

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития городского округа, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

- охранными зонами;
- санитарно-защитными зонами;
- зонами охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами, береговыми полосами;
- зонами затопления и подтопления;
- зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранными зонами стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;
- границы лесничеств.

Охранные зоны электрических сетей

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении

- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, соответствующему высшему классу напряжения подстанции.

Со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. №270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» ограничения и иные особые условия использования земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, которые были установлены до дня вступления в силу этого постановления, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Требования к параметрам зданий, сооружений, если их размещение допустимо, предусмотренные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (в редакции настоящего постановления), не применяются в следующих случаях:

- здание, сооружение были размещены в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. №270 размещение зданий, сооружений было согласовано владельцем объекта электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями действовавших на дату такого размещения нормативных правовых актов.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиосвязи, запрещается:

1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и др.

изыскательские работы, которые с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы, устраивать заграждения и др. препятствия;

5) производить строительство и реконструкцию ЛЭП, радиостанций и др. объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

6) производить защиту от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

7) устраивать причалы, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, также водных животных и растения придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда.

В границах городского округа установлены охранные зоны следующих объектов:

- линий электропередачи ВЛ-220 кВ (25 м);
- линий электропередачи ВЛ-110 кВ (20 м);
- линий электропередачи ВЛ-35 кВ (15 м);
- линий электропередачи ВЛ-10 кВ (10 м);
- ПС 110/10кВ №6 «Кокс» (20 м);
- ПС 35/10кВ №70 «Заринская» (15 м);
- ТЭЦ АО «Алтай-кокс» - объект по производству электрической энергии (реестровый номер 22:66-6.30);
- волоконно-оптических линий связи (2 м).

Санитарно-защитные зоны

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Размеры и границы санитарно-защитных зон, отраженные в настоящих Правилах, носят условный рекомендательный характер. Юридические последствия в отношении таких зон наступают только после их установления в порядке, определенном законодательством.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых

отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции..

В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

В границах городского округа в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о границах санитарно-защитных зон для следующих объектов:

- площадки КОС ООО "ЖКУ";
- производственной площадки АЗК №86 ПАО "НК "Роснефть" - Алтайнефтепродукт";
- производственной площадки общества с ограниченной ответственностью «Заринсктермоизоляция»;
- АЗС №204 ООО "Газпромнефть-Центр" по адресу: Алтайский край, г. Заринск, проспект Строителей, 7;
- автозаправочного комплекса АЗК №154 Публичного акционерного общества «НК «Роснефть» - Алтайнефтепродукт», расположенной по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. 40 лет Победы, д. 3;
- АЗС №206 ООО "Газпромнефть-Центр" по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Таратынова, 18;
- производственной площадки ООО «Шень Лун»;
- ООО «Холод» для производственной площадки № 1;
- ООО "Холод" для производственной площадки № 2;
- промплощадки для ООО «Заринский МПЗ»;
- предприятия ООО "Патронная мануфактура";
- производственной площадки ООО «Русская кожа Алтай»;
- предприятия ООО "СФК";
- промышленной площадки колесно-роликового цеха ООО «ЗВРК»;
- производственной площадки ООО «Торговый дом «АвтоХИТ»;
- ООО «Алтай».

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного наследия, зона

регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

Государственный орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

В границах городского округа установлены зоны охраны для следующих объектов культурного наследия:

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал Славы войнам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1977 г.;

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1938 г.;

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за власть Советов», 1920 г.;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где был зверски убит Копылов Б.А. - председатель Манюшкинской РКП (б) в январе 1931 г., во время кулацкого восстания», 1973 г.;

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунаров, погибших за власть Советов, 1921 г.»;

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил кавалер 3 Орденов Славы Морозов Г.С.»

