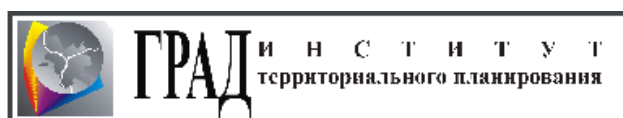


ООО «Институт территориального планирования «Град»

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ЗАРИНСК
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАРИНСК**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ЗАРИНСК
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска

Муниципальный контракт: №1-09 от 19.01.2009г.

Исполнитель: ООО «Институт территориального планирования «Град»

Шифр: ГП 1233-09

Генеральный директор	_____	А.Н. Береговских
Первый заместитель генерального директора	_____	М.Н. Дузенко
Заместитель генерального директора по правовым вопросам	_____	Д.В. Шинкевич
Главный архитектор института	_____	И.Г. Стуканева
Главный инженер института	_____	С.В. Фигуренко

Омск 2010

Авторский коллектив

Руководитель проекта	И.Н. Дузенко
Начальник архитектурного отдела	Т. Б. Смирнова
И.о. начальника отдела градостроительной подготовки	О. В. Миллер
И.о.начальника отдела инженерного обеспечения	О.И.Кутькина
Начальник градостроительной экономики	Е. А. Самородская
Начальник отдела нормативно-правового обеспечения	Е. В. Бутаков
Начальника отдела градостроительной экологии	О. К. Баркова
Начальник отдела транспортного обеспечения	В. А. Самородский
Главный архитектор проекта	Н.М.Чулкова
Руководитель группы градостроительной подготовки	Е.В. Волохина
Старший инженер по газоснабжению	Е.А.Шкаликова
Старший инженер по электроснабжению	Д.А.Павельев
Старший инженер по водоснабжению и водоотведению	А.Ю. Носков
Старший инженер по транспорту	В.В.Андреев
Старший экономист	А.М.Скряго
Старший эколог	Е.Ю.Гилева
Старший архитектор	А.В.Журавлева
Старший архитектор	В.В.Сумина

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение. Цель и задачи проекта.....	7
1 Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	8
1.1 Анализ муниципальной правовой базы городского поселения в области землепользования и застройки	8
1.2 Общие сведения	10
1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения	12
1.3.1 Климат.....	12
1.3.2 Рельеф	12
1.3.3 Гидрография	12
1.3.4 Геологическое строение	13
1.3.5 Гидрогеологические условия	14
1.3.6 Почвы и растительный покров	14
1.3.7 Городские леса	15
1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения	22
1.5 Жилищная сфера	28
1.6 Социальная сфера	29
1.7 Производственная сфера	49
1.8 Транспортная инфраструктура	51
1.8.1 Внешний транспорт	51
1.8.2 Городской транспорт и улично-дорожная сеть.....	52
1.8.3 Городской муниципальный транспорт	53
1.8.4 Легковой транспорт	53
1.8.5 Обслуживание и хранение легкового индивидуального транспорта.....	53
1.9 Коммунальное обслуживание.....	54
1.9.1 Водоснабжение.....	54
1.9.2 Водоотведение.....	56
1.9.3 Теплоснабжение	58
1.9.4 Электроснабжение	59
1.9.5 Газоснабжение.....	63
1.9.6 Связь и информатизация	63
1.10 Экологическое состояние территории	64
1.10.1 Охрана воздушного бассейна.....	64
1.10.2 Почвы	67
1.10.3 Поверхностные и подземные воды	67
2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.....	68
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории	68
2.1.1 Основные направления градостроительного развития.	68
2.2 Жилищная сфера	72
2.3 Социальная сфера	74
2.4 Производственная сфера	80
2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.....	80
2.5.1 Внешний транспорт	80
2.5.2 Улично - дорожная сеть	81
2.5.3 Объекты транспортной инфраструктуры.	81

2.6 Объекты местного значения на уровне городского округа:	84
2.6.1 Объекты транспортной инфраструктуры	84
2.7 Основные чрезвычайные ситуации природного характера на территории г. Заринска	85
2.8 Инженерное оборудование территории	86
2.8.1 Водоснабжение	86
2.8.2 Водоотведение	88
2.8.3 Теплоснабжение	90
2.8.4 Электроснабжение	92
2.8.5 Газоснабжение	94
2.8.6 Связь и информатизация	96
2.9 Охрана окружающей среды	97
2.9.1 Зоны с особыми условиями использования территории	97
2.10 Объекты культурного наследия	97
2.10.1 Санитарно-защитные зоны	100
2.10.2 Водоохранные зоны	102
2.10.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	103
2.10.4 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	104
2.10.5 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	105
2.10.6 Мероприятия по охране водной среды	105
2.10.7 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова	105
2.10.8 Мероприятия по санитарной очистке	106
2.11 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	107
2.12 Обоснование изменения границ муниципального образования город Заринск	110
2.13 Техничко-экономические показатели проекта	114

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА.

№ п.п.	Наименование листа, тома	Прим.
Основная (утверждаемая) часть		
1.	Положение о территориальном планировании.	Том 1
2.	Схема генерального плана (основной чертеж). М 1:10000	Лист 1
3.	Схема функциональных зон и ограничений использования территории. М1:10000.	Лист 2
4.	Схема административных границ и границ территории и земель. М1:10000.	Лист 3
5.	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры. М1:10000.	Лист 4
6.	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:10000.	Лист 5
7.	Схема размещения иных объектов капитального строительства. М1:10000.	Лист 6
Обосновывающая часть		
8.	Пояснительная записка.	Том 2
9.	Схема современного использования и комплексной оценки территории. М 1:10000.	Лист 7
10.	Схема современного транспортного обслуживания. М 1:10000.	Лист 8
11.	Схема современного инженерного обеспечения территории. М1:10000.	Лист 9
12.	Схема планировочной структуры территории. М 1:10000.	Лист 10
13.	Схема генерального плана. М 1:10000.	Лист 11
14.	Схема планируемых границ функциональных зон и территории под первоочередное освоение. М 1:10000.	Лист 12

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования город Заринск Алтайского края выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом № 1-09 от 19.01.2009 г. и Техническим заданием на разработку проекта «Генерального плана муниципального образования город Заринск Алтайского края».

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Алтайского края от 07.11.2006. № 116-ЗС «О статусе и границах муниципального образования город Заринск Алтайского края»;
- Закон Алтайского края от 01.03.2008 № 28-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Алтайского края»;
- Закон Алтайского края от 01.02.2007 № 9-ЗС «О документах территориального планирования муниципальных образований»;
- Закон Алтайского края от 03.12.2008 № 123-ЗС «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Алтайском крае»;
- Закон Алтайского края от 18.12.1996 N 60-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 13.06.2007 N 267 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования Администрацией края».

Цель работы – разработка генерального плана муниципального образования город Заринск в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования город Заринск (далее – город, городской округ, муниципальное образование);
- разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo.

1 Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.1 Анализ муниципальной правовой базы городского поселения в области землепользования и застройки

Законом Алтайского края от 07.11.2006 № 116 – ЗС «О статусе и границах муниципального образования город Заринск Алтайского края» муниципальное образование город Заринск наделено статусом городского округа.

Успешное выполнение задач развития городского округа в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

На территории городского округа действует Постановление Администрации города Заринска от 08.06.2000 № 371 «Об утверждении Правил размещения на территории города сооружений временного характера». Указанным муниципальным правовым актом установлены единые требования по размещению на территории города строений и сооружений временного характера и улучшения облика застройки города.

Постановлением Заринского городского Собрания депутатов от 25.03.2005 № 20 «Об установлении предельных (максимального и минимального) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в городе Заринске» установлены соответствующие предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для определенных в Постановлении целей.

В муниципальном образовании действует Решение Заринского городского Собрания депутатов от 30.05.2008 № 47 «Об утверждении Положения о порядке оформления исходно-разрешительной документации для выдачи разрешений на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) и ввод в эксплуатацию объектов на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края», посредством которого устанавливается единый порядок оформления исходно-разрешительной документации для выдачи разрешений на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) и ввод в эксплуатацию объектов в городе Заринске с целью упорядочения и рационального оформления предпроектной разрешительной документации.

Решением Заринского городского Собрания депутатов «Об утверждении Положения о подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципального образования город Заринск Алтайского края», принятым решением Заринского городского Собрания депутатов от 27.10.2006 № 99, регулируются такие вопросы как назначение и виды градостроительной документации муниципального образования город Заринск, полномочия органов местного самоуправления в указанной области, содержание генерального плана, согласование и экспертиза генерального плана и иные вопросы.

На территории города действует Решение Заринского городского Собрания депутатов от 03.04.2007 № 16-ГС «О решении «Об утверждении Правил размещения рекламных конструкций в муниципальном образовании город Заринск Алтайского края». Указанным муниципальным правовым актом устанавливается единый порядок и требования к размещению и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования, в воздушном пространстве города.

Помимо всего прочего на территории муниципального образования действует Решение Заринского городского Собрания депутатов от 30.05.2006 № 51 «О решении «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городского округа «Город Заринск» Алтайского края». Данным муниципальным правовым актом регулируются уборка территории, порядок содержания элементов внешнего

благоустройства, благоустройство и содержание объектов капитального строительства, содержание и охрана зеленых насаждений и иные вопросы.

Также в городском округе действует Решение Заринского городского Собрания депутатов от 30.05.2006 № 52 «О решении «Об утверждении Правил производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций в муниципальном образовании городском округе «Город Заринск» Алтайского края», посредством которого устанавливаются порядок и требования при подготовке документации для производства соответствующих работ. Указанный акт обеспечивает систему координации работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов на территории города Заринска, порядок оформления и закрытия ордеров, требования к обустройству и содержанию мест производства работ, порядок производства работ, подготовки и сдачи исполнительной документации, осуществление контроля за соблюдением норм и правил при производстве работ.

