п.4.3 настоящего свода противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
		C0	C1	C0, C1	C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

В соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Отклонение от предельно допустимых параметров разрешённого строительства, установленных градостроительными регламентами в части минимального размера земельного участка для объекта, не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013 года).

Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

- механической безопасности, при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.
- в расчетах строительных конструкций и основания должны быть учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.
- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный.

- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.
- пожарной безопасности, при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты I степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят С0.
- жилые или иные здания, для которых требуется соблюдение противопожарных разрывов, или расстояний от проектируемого объекта строительства, в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 - 15 м, отсутствуют.
- проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий на участках отсутствуют.
- предусмотрены безопасные для здоровья человека условия пребывания в объекте/устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения/. Обеспечена защита от шума, от влаги.
- предусмотрен безопасный уровень воздействия сооружения на окружающую среду, в процессе строительства и эксплуатации будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

По нормам инсоляции планируемый к строительству объект не затеняет другие объекты капитального строительства. Размещение проектируемого объекта на данном земельном участке не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

Планировочная организация земельного участка № 22:66:010102:6014 / см. схему/ выполнена в его отведенных границах и предусматривает строительство объекта капитального строительства – магазина. Размещение данного объекта на земельном участке не нарушает права владельцев соседних/ смежных / земельных участков и не нарушает строительных, и санитарных норм, требований технических регламентов, соблюдается целостность восприятия общего архитектурного облика улицы и увязкой объекта строительства с существующим местоположением его в сложившейся застройке.

## **ВЫВОДЫ**

Площадь земельного участка № 22:66:010102:6014, расположенного по ул.Союза Республик, 16/5 в г.Заринске, Алтайского края, на котором будет осуществляться строительство удовлетворяет требованиям его правообладателя. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно: в части минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта, за пределами которого запрещено строительство, позволяют рационально использовать их в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Постановлением администрации от 15.10.2015 № 930 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования города Заринска Алтайского края».

Расположение и объёмно-пространственное решение планируемого к строительству объекта на земельном участке № 22:66:010102:6014, соответствует предельным параметрам разрешённого строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений, в части минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения, за пределами которых запрещено строительство, и максимального процента

застройки, в границах данного земельного участка. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке № 22:66:010102:6014 не нарушает права владельцев соседних / смежных / земельных участков и не нарушает строительные и санитарные нормы, требования технических регламентов, соблюдается целостности восприятия общего архитектурного облика улицы и увязкой ближайших объектов с существующим местоположением его в сложившейся застройке.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для земельного участка с кадастровым номером 22:66:010102:6014, расположенного по улице Союза Республик 16/5 в г.Заринске, Алтайского в части минимальных отступов от границ земельного участка, возможно.

Индивидуальный предприниматель



*В.И.Фалк*  
В.И.Фалк



Саморегулируемая организация  
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
(ИД саморегулируемой организации)

**АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект»**  
191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литер А,  
помещение 011

[www.srgoproekt.ru](http://www.srgoproekt.ru)

№ СРО-П-170-16032012

Санкт - Петербург  
(место выдачи Свидетельства)

«01» апреля 2015г.  
(дата выдачи Свидетельства)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства  
№ 2384

Выдано члену саморегулируемой организации

Индивидуальный предприниматель

Филин Владимир Иванович,

ОГРН 304222126600049, ИНН 222106298999,

656037, Алтайский край, Барнаульский, Северо-Западный, дом № 29а-111,

Дата рождения: 06 августа 1956г.

Основание выдачи Свидетельства - решение Контрольно-дисциплинарного комитета  
саморегулируемой организации управления саморегулируемой организации

АС «СтройПроект» № ИКДК от 01 апреля 2015г.  
(номер протокола заседания комитета)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «01» апреля 2015г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство валидно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано в соответствии с приказом выданного № 109 от 20 августа 2012г.  
(дата вступления в силу приказа)

Генеральный директор

АС «СтройПроект»  
(полное наименование организации)

Исполнитель



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству в целях в  
определённом виде на виды работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от «01» апреля 2015г.  
№ 2384

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и в допуске к которым член АС «СтройПроект» Индивидуальный предприниматель Фалк Владимир Иванович, ИНН 222106298999 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии и в допуске к которым член АС «СтройПроект» Индивидуальный предприниматель Фалк Владимир Иванович, ИНН 222106298999 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и в допуске к которым член АС «СтройПроект» Индивидуальный предприниматель Фалк Владимир Иванович, ИНН 222106298999 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации территории земельного участка
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации территории земельного участка для размещения сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и их комплексов
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, техническим заданием или заказчиком на основании договора координации, выполняемой индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Индивидуальный предприниматель Фалк Владимир Иванович имеет договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по состоянию на 31.03.2015г. (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов рублей)  
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор  
АС «СтройПроект»  
должность





Диплом является государственной собственностью  
и профессиональной неприкосновенностью



Диплом дает право на исполнение работы  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 4.22-04-01-1010



Министерство образования Российской Федерации

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПФЕ №029886

Наданный диплом выдан

*Владимир Иванович* *Варов*

в том, что он(а) с *19 ноября 2017* по *18 июня 2018*

прошел(а) профессиональную подготовку и (или) переподготовку  
в форме профессионального и дополнительного образования  
судебных приставов исполнительно-приватизационной  
и надзорно-исполнительной службы в соответствии с  
программой: *Материальное право*

по программе: *Материальное право*  
обязательное дополнительное образование  
судебных приставов исполнительно-приватизационной  
и надзорно-исполнительной службы

Государственная аттестационная комиссия признана от *18 июля 2018*

устанавливает право (соответствие квалификации) *Варов*

*Владимир Иванович* *Варов*

на исполнение профессиональной деятельности в сфере *Судебной*

*Судебной* исполнительно-приватизационной и надзорно-исполнительной

Типов

*В.И. Варов*  
*Владимир Иванович*  
*Варов*



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. 2-я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 771001001

Фалк Владимир Иванович



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Фалк Владимир Иванович, адрес места жительства (регистрации): 656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная д. 29а, кв. 111 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-074432.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А. О. Кожуховский