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, береговая полоса

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии с федеральным законодательством;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 4 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах городского округа установлены водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы для следующих водных объектов:

- р. Чумыш - водоохранная зона в размере 200 м, прибрежная защитная полосы в размере 200 м, береговая полоса – 20 м;
- р. Казанка - водоохранная зона в размере 100 м, прибрежная защитная полосы в размере 50 м, береговая полоса – 20 м;
- р. Камышенка - водоохранная зона в размере 100 м, прибрежная защитная полосы в размере 50 м, береговая полоса – 20 м;
- р. Крутиха - водоохранная зона в размере 100 м, прибрежная защитная полосы в размере 50 м, береговая полоса – 20 м;
- р. Аламбай - водоохранная зона в размере 200 м, прибрежная защитная полосы в размере 50 м, береговая полоса – 20 м;
- прочие водные объекты – в соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ.

Зоны затопления и подтопления

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

В границах городского округа установлена зона затопления реки Чумыш, сведения о границе которой внесены в ЕГРН (реестровый номер 22:66-6.38).

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения – водозабора устанавливаются от одиночного водозабора (скважина) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод (к защищенным подземным водам относятся: напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов).

- 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод (к недостаточно защищенным подземным водам относятся: воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного пласта, получающего питание на площади его распространения; воды напорных и безнапорных водоносных пластов, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади зоны из вышележащих не-достаточно защищенных водоносных пластов через гидрогеологические окна или проницаемые породы, кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи).

К мероприятиям на территории ЗСО подземных источников водоснабжения относятся следующие.

Мероприятия по первому поясу:

1) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

2) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

3) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройств заливки насосов;

4) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия по второму поясу:

1) кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

1.1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

1.2) применение удобрений и ядохимикатов;

1.3) рубка леса главного пользования и реконструкции.

К мероприятиям на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения относятся следующие.

Мероприятия по первому поясу:

- 1) на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в пп.1 и 2 ч.4.1 настоящей статьи;
- 2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

1) не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

2) все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

3) допускается использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

Мероприятия по второму поясу

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещено расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3) допускается использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4) запрещается в границах второго пояса зоны санитарной охраны сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов запрещено размещать объекты, которые являются или могут являться источниками загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

На территории города Заринска расположен водомерный пост на реке Чумыш. Отметка нуля водомерного поста (в Балтийской системе высот) 160.33 м.

Границы лесничеств на территории Быстроистокского района

На «Карте существующих МО город Заринск. Карте границ лесничеств» в составе материалов по обоснованию соответствующим условным обозначением отображены границы лесничеств. На территории муниципального образования город Заринск расположены участки Тягунского лесничества.

6.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

- вынос коммунальных, производственных и транспортных объектов, в санитарно-защитной зоне которых находится жилая застройка, на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране городских лесов

Зеленый фонд городских и сельских населенных пунктов представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения.

Охрана зеленого фонда городского округа предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации определено, что зеленый фонд города является составной частью природного комплекса города и включает в себя озелененные и лесные территории всех категорий и видов, образующие систему городского озеленения в пределах городской черты, а также озелененные территории, лесные территории за пределами городской черты, если эти территории решениями федеральных органов управления или органов управления субъектов Федерации переданы в ведение местного городского самоуправления для экологической защиты и организации рекреации городского населения.

Таким образом, вопросы использования, охраны и защиты зеленого фонда городского округа относятся к вопросам местного значения и регулируются нормативными актами, изданными в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ Г. ЗАРИНСКА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ

Законом Алтайского края «О статусе и границах муниципального и административно-территориального образования город Заринск Алтайского края» (в редакции законов Алтайского края от 10.03.2009 № 16-ЗС; от 05.09.2017 г. № 60-ЗС) муниципальное образование город Заринск Алтайского края с административным центром в городе Заринске наделено статусом городского округа.

Сведения о границе муниципального образования внесены в ЕГРН, реестровый номер 22:00-3.165.

Границы административно-территориального образования город краевого значения Заринск Алтайского края совпадают с границами муниципального образования город Заринск Алтайского края.