Тем не менее, несмотря на наличие в городе определенного комплекса муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы землепользования и застройки муниципального образования, нормативно-правовое регулирования указанной сферы недостаточное. Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета городского округа – землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории муниципального образования город Заринск с целью его развития и создания благоприятной среды жизнедеятельности населения являются:

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана городского округа;
- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки городского округа;
- подготовка и утверждения проекта планировки и межевания городского округа;
- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

1.2 Общие сведения

Территория муниципального образования город Заринск расположена в северо-восточной части Алтайского края, в долине реки Чумыш, правобережном притоке реки Оби, в 110 км от краевого центра города Барнаула.

Как говорят легенды, в 1748 году на реке Чумыш возник один из старейших населенных пунктов – село Сорокино. Его название произошло от имени скитальца Сороки, который якобы первый поселился на этом месте. В годы коллективизации (1929) коммуна «Заря Коммунизма» превратилась в колхоз с этим названием. В начале 50-х годов, в связи с вводом в эксплуатацию железнодорожной ветки Артышта II-Барнаул, была образована станция Заринская, и поселок получил название Заринский.

Город Заринск Алтайского края образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР 29 ноября 1979 года путем преобразования рабочего поселка Заринский Сорокинского района Алтайского края в город краевого подчинения и преобразования Сорокинского района в Заринский.

Строительство Алтайского коксохимического завода и города – одно из наиболее значительных событий 70-80 гг. прошлого столетия в истории Алтайского края. Организация строительства завода послужила основой для возникновения нового промышленного города на базе рабочего поселка Заринский и села Сорокино. Заринск – город краевого значения, одновременно являющийся административным центром Заринского района. Своим возникновением и развитием как городское образование Заринск обязан удобному географическому и транспортному положению между крупными промышленными центрами – г. Барнаулом и Кузбассом, наличию удобных строительных площадок и водных ресурсов. Внешние транспортные связи осуществляются с помощью железнодорожного и автомобильного транспорта. Город расположен на железнодорожной магистрали Барнаул-Новокузнецк. Через железнодорожную станцию «Заринская» проходит значительное количество пассажирских поездов. От станции Заринская до ст. Барнаул и до ст. Артышта-2 (Кемеровское направление) налажено движение электропоездов. Заринск соединен автодорожным сообщением с городами Барнаул, Белово, Бийск, Новокузнецк, Новосибирск.

Градообразующим предприятием является ОАО «Алтай-кокс». Основные предприятия в сфере строительства и стройиндустрии – ООО «Железобетонные конструкции», ООО «Трест «Алтайкоксохимстрой», ЗАО «Коксохиммонтаж-Алтай», имеющие мощную строительную базу.

На территории города работает комплекс предприятий пищевой промышленности: ОАО «Заринский элеватор», ООО «Холод», ООО «Кондитерский комбинат «Шоколенд».

Площадь земель города в пределах городской черты составляет 7916 га. Численность населения на начало 2008 г. составила 49367 человек.

В 1974 году институтом «ЛЕНГИПРОГОР» разработан первый генеральный план города Заринская-Сорокино с расчетной численностью 60 тыс. человек. Основными задачами генерального плана города Заринская-Сорокино являлись рациональная организация городской территории в период строительства Коксохимического комбината, определение места центра города и центров жилых районов, реконструкция жилых кварталов Слободки и Сорокино, строительство новой многоэтажной застройки в Молодёжном жилом районе, обеспечение удобной транспортной связи между жилыми районами города и промышленными территориями.

В 1984 году институтом «Алтайгражданпроект» разработан проект детальной планировки района села Сорокино.

В 1992 году Российским государственным научно-исследовательским и проектным институтом Урбанистики (Ленгипрогор) разработан проект корректировки генерального плана города 1974г. с расчетной численностью 60 тыс. человек, предусматривающий развитие города в западном направлении за автомобильной дорогой Мартыново-Тогул-Залесово.

Реализация застройки г. Заринск складывалась в соответствии с генеральным планом 1974 года, на основании которого частично сложилась сеть транспортных коммуникаций, определилось местоположение центра города по отношению к местам приложения труда и зонам отдыха. За рассматриваемый период полностью реализована первая очередь строительства, запланированная на 1980 год. Предложение по застройке района «Молодежный» не осуществлено ввиду сложности подготовки территории и отсутствия необходимой материальной базы. Территория проектируемого района частично застраивается индивидуальной жилой застройкой по проектам 1996-1997 гг. «Посёлок новый-1», «Посёлок новый-2» и по проекту 2000 г. «Поселок Молодежный». Также застроены резервные территории на северо-востоке города. В настоящее время в городе имеется дефицит свободных территорий под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство без проведения мероприятий по инженерной подготовке. В связи с этим строительство частично ведется на землях района. В 2007 году был разработан проект планировки микрорайона 2А, где предусматривалось строительство среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки с размещением социально-значимых объектов: яслей-детского сада и КБО. Планируется реализация проекта.

В настоящее время тенденции экономического развития определились, численность населения стабилизировалась, и на первое место выходит проблема повышения уровня комфорта проживания, повышение качества жизни градостроительными средствами.

1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

1.3.1 Климат

Климат муниципального образования город Заринск резко-континентальный с суровой продолжительной зимой и умеренно-жарким, засушливым летом. Континентальность климата обусловлена значительной удалённостью территорий от побережий морей и океанов. Меридиональная циркуляция обеспечивает поступление тепла с юга и холода с севера, а широтная - влагу с запада и засуху с востока. Средняя годовая температура воздуха 0,5 градусов.

Самый холодный месяц зимнего периода январь, со средней температурой – 18,5°С, а минимальной - 52°С. Средняя июльская температура +18,6°С, а максимальная +38°С. Вторжение холодного арктического воздуха поздней весной и ранней осенью вызывают заморозки. Устойчивые морозы наступают в средней декаде ноября и прекращаются в конце марта. Годовая сумма осадков составляет 450 мм, из которых около 70% выпадает в тёплый период. Максимум месячных осадков выпадает в июле месяце – 60 мм. В зимние месяцы меньше всего выпадает осадков в феврале. Снежный покров образуется в конце октября и сходит в середине апреля. Высота снежного покрова за зиму в среднем достигает 40 см. Число дней со снежным покровом в среднем составляет 165 дней. Относительная влажность воздуха зимой составляет 78 - 80%, весной и летом 60-74%. Преобладающее направление ветров юго-западное, южное и юго-восточное, зимой резко возрастает повторяемость юго-западных и юго-восточных. Среднегодовая скорость ветра равна 3,5 м/с. Глубина промерзания почвы достигает 50-200 см. Осадки выпадают преимущественно в тёплый период.

По строительно-климатическому районированию проектируемая территория расположена в I-м климатическом районе, подрайон I-B, для которого характерна: суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объёмы снегопереноса, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок.

1.3.2 Рельеф

Территория г. Заринска расположена в пределах холмистой равнины, расчлененной р.Чумыш и ее притоками. В долине реки выделяется пойма и ряд надпойменных террас. Пойма возвышается над урезом воды на 3-4 м. Наибольшее развитие она имеет на левом берегу, где достигает ширины 1.5-2 км и более. Пойма характеризуется плоским рельефом с абсолютными высотами 166-170 м, с многочисленными старичными понижениями, которые нередко заполнены водой и образуют озера: Топольное, Кривое, Осинное, Солдатское и другие. Поверхность поймы заболочена и на отдельных участках заторфована. Мощность торфа составляет 0-6, 1-2 м. Надпойменные террасы хорошо развиты на левом берегу Чумыша. Переход одной террасы к другой постепенный, без чётко выраженных уступов. В пределах надпойменных террас имеют место просадочные "блюдца", которые нередко заболочены и на отдельных участках заторфованы. Правобережье реки характеризуется наибольшими абсолютными высотами 200-250 м, это приподнятое водораздельное плато, расчленённое крупным оврагом, длина которого 2,5 км, глубина 10-15 м.

1.3.3 Гидрография

Гидрография г. Заринска представлена реками Чумыш, Крутиха, Камышенка, Казанка, Алабмай и небольшими озерами.

Река Чумыш – это правобережный приток Верхней Оби, он имеет длину 644 км и площадь водосбора 23 900 кв. км. Берет свое начало приток, на восточных склонах Салаирского кряжа и образуется от слияния рек Кара-Чумыш и Томь-Чумыш. Он протекает вначале в горной части бассейна, затем в среднем течении выходит на равнинную площадь и в приустьевой части проходит по надпойменной и пойменной террасе Оби. Долина реки широкая до 3 км,

пойменная, склоны её высокие, крутые. Пойма двухсторонняя, поверхность её изрезана многочисленными озерами-старицами, сухими ложбинами. Русло реки извилистое шириной 70-110 м, глубиной в межень 0,8-3,2 м, скорость течения 0,3 м/с. Дно песчано-галечное, песчаное. По водному режиму река относится к алтайскому типу, с хорошо выраженными весенним половодьем и летним паводком. Весеннее половодье начинается обычно в первой половине апреля. Питание реки смешанное с преобладанием снегового. Осенний ледоход наблюдается ежегодно и продолжается 20 дней. Вскрывается река в середине апреля. Весенний ледоход сопровождается заторами льдов.

Ледоставный период на реках и озерах города имеет среднюю продолжительность около 150 суток, максимальную 180-200. Зимняя межень на реках и озерах устанавливается с октября. Максимальная толщина льда 70-90 см отмечается в марте. Вскрываются реки и озера в апреле, лед тает на месте.

Воды рек относятся к гидрокарбонатному классу, группе кальция. Минерализация колеблется в пределах от 150 до 450 мг/л. Жесткость не превышает 3 мг-экв/л. Вода характеризуется низким содержанием биогенных и органических веществ в течении всего года. Насыщенность кислородом удовлетворительная.

1.3.4 Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие осадочные отложения палеогена и четвертичные образования. Породы палеозойского фундамента представлены осадочными и метаморфическими образованиями: известняками и глинистыми сланцами. Палеозойские породы на левобережье р. Чумыш перекрыты континентальными осадками палеогена. Палеогеновые отложения в подошве толщи представлены гравийно-галечными отложениями мощностью 1,0-1,5 м. Выше по разрезу они сменяются кварцевыми песками. Заканчивается разрез палеогена глинами каолиновыми с включением гравия и гальки. Мощность глинистой пачки 10-15 м.

Четвертичные отложения распространены повсеместно. На правом берегу р. Чумыш они залегают непосредственно на породах палеозоя, на левобережье р. Чумыш – на образованиях палеогена. Среди четвертичных отложений выделяют среднечетвертичные, верхнечетвертичные и современные. В литологическом отношении это чередование слоев глин и песков мелкозернистых. В основании толщи залегают пески крупнозернистые с гравием и галькой. Мощность среднечетвертичных отложений изменяется от 5 до 50 м. Верхнечетвертичные аллювиальные отложения слагают первую-четвертую надпойменные террасы, это рыхлые песчано – глинистые образования – суглинки, супеси, глины и пески.

Повсеместно распространены субэральные лессовидные макропористые суглинки и супеси. В верхней зоне до глубины 4,5 – 10 м суглинки и супеси обладают просадочными свойствами и относятся к первому типу просадочности. Ниже суглинки и супеси плотные не просадочные. Мощность покровных отложений достигает 20 м.

Современные аллювиальные образования слагают пойму реки Чумыш и Камышинки и характеризуются пестрым литологическим составом. Представлены песками от пылеватых до мелкозернистых, супесями и суглинками с включением линз и прослоев песков. Общая мощность современного аллювия достигает 20 м. На отдельных участках, в пределах поймы, с поверхности развит торф, мощность которого не превышает 2,0 м.

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

К неблагоприятным процессам на исследуемой территории относятся:

- близкое залегание уровня грунтовых вод;
- затопление поймы паводками 1% обеспеченности;
- развитие оврагов;
- развитие просадочных лессовидных грунтов I категории, по типу просадочности.

Территория муниципального образования расположена в сейсмоактивном районе и характеризуется сейсмичностью интенсивностью 6 и более баллов макросейсмической шкалы MSK – 64 для средних грунтовых условий и трёх уровней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) возможного превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет в соответствии с фрагментами карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР – 97 – А, ОСР – 97 – В, ОСР – 97 – С (Алтайский край и Республика Алтай М 1:2500000).

ОСР – 97		
А	В	С
6	7	8

В списке приведена сейсмичность в зависимости от категории ответственности объектов строительства:

- массовая застройка – сейсмичность территории по карте А;
- объекты повышенной ответственности – сейсмичность района по карте В;
- особо ответственные объекты – сейсмичность района по карте С.

1.3.5 Гидрогеологические условия

Город Заринск находится в пределах восточного крыла Бийско-Барнаульского артезианского бассейна. Подземные воды содержатся во всех отложениях, находящихся в пределах территории. Водоносный горизонт четвертичных отложений имеет широкое распространение, является первым от поверхности и связан с древними и современными аллювиальными отложениями. Подземные воды содержатся в песках, супесях и суглинках, с прослоями песков и супесей. Глубина залегания их колеблется в широких пределах. Воды безнапорные, водообильность горизонта незначительная. Аллювиальный водоносный горизонт первой надпойменной террасы р. Чумыш расположен на глубине 7,5 -13,0 м, мощностью 5,5 м. Воды гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией 0,45 г/л.

С коренными породами связано два горизонта подземных вод. Первый приурочен к гравийно-галечным отложениям палеогена и залегает на глубине 40-62 м. Второй к трещиноватым известнякам и глинистым сланцам. Глубина его залегания – 69-150 м. Воды палеогена и палеозоя гидравлически связаны между собой и могут рассматриваться как единый водоносный комплекс. Воды напорные. Данный водоносный комплекс является наиболее пригодным в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1.3.6 Почвы и растительный покров

Почвенный покров территории неоднороден. Город и его окрестности расположены в зоне выщелоченных и оподзоленных черноземов и темно-серых лесных почв. Можно выделить пять основных типов:

- серые лесные;
- черноземы оподзоленные;
- лугово-черноземные;
- луговые;
- болотные низинные.

Территория города расположена в лесостепной зоне. Естественная травяная растительность сохранилась лишь под пологом леса и по логам, а также в пойме реки. На суходольных угодьях наибольшее распространение получила разнотравно-злаковая растительность. По днищам логов и в поймах рек сформировался типчаковый тип растительности. Из сорняков произрастают осот, овсюг, молочай, чеснок полевой и др. В весенний период расцветают первоцветы: горицвет весенний, кукушкины слезки, пион степной, купальница азиатская, ветреница лесная, кандык сибирский, прострел, медуница и др. Древесно-кустарниковая растительность встречается в основном в виде околков различных

размеров и конфигураций, в которых произрастает тополь сибирский, клен, кое где встречается сосна. В подлеске встречается смородина, калина, боярышник, рябина, шиповник, яблоня сибирская. По днищам логов и в поймах рек в основном произрастает кустарниковая растительность, состоящая из различных видов ив, черемухи, смородины, облепихи.

Животный мир окрестностей города характеризуется разнообразием фауны – преобладающей группой обитателей являются грызуны: рыжая полевка, суслик, полевая мышь, в удаленных от города местах встречаются крупные млекопитающие: медведь, волк, лисица, заяц, бобр, ондатра, лось. Из птиц грач, сорока, серая ворона, галка, полевой жаворонок и черноголовый чекан. На озерах и берегу реки Чумыш встречаются колонии чаек: серая, озерная. В пригород залетают кукушки, в районе элеватора обитают полудикие голуби. Из рептилий можно встретить ужа, зеленую и коричневую ящерицу. В низинах травяную лягушку и зеленую жабу. В реках и озерах обитает щука, налим, стерлядь, окунь, лещ, карась, линьки.

Весьма разнообразен состав энтомофауны. Некоторые насекомые (комары и клещи) представляют реальную опасность, являясь переносчиками инфекционных заболеваний. В настоящее время выявлено 10 видов клещей, способных быть носителями возбудителей клещевого риккетоза и клещевого энцефалита.

1.3.7 Городские леса

На территории муниципального образования город Заринск общая площадь городских лесов составляет 646,4 га. В соответствии со ст. 102 Лесного кодекса РФ городские леса с учетом особенностей правового режима являются одной из категории защитных лесов. Городские леса выполняют функции защиты природных и иных объектов.

В соответствии со ст. 105 Лесного кодекса РФ на территории лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

Информация о городских лесах на территории муниципального образования г. Заринск представлена в соответствии с Проектом организации и ведения лесного хозяйства и благоустройства городских лесов г. Заринска, выполненным Федеральным агентством лесного хозяйства ФГУП «РОСЛЕСИНФОРГ» Западно-Сибирский филиал государственной инвентаризации лесов.

Леса, расположенные в границах городской черты г. Заринска, утвержденной Решением Алтайского краевого совета народных депутатов, согласно ст. 10 Лесного кодекса РФ 1997 г. являются городскими и согласно ст. 6 Лесного кодекса РФ, введенного в действие в 2007 году, отнесены к лесам, расположенным на землях населенных пунктов и не входящими в лесной фонд.

Общая площадь городских лесов на территории муниципального образования составляет 646 га. Лесные земли, занимают 99,2 % всей площади, преимущественно это покрытые лесной растительностью земли (97,7 %). Не покрытые лесной растительностью земли составляют небольшую часть, на их долю приходится 3,3% всей площади городских лесов и представлены они в основном вырубками и погибшими насаждениями, это так называемый фонд

лесовосстановления. Незначительную часть занимают нелесные земли – ландшафтные поляны, всего 0,8% от общей площади.

Основной задачей ведения лесного хозяйства в городских лесах является формирование высокодекоративных устойчивых насаждений, создание лесопарковых ландшафтов и улучшение условий для отдыха населения путём осуществления лесоводственных, лесовосстановительных и биотехнических мероприятий без нарушения естественной лесной среды.

Территория городских лесов разделена на функциональные зоны на основе ранее разработанной градостроительной документации с учетом существующей рекреационной нагрузки. Выделены следующие зоны: зона активного отдыха (372,8 га), зона перспективной застройки (83,2 га) и зона тихого отдыха (190,0 га).

Зона активного (массового) отдыха является самой распространённой – 372,8 га (57,7 %) и включает в себя лесные массивы, расположенные вблизи садовых обществ и населенных пунктов, с развитой сетью дорог. Отличается высокой посещаемостью отдыхающими и, как следствие более высокой рекреационной нагрузкой на лесной биоценоз, нуждается в контроле за санитарным состоянием лесов и благоустройстве территории.

Зона тихого (умеренного) отдыха занимает 190,0 га (29,4%) территории городских лесов. Зона тихого отдыха представляет собой малозалесенную, заболоченную пойменную часть, местами труднодоступную из-за отсутствия дорог. Рекреационная нагрузка относительно слабая до 3 чел./га со свободным режимом пользования.

Зона перспективной застройки составляет 83,2 га или 12,9 % от общей площади городских лесов.