Сведения о границе города Заринск в ЕГРН отсутствуют.

В Генеральном плане устанавливается новая граница г. Заринска, из которой исключается земельный участок 22:66:190101:1 (таблица 7.1). Общая площадь земель города Заринска составит 7811 га.

Таблица 7.1

Перечень земельных участков, включаемых в границы г. Заринск Алтайского края или исключаемых из его границ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель		Разрешенное использование	
			существующая	в которую необходимо перевести	существующее	после осуществления перевода
Г. Заринск						
1.	22:66:190101:1	1028725	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства

Существует объективная необходимость расширения границ города, связанная с тем, что в городе практически полностью отсутствуют резервные территории для строительства объектов капитального строительства различного функционального назначения, и, в первую очередь, жилого. Между тем, основываясь на статистических данных и прогнозах развития города, наблюдается отрицательная динамика прироста численности населения.

Вокруг города сформирована группа муниципальных образований (сельсоветов), входящих в состав Заринского муниципального района Алтайского края. В качестве одного из вариантов возможно увеличение территории муниципального образования город Заринск за счет присоединения части территорий сельсоветов Заринского муниципального района, а именно:

- муниципальное образование Комарский сельсовет- 477,48 га;
- муниципальное образование Новозырянский сельсовет- 54,46 га;
- муниципальное образование Смазневский сельсовет- 447,69 га.

В результате предлагаемых преобразований территория муниципального образования город Заринск увеличится в общей сложности на 979,63 га.

Однако следствием изменения границ городского округа таким образом будет являться необходимость внесения изменений в законодательство Алтайского края, в связи со сменой административно-территориального и муниципального устройства Алтайского края.

В соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органов государственной власти. Инициатива населения об изменении границ муниципального образования реализуется в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом субъекта Российской Федерации для выдвижения инициативы проведения местного референдума. Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти об изменении границ муниципального образования оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления, органов государственной власти.

Изменение границ муниципальных районов и входящих в их состав поселений, влекущее отнесение территорий отдельных входящих в состав указанных поселений поселков и сельских населенных пунктов к территориям городских округов, осуществляется с согласия населения поселений и городских округов, выраженного представительными органами соответствующих поселений и городских округов, а также с учетом мнения населения муниципальных районов, выраженного представительными органами соответствующих муниципальных районов.

Согласно Конституции Российской Федерации, административно-территориальное устройство находится в исключительной компетенции субъектов Российской Федерации. Следовательно, порядок изменения границ административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, находится в компетенции уполномоченного органа государственной власти субъекта. Применительно к Алтайскому краю таким органом является Алтайское краевое Законодательное Собрание. Административно-территориальное устройство Алтайского края и порядок его изменения урегулирован Законом Алтайского края от 01.03.2008 № 28-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Алтайского края» (далее – Закон № 28-ЗС). В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона № 28-ЗС основанием образования, преобразования, упразднения административно-территориальных образований, изменения их границ, административных центров и статуса являются аналогичные изменения соответствующих муниципальных образований в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с действующим законодательством порядок изменения границ городского округа может осуществляться по пути изменения границ городского округа в порядке, установленном Законом № 28-ЗС. Только после установления новой границы городского округа, как муниципального образования и административно-территориальной единицы, необходимо будет утвердить подготовленный проект генерального плана.

В результате изменения границ города потребуется осуществить перевод земель различных категорий в земли населенных пунктов в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

В соответствии с положениями Устава муниципального образования город Заринск Алтайского края к полномочиям городского Собрания депутатов относится инициирование изменения границ и преобразования городского округа.