Лесные ландшафты представляют собой сложные природные комплексы, состоящие из динамически сопряженных и повторяющихся в пространстве лесных и нелесных земель. В формировании лесных ландшафтов ведущая роль принадлежит древесной растительности, лесным биогеоценозам. Структура их сложена и во многом определяется условиями местопроизрастания, составом и формой древостоев, эколого-биологическими особенностями составляющих их видов, характером смешения пород, пространственным размещением, сомкнутостью древесного полога, возрастом древостоя.

Влияние антропогенных факторов на окружающую природную среду наиболее ярко проявляется в городских лесах. В результате негативных последствий человеческой деятельности (разбрасывания мусора, гниения брошенной древесины, выбросов в атмосферу продуктов сжигания, строительство дорог и коммуникаций, пожаров и др.) происходит общее загрязнение воздуха, почвы, воды. На экологическое состояние лесов отрицательное влияние оказывает крупный коксохимический завод города, загрязняющий атмосферу. Изменяется ландшафтный облик, нарушаются почвенно-орографические процессы в результате изменения величины и режима стока вод, наблюдается деградация почвенного покрова. Идет изъятие земель под промышленное и транспортное строительство, для прочих нужд.

Экологические показатели состояния городских лесов приведены в Таблица 1

Таблица 1

Показатели	Учтено лесоустройством, площадь, га
Площадь насаждений на избыточно увлажненных почвах	365
Площадь насаждений с неудовлетворительным санитарным состоянием	123,4
Площадь деградирующих насаждений от сверхнормативных рекреационных нагрузок	16,2
Площадь погибших насаждений (с учетом гарей)	9,3
Запас мертвой древесины на покрытых лесной растительностью землях:	

- общий, лес. м ³	1
------------------------------	---

Насаждения на избыточно увлажненных почвах занимают 365 га или 57,9% покрытых лесной растительностью земель и произрастают в травяно-болотной группе типов леса в пойменной части р. Чулым.

Лесоустройством в городских лесах выявлено 123,4 га насаждений не-удовлетворительного санитарного состояния, характеризующихся 4 и 5 классами санитарной оценки. К ним в основном относятся замусоренные участки насаждений, произрастающих в зоне распространения загрязненного воздуха, а также участки, сильно повреждённые от лесных пожаров и болезней леса.

Улучшение состояния этих насаждений предусматривается путем проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, рубок ухода и лесовосстановительных мероприятий, уборки свалок мусора.

Городские леса г. Заринска находятся под воздействием отрицательных факторов, вызывающих ухудшение санитарного состояния древостоев и экологической обстановки окружающей среды.

Лесоустройством выявлено 208 га насаждений в той или иной степени подвергшихся влиянию вредных воздействий. Из них 133,1 га или 20,6% от всей площади древостои ослабленные, не-удовлетворительного состояния.

Одним из факторов, оказывающим отрицательное воздействие на лесную среду являются лесные пожары.

Для улучшения экологических показателей требуется проведение целого ряда мероприятий, основные из которых следующие:

- в поврежденных болезнями леса и пожарами насаждениях – санитарные рубки, рубки ухода и лесовосстановительные мероприятия;
- в загрязненных бытовым и строительным мусором насаждениях – уборка мусора, применение санкций.

Комплекс мероприятий, запроектированный при лесоустройстве, направлен на рациональное использование лесных ресурсов, способствующих улучшению возрастной структуры, породного состава, санитарного и экологического состояния лесов, повышению текущего прироста. Добиться перечисленных показателей предусматривается следующим образом:

- при рубках промежуточного пользования, в первую очередь, в рубку назначать деревья худшие по состоянию - усыхающие, поврежденные вредителями и болезнями леса, пожарами и т.п. обеспечивая тем самым формирование высокопродуктивных насаждений, начиная с молодого возраста;
- в целях предотвращения лесных пожаров осуществлять противопожарное обустройство территории и выполнять профилактические мероприятия.

Под воздействием отрицательных факторов при крайне ограниченном объеме выполнения санитарно-оздоровительных мероприятий, санитарное состояние насаждений и экологическая обстановка в лесной среде не улучшится.

Лесохозяйственные мероприятия по сохранению, формированию и повышению жизнеустойчивости насаждений делятся на мероприятия:

- промежуточного пользования;
- санитарно-оздоровительные;
- прочие рубки, размер пользования по всем видам рубок;
- лесовосстановление;
- охрана леса;
- лесозащита.

Промежуточное пользование лесом.

В городских лесах весь комплекс мероприятий должен быть направлен на накопление в насаждениях максимального количества общей и активной «световой» зелёной биомассы на деревьях, кустарниках и живом напочвенном покрове. Очевидно, что регулирование густоты древостоя и его состава - основная задача рубок ухода.

Назначение насаждений в рубки промежуточного пользования произведено в соответствии с действующим «Наставлением по рубкам ухода в лесах Западной Сибири» (М. 1994) и решениями лесоустроительных совещаний.

Перечень участков, в которых намечено проведение лесохозяйственных мероприятий, приводится в ведомостях рубок промежуточного пользования и прочих рубок и в сводных поквартальных ведомостях хозяйственных мероприятий. Сведения о намеченных мероприятиях приведены в таксационных описаниях.

Рубки ухода в молодняках лесоустройством не запроектированы, в виду отсутствия насаждений, нуждающихся в уходе.

Прореживания проектируются на площади 9,2 га в перегущенных лесных культурах сосны и ели. В чистых по составу лесных культурах рубки ухода проектируются с целью создания благоприятных условий для увеличения прироста по высоте и диаметру.

Проходные рубки проектируются на площади 170,1 га в высоко-полнотных березовых древостоях с целью регулирования густоты насаждений.

Санитарно-оздоровительные мероприятия.

С целью оздоровления древостоев для создания оптимальных условий для отдыха и повышения их эстетических свойств лесоустройством проектируется проведение выборочных санитарных рубок, и как санитарно-оздоровительные мероприятия - уборка сухостоя и захламленности. Уборка сухостоя запроектирована совместно с рубками ухода.

Санитарные мероприятия в городских лесах проектируются в соответствии с "Санитарными правилами в лесах Российской Федерации" (М 2005) на основании хозяйственных распоряжений, назначенных в процессе натурной таксации.

Фонд санитарно-оздоровительных мероприятий, запроектированных лесоустройством, составляет 517 га, в том числе:

- выборочные санитарные рубки - 111 га;
- уборка сухостоя в насаждениях, где назначены рубки промежуточного пользования — 65 га;
- уборка захламленности, в том числе и на площади рубок промежуточного пользования – 341 га.

Санитарно-оздоровительными мероприятиями запроектировано охватить 77 % насаждений, подвергшихся влиянию вредных воздействий.

Выборочные санитарные рубки назначены в насаждениях, где по данным таксации выявлены древостой, ослабленные от лесных пожаров, пораженные болезнями и вредителями леса средней степени, а также поврежденные от других отрицательных факторов.

Сроки проведения санитарно-оздоровительных мероприятий следующие: по выборочным санитарным рубкам и уборке захламленности - 3 года; по уборке сухостоя - 10 лет.

Выполнение данных мероприятий, также как и очистка территории от бытового и промышленного мусора, имеет огромное значение для городских лесов в деле оздоровления, повышения привлекательности городских ландшафтов для отдыха населения.

Прочие рубки. Размер пользования по всем видам рубок.

В молодняках и средневозрастных насаждениях лесоустройством выявлено 37 га насаждений с наличием единичных деревьев (корневой запас 0,3 тыс. м³). Рубка единичных деревьев, как отдельное хозмероприятие, лесоустройством не проектировалось.

Таблица 2 Проектируемый ежегодный размер пользования по всем видам рубок

Хозяйства	Промежуточное пользование			Всего		
	Площадь, га	Запас, дес. м ³		Площадь, га	Запас, дес. м ³	
		ликвид	деловой		Ликвид	Деловой

Лиственное	165,8	90,7	21,6	165,8	90,7	21,6
Хвойное	2,9	6,4	4,3	2,9	6,4	4,3
Итого:	168,7	97,1	25,9	168,7	97,1	25,9

Проектируемый ежегодный объем по всем видам рубок составляет 97,1 дес. м³ в ликвиде, в том числе в хвойном хозяйстве – 6,4 дес. м³.

Общий ежегодный отпуск сырораствующего леса в городских лесах с 1 га покрытых лесной растительностью земель составит 1,8 м³ при среднем приросте 2,4 м³, который будет использоваться на 75%.

Лесовосстановление.

По данным лесоустройства в лесовосстановление нуждается 10,6 га не покрытых лесной растительностью земель: из них вырубки - 6,1 га; гари - 0,7 га; погибшие насаждения 1,2 га; ветровальники 2,6 га.

Создание лесных культур восстановительных запроектировано на вырубках разнотравной группы типов леса, где не ожидается успешного естественного возобновления, на площади 5,0 га.

Не покрытые лесной растительностью земли (погибшие насаждения и ветровальники) на площади 5,8 га, захламливаемые, с наличием сухостойных деревьев, обеспеченные естественным возобновлением лиственными породами и расположенные в труднодоступной заболоченной части, лесоустройство рекомендует оставить под естественное зарастание.

При выборе технологии создания лесных культур необходимо исходить из состояния лесокультурной площади (тип леса, степень задернения, наличие пней).

В дальнейшем в случае появления нежелательной древесно-кустарниковой растительности рекомендуется проводить лесоводственные уходы, направленные на освобождение культур от угнетения второстепенными породами.

При отпаде культур свыше 15% от первоначального количества посадочных мест необходимо проведение дополнений культур.

В качестве открытых ландшафтов предусматривается использовать 4,8 га нелесных земель, представленных ландшафтными полянами, на которых запроектировано создание ландшафтных лесных культур (4,4 га). Кроме того проектируется 1,8 га вырубок и гарей перевести в категорию ландшафтных полей за счет создания на них ландшафтных культур сосны.

Охрана лесов.

Пожарная опасность по природным условиям лесных участков определена в соответствии с пятибалльной шкалой, приведенной в "Рекомендациях по противопожарной профилактике в лесах и регламентации работы лесопожарных служб".

Распределение площади городских лесов по классам пожарной опасности произведено с учетом типов лесорастительных условий, структуры насаждений, породного состава и возраста, категории лесных площадей (вырубок, гарей, лесных культур) и других характеристик лесных участков.

Таблица 3 Распределение площади городских лесов по классам пожарной опасности

Наименование	Классы пожарной опасности, площадь, га / %			Итого	Средний класс
	1	3	4		
Городские леса	25,3/3,9	245,9/38,1	374,8/58,0	646/100	3,5

Территория городских лесов в целом характеризуется относительно невысоким классом пожарной опасности (средний класс – 3,5), что обусловлено преобладанием (57,9%) в составе покрытых лесной растительностью земель насаждений, произрастающих на слабо дренированных и переувлажненных почвах (4 класс пожарной опасности).

К первому классу пожарной опасности относятся лесные культуры хвойных пород, а также гари, погибшие насаждения и ветровальники (3,9%).

Естественные насаждения и рубки разнотравной группы типов леса отнесены к 3 классу пожарной опасности, их площадь составляет 38,1 % от общей площади городских лесов.

Пожарная опасность усугубляется высокой посещаемостью городских лесов отдыхающими. Пожарная опасность кварталов или отдельных участков устанавливалась на класс выше для лесных земель, примыкающих к дорогам общего пользования.

Основными задачами охраны лесов от пожаров является предупреждение лесных пожаров, их своевременное обнаружение, ограничение распространения и тушение. Выполнение этих задач осуществляется проведением комплекса противопожарных мероприятий

В целях предупреждения лесных пожаров в первую очередь рекомендуется усилить разъяснительную работу среди населения по соблюдению установленных "Правил пожарной безопасности в лесах" 1994г. путём проведения в общественных местах бесед, лекций, а также выступлений в местной печати, по радио и телевидению. Предупредительные цели должны преследовать и организацию выставок, витрин, установку на видных местах красочно оформленных аншлагов, организацию мест отдыха и курения вдоль дорог с интенсивным движением.

Охрана лесов от пожаров возлагается на лесную охрану и временных пожарных сторожей. Патрулирующие обеспечиваются радиостанцией (сотовыми телефонами).

Пространственное размещение городских лесов по классам пожарной опасности и основные проектируемые мероприятия противопожарного устройства лесов представлена в Таблица 4.

Таблица 4 Объём мероприятий по противопожарному устройству

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектируется
	Предупредительные мероприятия		
1.1	Предупредительные аншлаги у дорог, при въезде в лес, в местах отдыха	шт.	10
1.2	Устройство мест отдыха и курения	шт.	15

Лесозащита

Общее санитарное состояние городских лесов нельзя назвать удовлетворительным.

Выявленный запас сухостоя (0,3 тыс. м.³) и захламленности (1,8 тыс. м.³) в насаждениях является, как следствием естественного отпада, так и результатом повреждения вредителями и болезнями леса.

Оздоровление насаждений лесоустройство предусматривает проведением лесохозяйственных мероприятий (рубки ухода, санитарные рубки, уборка сухостоя и захламленности) и лесозащитных мер. Комплекс мероприятий по лесозащите согласно действующему "Положению об организации защиты лесов от вредителей и болезней" (1998 г.) должен предусматривать следующее:

- проектирование и проведение профилактических мероприятий по защите лесов от вредителей и болезней;
- санитарно-оздоровительные мероприятия;
- проектирование и осуществление истребительных мероприятий в очагах вредителей и болезней леса;
- лесопатологический мониторинг;
- контроль за использованием нормативных требований лесозащиты при ведении лесного хозяйства и лесопользовании, инспектировании санитарного состояния лесов.

Ожидаемое изменение эстетических, санитарно-гигиенических и рекреационных свойств леса

Лесоустройство считает наиболее эффективными и реальными следующие мероприятия, направленные на улучшение санитарного и экологического состояния городских лесов, усиление рекреационных и оздоровительных функции леса:

- проведение рубок ухода, с целью регулирования густоты насаждений, повышения устойчивости насаждений, увеличения их продуктивности, улучшения

эстетических свойств деревьев, создавая тем самым наиболее рекреационные ландшафты;

- проведение выборочных санитарных рубок и мероприятий по оздоровлению насаждений;
- проведение комплекса противопожарных мероприятий, направленных на ограничение распространения лесных пожаров, своевременное их обнаружение и ликвидацию.

Породная структура насаждений городских лесов представлена следующим образом: мягколиственные – 96,8 %, хвойные – 3,2%. Березовые насаждения, занимающие 95% площади городских лесов, являются коренными для данных условий местопроизрастания, однако 105 га (18%) из них повреждены стволовой гнилью. Выполнение проектируемых выборочных санитарных рубок (111 га), уборки сухостоя (65 га) и захламленности (341 га) позволит значительно улучшить санитарное состояние насаждений и экологические показатели в городских лесах.

Увеличение площади хвойных насаждений к концу ревизионного периода предполагается на площади 2,0 га:

- в результате искусственного лесовосстановления хвойными породами невозобновившихся вырубок.

К концу ревизионного периода должно произойти увеличение площади покрытых лесом земель на 5,8 га в результате перевода части лесных культур ревизионного периода (2 га) и естественного зарастивания площади погибших насаждений (3, 8 га).

По истечению 10-летнего срока ревизионного периода 1,8 га не покрытых лесной растительностью земель перейдут в категорию ландшафтных культур. Создание ландшафтных культур на участках открытых ландшафтов улучшит их эстетическое состояние на площади 6 га.

Таблица 5 Годовой объём основных лесохозяйственных мероприятий

Наименование мероприятий	Среднегодовой объём		Степень охвата лесных земель мероприятием ежегодно, %
	По площади, га	По вырубемому корне- вому запасу, лес м ³	
Рубки промежуточного пользования	54,8	115,2	8,7
Прореживания	0,9	2,9	0,1
Проходные рубки	17,0	31,1	2,7
Выборочные санитарные рубки	36,9	81	5,9
Уборка сухостоя	6,5	3,4	1,0
Уборка захламленности	114	59	18,1
Лесовосстановление	0,9	-	0,14
Лесные культуры	0,5	-	0,08
Естественное зарастивание	0,4	-	0,06
ИТОГО:	176,2	177,6	27,9

Выполнение предусмотренных проектом мероприятий по благоустройству будет способствовать сохранению лесной среды от отрицательного влияния при рекреационном пользовании лесом (чем выше будет уровень благоустройства рекреационного объекта, тем лучше будет сохраняться природа от деградации). Планирование и строительство дорожно - тропинойной сети предотвратит уничтожение живого напочвенного покрова, уменьшит рекреационную деградацию насаждений. Выполнение проектировок по строительству лесной мебели и беседок улучшит эстетичность ландшафтов. Значительно улучшится санитарно-экологическая обстановка в лесах после очистки от бытового мусора.

В целом выполнение проектируемых на ревизионный период мероприятий приведет к положительным изменениям в распределении покрытых лесной растительностью земель по

преобладающим породам и повышению продуктивности лесов и следовательно, к улучшению экологической обстановки природной среды.

В Лесоустроительном проекте все запроектированные хозяйственные мероприятия соответствуют действующим нормативным документам. Лесохозяйственные и противопожарные мероприятия направлены на скорейшее восстановление и защиту биоресурсов.

В целях сохранения и восстановления биоресурсов в Лесоустроительном проекте запроектировано лесовосстановление на всей площади вырубок способами, не допускающими разрыва между рубкой и восстановлением леса: противопожарные и лесозащитные мероприятия, направленные на охрану, защиту и мониторинг всех видов биоресурсов.

Все лесохозяйственные работы должны производиться способами, не допускающими возникновения эрозии почвы, исключая отрицательное воздействие пользования лесным фондом на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водоемов и других водных объектов. Лесохозяйственная деятельность должна осуществляться так, чтобы она не наносила ущерба природным ресурсам района расположения городских лесов.

Реализация намеченной хозяйственной деятельности будет иметь в основном положительные последствия. Проектируемое деление территории городских лесов на обходы и выполнение противопожарных мероприятий потребует увеличения численности лесной охраны, реализация намеченной лесохозяйственной деятельности - привлечет в лесной комплекс дополнительную рабочую силу, что положительно скажется на занятости и материальном благополучии местного населения. Увеличатся налоговые поступления в федеральный и местный бюджеты.

1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Положение городского округа в системе расселения Алтайского края.

Городской округ расположен на северо-востоке Алтайского края. Расстояние до г. Барнаула – 110 километров. Город Заринск расположен в долине реки Чумыш, правобережном притоке Оби. Внешние транспортные связи осуществляются с помощью железнодорожного и автомобильного транспорта.

Согласно схеме территориального планирования Алтайского края город относится к межрайонным центрам третьего ранга, в зоне тяготения которого находятся один городской округ и 4 муниципальных района, составляющих Заринский подрайон. Городской округ размещен на пересечении планировочных осей межрегионального уровня первого ранга (автомобильные дороги на Кытманово и железной дороги на Новокузнецк).

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

Трудовые ресурсы.

Оценка текущей демографической ситуации и перспектив ее изменения в городе Заринск производилась на основе исходных данных, предоставленных структурными подразделениями Администрации города:

- данных о численности постоянного населения за период 2001 – 2008 гг.;
- данных о половозрастной структуре населения на 01.01.2008 г.;
- данных о естественном движении населения за период с 2001 по 2008 гг.;
- данных о механическом движении населения за период 2004 – 2006 гг.;

– комплексной программы социально-экономического развития МО г. Заринск на 2008 – 2017 гг.