Для внесения предложения по вопросу изменения границы городского округа городскому Собранию депутатов необходимо в соответствии со статьей 20 Закона №28-ЗС представить в Алтайское краевое Законодательное Собрание:

- решение городского Собрания депутатов о внесении проекта закона Алтайского края в Алтайское краевое Законодательное Собрание с указанием лица, уполномоченного представлять в Алтайском краевом Законодательном Собрании внесенный проект;

- текст проекта закона Алтайского края на бумажном и электронном носителях;

- информация о результатах опроса, проведения публичных слушаний, собрания (конференции) либо схода граждан по выявлению мнения населения о предлагаемом изменении;

- заключение представительного органа муниципального образования, интересы которого затрагиваются предлагаемым изменением;

- схематическая карта предлагаемого изменения с указанием масштаба и условных обозначений (при необходимости);

- пояснительная записка, включающая в себя обоснование необходимости принятия закона Алтайского края, приведение его краткой характеристики, краткое изложение содержания разногласий и мотивированное мнение о них;

- финансово-экономические расчеты, если принятие закона Алтайского края повлечет расходы из краевого или местного бюджетов;

- заключение Губернатора Алтайского края о предлагаемом изменении;

- статистические и иные сведения, требуемые для обоснования принятия проекта закона Алтайского края (при необходимости);

- результаты согласования проекта закона Алтайского края с заинтересованными должностными лицами, органами, организациями, оформленные соответствующими визами;

- перечень нормативных правовых актов Алтайского края, которые в связи с принятием закона Алтайского края должны быть разработаны, изменены или признаны утратившими силу;

- другие документы, которые предусмотрены иными законами Алтайского края и которые, по мнению субъекта права законодательной инициативы, необходимы для обоснования вносимого проекта закона Алтайского края.