Оценка текущей демографической ситуации

Общая численность населения за период с 2001 по 2008 гг. сократилась более чем на 4,8 тыс. человек или на 9% (Таблица 6).

Таблица 6 Динамика изменения численности населения в г. Заринске за период 2001-2008 гг.

Показатель	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Общая численность населения на начало года, человек	54 197	54 342	50 368	50 173	50 161	49 882	49 661	49 367
Абсолютное изменение, человек	-	145	-3 974	-195	-12	-279	-221	-294
Темп прироста (к предыдущему году), %	-	0,3	-7,3	-0,4	-0,02	-0,6	-0,4	-0,6

Согласно исходным данным о численности населения, на протяжении всего анализируемого периода наблюдается тенденция сокращения численности населения, кроме 2001 года. Самое большое падение наблюдалось в 2002 году, когда численность населения снизилась порядка на 4 тыс. человек или на 7,3%.

В течение 2001 – 2008 гг. естественный прирост населения характеризовался отрицательной динамикой (кроме 2008 года), несмотря на то, что уровень рождаемости растет (кроме 2002 и 2005 гг.). Уровень смертности носит нестабильный характер, присутствует как снижение, так и увеличение (Рисунок 1).

Среднее число родившихся – 572 человека, умерших – 698 человек.

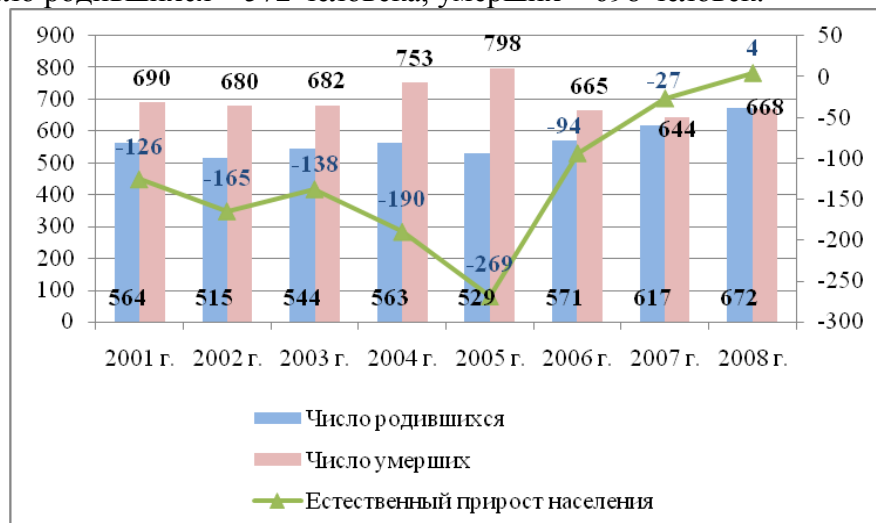


Рисунок 1 Естественное движение населения за период 2001 – 2008 гг., человек

В течение анализируемого периода наблюдается рост коэффициента рождаемости на 2,1 пункта (Рисунок 2). Коэффициент смертности также растет (на 0,3 пункта).

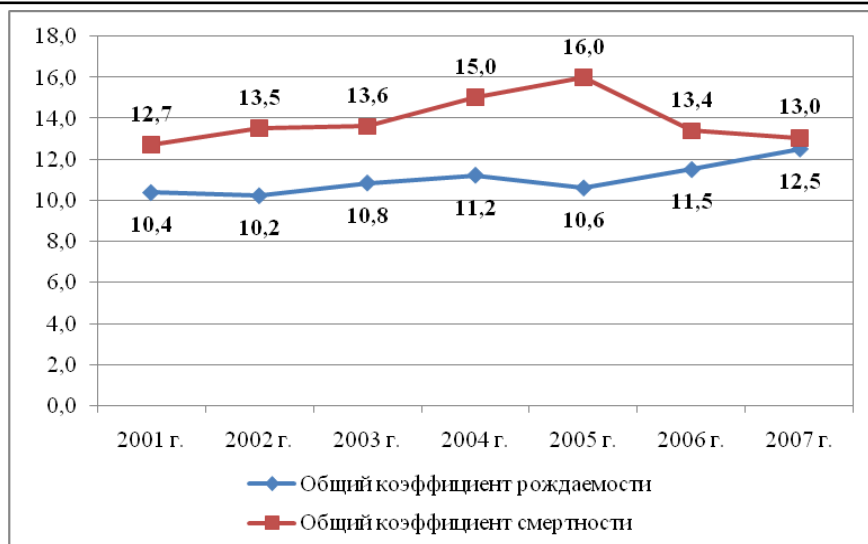


Рисунок 2 Коэффициенты рождаемости и смертности на 1000 чел.

Механический прирост (сальдо миграции) в течение 2004 – 2006 гг. имел положительные значения (Рисунок 3).

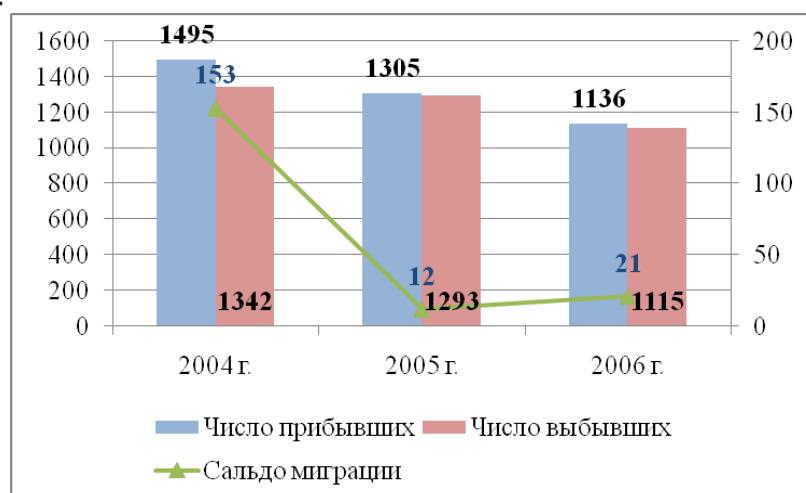


Рисунок 3 Сальдо миграции, человек

Диаграмма имеет скачкообразный вид, что объясняется нестабильной динамикой миграции: присутствует как рост (75%), так и падение (в 13 раз).

Среднее значение сальдо миграции за трехлетний период составляет 62 человека.

На основе исходных данных возрастная структура населения г. Заринска на начало 2008 года выглядит следующим образом:

- население младше трудоспособного возраста – 15%;
- трудоспособного возраста – 67%;
- старше трудоспособного возраста – 18%.

На основе процентного соотношения возрастных групп, можно сделать вывод о том, что возрастная структура является убывающей, так как численность группы старше трудоспособного возраста превышает численность группы младше трудоспособного возраста. Превышение населения старше трудоспособного возраста над населением младше трудоспособного возраста говорит о старении населения.

В городе проживают представители более 50 национальностей – 93 % населения составляют русские, вторая национальность - немцы, третья – украинцы.

В целом, демографическая ситуация г. Заринска характеризуется следующими показателями:

- снижение общей численности населения за анализируемый период на 9%;

- отрицательная динамика естественного прироста, кроме 2008 года;
- увеличение коэффициента рождаемости за анализируемый период;
- увеличение коэффициента смертности;
- нестабильная положительная динамика механического движения населения.

Прогноз численности населения

Прогнозирование численности населения по половому и возрастному составу производилось на период до 2030 года. В качестве базового периода был установлен 2008 год.

Прогноз численности населения осуществлялся с учетом динамики естественного прироста и сальдо миграции в период, предшествующий базовому году.

Используемая модель прогнозирования численности населения по половозрастному составу предполагает деление населения по полу и возрасту с шагом в один год.

Вместе с тем, исходные данные о половозрастной структуре населения отражают деление большей части численности населения на возрастные группы, каждая из которых может содержать людей, отличающихся друг от друга возрастом на 0-5 лет. В связи с этим, крупные возрастные группы разбиваются на однолетние в предположении, что внутри каждой пятилетней возрастной группы люди распределены по отдельным возрастам (однолетним возрастным группам) равномерно.

Изменение численности населения в каждой из выделенных возрастных групп определяется с помощью коэффициента дожития, который представляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года человек перейдет в следующую возрастную группу (то есть, учитывается фактор смертности). Коэффициент дожития людей возраста $(x+1)$ умножается на численность населения возраста (x) , и это произведение будет отражать численность населения возраста $(x+1)$ в следующем году. Расчет ведется отдельно для мужчин и для женщин. В модели были использованы коэффициенты дожития, рассчитанные по таблицам смертности по России за 2001 год и скорректированные с учетом динамики смертности населенного пункта за период 2001-2008 гг.

Для расчета численности новорожденных на каждый из прогнозируемых периодов использовался специальный коэффициент рождаемости, принимаемый за константу. Умножением специального коэффициента рождаемости на численность женщин в возрасте 15 – 49 лет получаем численность новорожденных на следующий год. Соотношение новорожденных мальчиков и девочек принимается примерно 1:1.

Механическое движение населения в данной модели прогнозирования численности населения используется через ежегодное включение в общую численность населения значения сальдо миграции.

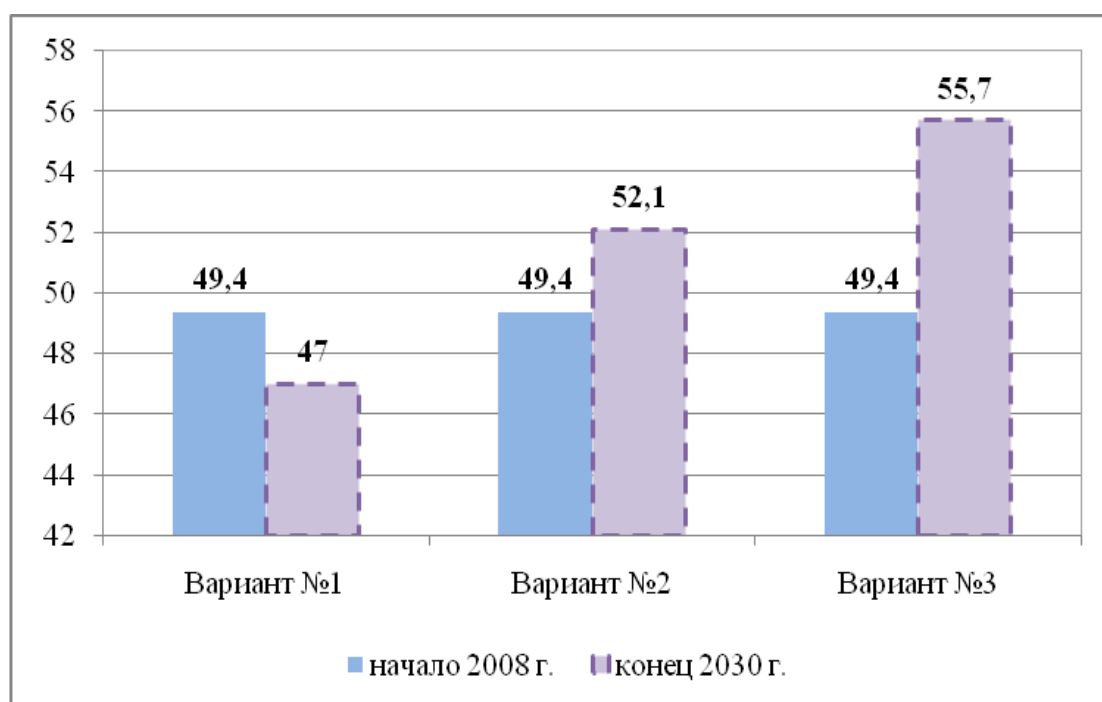
Результаты прогнозирования по описанной модели движения населения позволяют оценить общую численность населения на определенный период и возрастную структуру, необходимую для расчета потребности объектов социальной сферы.

Прогноз численности населения был выполнен в трех вариантах.

Согласно проведенным расчетам, в 1-м варианте предусматривалось снижение численности населения на 5%, во 2-м – рост на 5,5%, в 3-м – рост на 13%. (Таблица 7, Рисунок 4).

Таблица 7Прогноз численности населения по 3-м вариантам

вариант/ конец года		естественный прирост, тыс. чел.	сальдо миграции, тыс. чел.	изменение населения, %
вариант №1	2015	-0,1	0,04	-5
	2020	-0,2	0,04	
	2030	-0,2	0,04	
вариант №2	2015	-0,1	0,17	+5,5
	2020	-0,06	0,17	
	2030	-0,03	0,2	
вариант №3	2015	-0,1	0,2	+13
	2020	0,03	0,22	
	2030	0,05	0,24	

**Рисунок 4Прогноз численности населения в 3-х вариантах, тыс. чел.**

На основании письма № 404 от 09.04.2009 г. «О согласовании численности населения» от Администрации города Заринска для расчетов принята численность населения по варианту №3.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения на 2015 г., 2020 г., 2030 г., обобщены в виде (Рисунок 5, Таблица 8)

Таблица 8 Изменение численности населения г. Заринска в течение расчетного срока, человек

Возрастные группы	Прогноз		
	2015 г.	2020 г.	2030 г.
Общая численность населения	51 800	53 200	55 700
дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	4 600	4 500	4 650
в т.ч. до 1 года	639	651	666
школьного возраста (от 7 до 17 лет)	5360	6 449	7 114
младше трудоспособного возраста	9 130	9 940	10 480
трудоспособного возраста	31 200	30 550	32 860
старше трудоспособного возраста	11 470	12 710	12 360

Примечание: младше трудоспособного возраста – до 16 лет;
трудоспособного возраста – от 16 до 59 лет – мужчины, от 16 до 54 лет – женщины;
старше трудоспособного возраста – с 60 лет - мужчины, с 55 лет – женщины

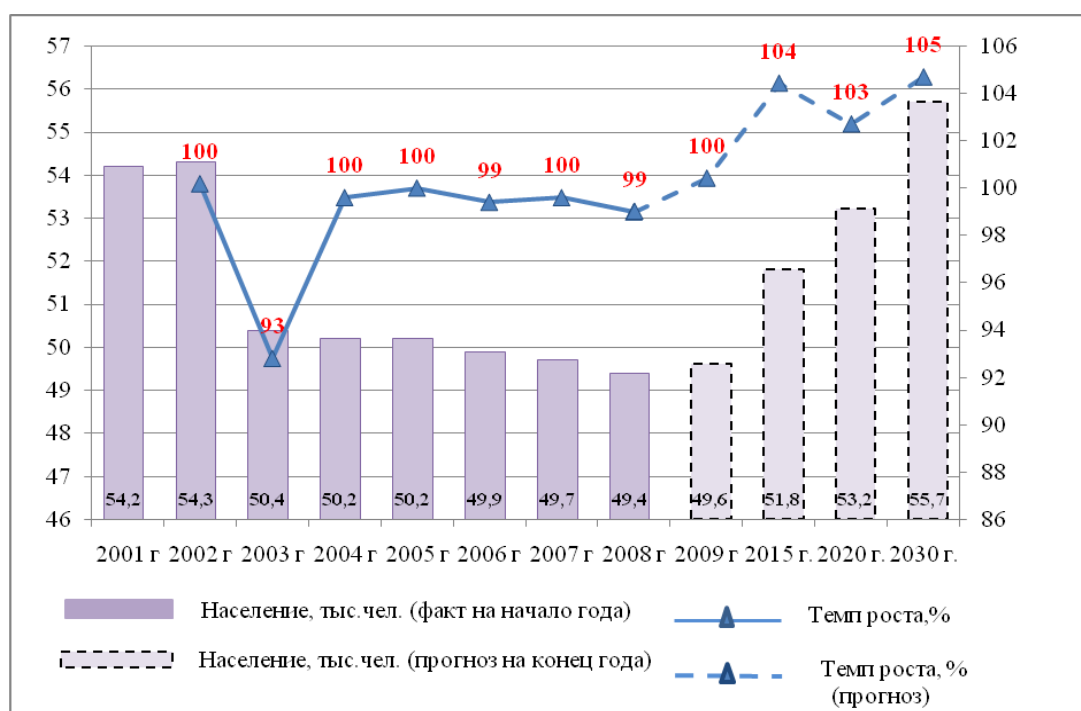


Рисунок 5 Динамика изменения численности населения

Согласно прогнозу численности населения, на конец 2030 года численность г. Заринска должна составить порядка 55,7 тыс. человек. В течение прогнозного периода должна наблюдаться следующая тенденция изменения численности населения по отношению к базовому 2008 году: 2015 г. – рост численности на 5%, 2020 г. – рост на 8%, 2030 г. – рост на 13% (таблица 4).

Таблица 9 Динамика изменения численности населения г. Заринска по возрастным группам

Возрастные группы	Факт на начало года	Прогноз на конец года		
	2008	2015	2020	2030
Общая численность населения, человек	49 367	51 800	53 200	55 700
младше трудоспособного возраста, %	15	18	19	19
трудоспособного возраста, %	67	60	57	59
старше трудоспособного возраста, %	18	22	24	22

При реализации мероприятий проекта, направленных на улучшение условий жизнедеятельности, возможно дальнейшее изменение численности населения в благоприятную сторону.

1.5 Жилищная сфера

На сегодняшний день общий объем жилищного фонда составляет порядка 1 038,3 тыс. кв. м.

Площадь жилых зон составляет 916,0 га, в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 798,2 га (87%);
- малоэтажной жилой застройки – 16,9 га (2%);
- среднеэтажной жилой застройки – 47,4 га (5%);
- многоэтажной жилой застройки – 53,5 га (6%).

Средняя обеспеченность – 21 кв. м на человека (выше среднероссийского показателя на 3 кв. м).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. Характеристика жилищного фонда, расположенного в СЗЗ, приведена (Рисунок 6).