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь муниципального образования город Заринск	га	7916	7916
		%	100	100
1.1	в том числе Жилые зоны	га	1240,9	1376,3
		% от общей площади земель в установленных границах города		
	в том числе			
1.1.1	зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	152.9	152.9
		%		
1.1.2	зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	1,7	1.7
		%		
1.1.3	зона застройки малозтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	14,3	14,3
		%		
1.1.4	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1072.0	1207.4
		%		
1.2	Общественно-деловые зоны	га	52.5	53.0
		%		
1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1277.4	1423.2
		%		
	в том числе			-
1.3.1	производственная зона	га	661,4	794.9
		%		
1.3.2	коммунально-складская зона	га	53,7	53,7
		%		
1.3.3	зона инженерной инфраструктуры	га	27,7	27,7
		%		
1.3.4	зона транспортной инфраструктуры	га	534,6	546,9
		%		
1.4	Рекреационные зоны	га	1480,5	1494.3
		%		
	в том числе			
1.4.1	зона лесов	га	646.6	646.6
		%		
1.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	1492.8	1492.8
		%		
	в том числе			
1.5.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	990.1	990.1
		%		
1.5.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	58.7	58.7
		%		
1.5.3	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	444,0	444.0
		%		
			0.51	-
1.6	Зона специального назначения	га	279,0	303.9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%		
	в том числе			
1.6.1	зона кладбищ	га	25.0	30.0
		%		
1.6.2	зона складирования и захоронения отходов	га	104.5	104.5
		%		
1.6.3	зона озелененных территорий специального назначения	га	149,5	169,4
		%		
1.7	Иные зоны	га	2092.9	1772,5
		%		
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	40626	41900
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	103,1
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га		5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м / чел.	21	25
3.2	Общая площадь жилых территорий	га	1240,9	1376,3
		% от сущ. общ. объема жил. территорий	-	
	в т. ч. в общем объеме жилых территорий			
3.2.1	Индивидуальные жилые дома	га	1072,0	1207,4
		% от общ. объема жилых территорий		
3.2.2	Малозэтажные жилые дома	га	14,3	14,3
		% от общ. объема жилых территорий		
3.2.3	Среднеэтажные жилые дома	га	1,7	1,7
		% от общ. объема жилых территорий		
3.2.4	Многоэтажные жилые дома	га	53,5	176,8
		% от общ. объема жилых территорий		
3.7	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водопроводом	% от общего жилищного фонда	90	100
	- канализацией	% от общего жилищного фонда	50	70
	- централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	50	70
	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
	- газоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	100
	- связью	% от общего жилищного фонда	70	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	10	10
		мест	2512	2512
4.1.2	Общеобразовательная школа	объект	8	8
		учащихся	8412	8462
4.1.3	Внешкольные учреждения	объект	2	2
		мест	810	810
4.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные и оздоровительные			
4.2.1	Аптека	объект	21	21
4.2.2	Ветеринарная аптека	объект	3	3
4.2.3	Бактериологическая лаборатория	объект	1	1
4.2.4	Лаборатория территориального управления ветеринарии	объект	1	1
4.2.5	Ветеринарная лечебница	объект	1	-
4.2.6	Барнаульское протезно-ортопедическое предприятие	объект	1	1
4.2.7	Заринский детский дом	объект	1	1
4.2.8	Краевое государственное учреждение социального обслуживания "Территориальный центр социальной помощи семье и детям г. Заринска"	объект	1	1
4.2.9	Санаторий-профилакторий "Бодрость"	объект	1	1
4.2.10	Грязелечебница	объект	1	1
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Спортивный комплекс	объект	1	1
4.3.2	Бассейн	объект	2	2
4.3.3	Стадион	объект	1	1
4.3.4	Хоккейная коробка	объект	1	1
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Дом культуры	объект	3	3
		мест	1300	1300
4.4.2	Кинотеатр (центр досуга и кино)	объект	1	1
		мест	218	218
4.4.3	Библиотека	объект	4	4
		тыс. ед. хранения	218,766	218,766
4.4.4	Музей	объект	2	2
		тыс. экспонатов	17,511	17,511
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	124,6	126,6
	автобус	км	35,8	84,7
5.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.3	Протяженность основных улиц и дорог			
	- всего	км	230,5	362,0
	в том числе:			
	- магистральные улицы общегородского движения	км	-	57,0
	- магистральные улицы районного значения	км	-	55,0
	- улицы и дороги местного значения	км	-	222,5
	- проезды	км	-	30,0
5.4	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	230,5	362,0
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	121,5	362,0
5.5	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	25	15
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	-	300
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м/в сутки	24551,76	28564,3
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	20932,8	24360,6
	- на производственные нужды	куб. м/в сутки	3618,96	4203,7
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	40000	40000
6.1.4	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	40000	40000
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	270	300
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	270	300
6.1.5	Протяженность сетей	км	77,3	85,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м/в сутки	21153,2	25222,3
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	17534,2	21018,6
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	3618,96	4203,7
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/в сутки	20000	25300
6.2.3	Протяженность сетей	км	39,8	45,2
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	40,0	50,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	40,0	50,1
6.3.2	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год		
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	2,2	2,46
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.		
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	106,3	124,3
6.3.4	Протяженность сетей	км	58,8	63,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла -всего	Гкал/год	-	736445
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	736445
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	466	131
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	466	131
	- районные котельные	Гкал/час		
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	97,53
6.4.4	Протяженность сетей	км	51,1	48,8
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	10	10
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год		
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	4,3	4,3
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 100 человек	-	40
6.6.3	Протяженность сетей	км	30,2	30,2
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	5/25,0	5/30,0
	За границей МО			
7.2	Полигон ТКО)	единиц	-	1
7.2.1	Общая площадь свалок	единиц/га	1/ 4,1	-
7.3	Иные виды инженерного оборудования территории			
7.3.1	Скотомогильники	единиц	1	1
7.3.2	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/20, 02	-
8	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Городской сквер	га	-	1,6

Примечание:

1. На расчетный срок параметры сохраняемых объектов, где отсутствовали исходные данные по проектным мощностям, были приняты по фактическим.
2. Суммарная мощность объектов на конец расчетного срока может иметь значение не менее указанного значения, поскольку отсутствовали исходные данные, как по фактической, так и проектной мощности.