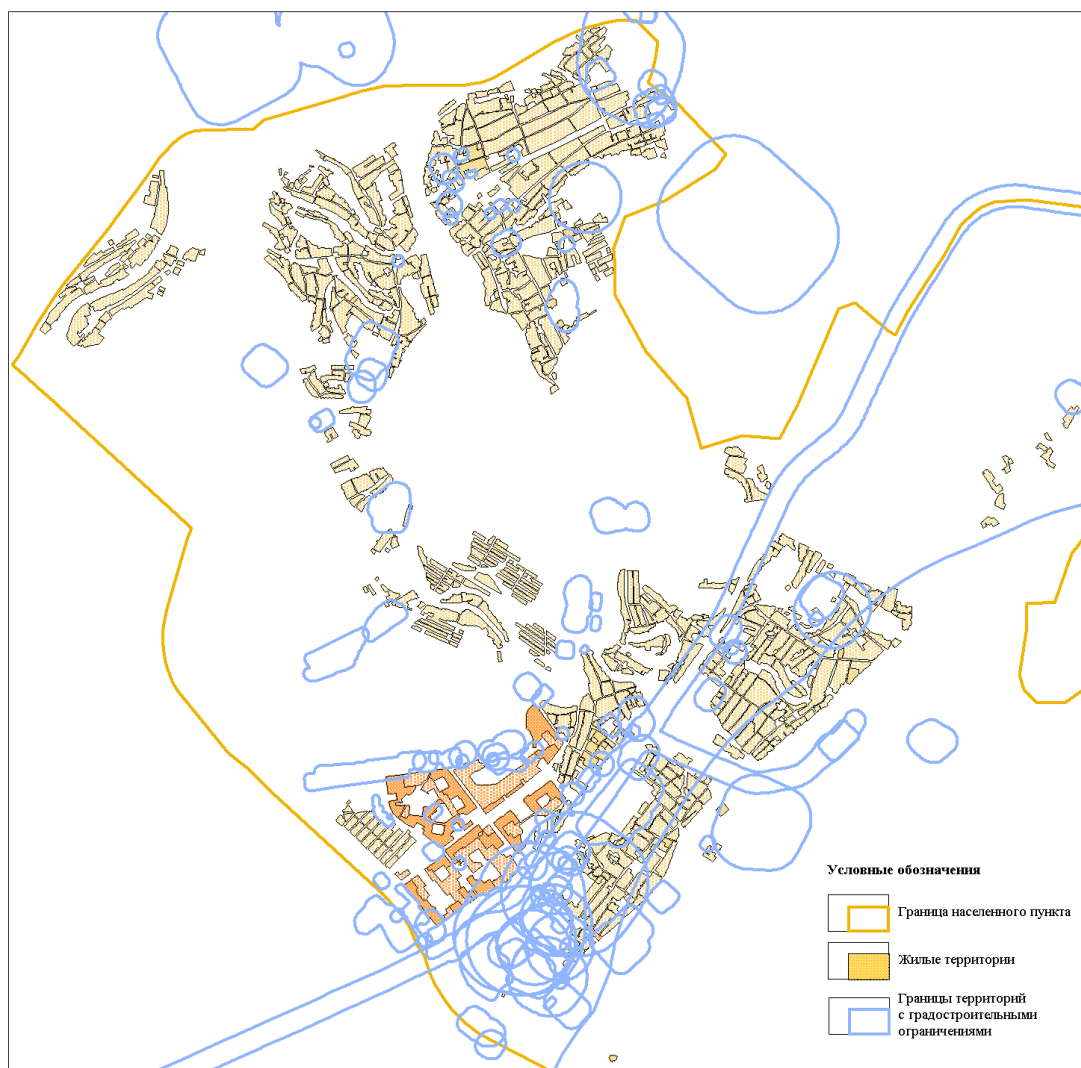


Рисунок 6 Схема размещения жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями

По рисунку видно, что санитарно-защитные зоны в основном накрывают северную и центральную часть города.

Часть жилищного фонда на севере населенного пункта накрывают СЗЗ от кладбища, АЗС, зерносклада ЗАО «Сорокинское», столярного цеха, котельных, цеха по переработке гречихи, складских помещений, гаражей, швейного цеха, СТО, пекарни, ремонтной мастерской, убойного цеха и ЗАО «Сибирские огни».

Центральную часть города накрывают СЗЗ от склада строительных материалов, деревообрабатывающего цеха, пилорамы, камнерезного цеха, промзоны ОАО «Алтай – Кокс», ЗАО «Агрострой», ООО «Холод», СТО, цеха по изготовлению мебели, ОАО «Заринский элеватор», нефтебазы, лесоперерабатывающего предприятия, ремонтно-транспортного предприятия.

Необходимо предусмотреть мероприятия по выносу жилищного фонда из СЗЗ, либо выносу самих предприятий.

1.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на

удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальная сфера г. Заринска представлена следующими объектами:

Учреждения образования:

1. МДОУ детский сад №1 «Березка». Фактически учреждение посещает 105 детей. Год ввода – 1966, год реконструкции – 1986. Степень износа составляет 40%.

2. МДОУ детский сад №2 «Дюймовочка» на 320 мест. В эксплуатацию здание было введено в 1980 году, степень износа – 29%. На сегодняшний день учреждение находится на реконструкции.

3. МДОУ детский сад №3 «Теремок». Фактически учреждение посещает 135 детей. Год ввода – 1962, год реконструкции – 1982. Степень износа составляет 53%.

4. МДОУ детский сад №6 на 320 мест, фактическая мощность – 250 мест. Уровень загруженности – 78%. Год ввода – 1979, год реконструкции – 1991. Степень износа составляет 28,5%.

При учреждении функционирует бассейн. Год ввода – 1983, год реконструкции – 2005, степень износа – 49,5%.

5. МДОУ детский сад №7 на 320 мест, фактическая мощность – 250 мест. Уровень загруженности – 78%. В эксплуатацию здание было введено в 1981 году, год реконструкции – 2004-2008. Степень износа – 7,8%.

При учреждении работает бассейн. Год ввода – 1985, год реконструкции – 2004. Степень износа – 46,4%.

6. МДОУ детский сад №10 «Светлячок». Фактическая мощность 156 мест. Год ввода – 1978, степень износа – 26%.

При детском садике работает бассейн.

7. МДОУ детский сад №11 «Рябинушка» на 320 мест. Уровень загруженности учреждения составляет 100%. Год ввода – 1987, степень износа – 17%.

8. МДОУ детский сад №12 «Колокольчик» на 320 мест, фактически учреждение посещает 315 детей. Уровень загруженности учреждения – 98%. В эксплуатацию здание было введено в 1982 году, степень износа – 31%.

9. МДОУ детский сад №14 «Родничок» на 320 мест, фактическая мощность – 267 мест. Уровень загруженности – 83%. Год ввода – 1981, степень износа – 20%.

Все действующие детские дошкольные учреждения находятся в удовлетворительном состоянии, их степень износа не достигает 65%.

В настоящее время идет реконструкция зданий двух бывших школ под детские сады мощностью 320 мест каждый.

10. МОУ «Средняя школа №1» на 558 учащихся, фактическая мощность – 232 учащихся. Уровень загруженности – 41,6%. Год ввода – 1963, год реконструкции – 1981. Степень износа – 30%.

11. МОУ «Средняя школа №2» на 1200 учащихся, фактическая мощность – 580 учащихся. Уровень загруженности – 48,3%. Год ввода – 1974, степень износа – 40%.

12. МОУ «Средняя школа №3» на 1176 учащихся, фактическая мощность – 873 учащихся. Уровень загруженности – 74,2%. Год ввода – 1979, степень износа – 28%.

При образовательном учреждении также функционирует вечерняя школа.

13. МОУ «Средняя школа №4» на 500 учащихся, фактическая мощность – 288 учащихся. Уровень загруженности составляет 58%. Год ввода – 1962, степень износа – 43%.

На территории средней школы расположено здание начальной школы №4, фактическая мощность которой составляет 217 учащихся. Год ввода – 1977.

14. МОУ Лицей «Бригантина» на 1176 учащихся, фактическая мощность – 898 учащихся. Уровень загруженности – 76%. В эксплуатацию здание было введено в 1986 году, степень износа – 18%.

15. МОУ «Средняя школа №6» на 114 учащихся, фактическая мощность – 64 учащихся. Уровень загруженности – 56%. Год ввода – 1956-1961, год реконструкции – 1992.

16. МОУ «Средняя школа №7» на 1176 учащихся, фактическая мощность – 792 учащихся. Уровень загруженности – 67%. Год ввода – 1984, степень износа – 20,8%.

При школе функционирует бассейн.

17. МОУ «Средняя школа №15» с углубленным изучением отдельных предметов на 1296 учащихся, фактическая мощность – 718 учащихся. Уровень загруженности – 55%. Год ввода – 1989, степень износа – 22%.

19. ГОУ «Заринская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа – интернат VIII вида» на 120 учащихся, фактическая мощность – 97 учащихся. Уровень загруженности – 81%. Год ввода – 1990, степень износа – 17%.

20. Станция юных натуралистов. Фактическая мощность – 1200 мест. Год ввода – 1950, год реконструкции – 1996. Степень износа – 40%.

21. Музыкальная школа на 500 мест, фактическая мощность – 120 мест. Уровень загруженности – 24%. Год ввода – 1984, год реконструкции – 2007. Степень износа – 19%.

22. Центр детского творчества. Фактическая посещаемость составляет 1362 человека. Год ввода – 1985.

23. МУДОД «Детская художественная школа» на 166 учащихся, фактически школу посещает 133 ученика. Год ввода – 1968, степень износа – 29%.

24. МУДОД «Детско-юношеская спортивная школа». Расположена при спортивном комплексе «Факел».

25. Учебная мастерская при школе №2.

Также на территории города функционируют средние специальные, профессионально-технические и высшие учебные заведения:

– Алтайский технический университет (заочное отделение), фактическая посещаемость составляет 200 студентов;

– Алтайский государственный колледж, посещаемость – 100 учащихся;

– Алтайский кооперативный техникум, фактическая мощность – 248 учащихся;

– профессиональное техническое училище №41, посещаемость – 470 учащихся.

Объекты здравоохранения

1. МУЗ «Заринская центральная городская больница», включает в себя:

– поликлинику на 600 посещений в смену, год ввода – 1979, степень износа – 36%;

– стационарное отделение на 250 коек (детское и взрослое отделения), 1980 года постройки, степень износа – 32%;

– поликлинику на 150 посещений в смену, фактическая мощность – 50 посещений в смену, год ввода – 1970, год реконструкции – 1999, степень износа – 17%;

– детскую поликлинику на 300 посещений в смену, год ввода – 2004, степень износа – 4%;

– поликлинику;

– патологоанатомическое отделение 1981 года постройки, степень износа – 34%;

– инфекционный корпус на 30 коек, год ввода – 1980, степень износа – 31%;

– акушерский корпус на 40 коек, год ввода – 1980, степень износа – 40%;

– станцию скорой неотложной медицинской помощи на 6 автомобилей, год ввода – 1986, степень износа – 23%.

При детской поликлинике ведется строительство бассейна.

2. Многопрофильный больничный комплекс по ул. Больничная, 20, включает в себя

– стационар;

– районную больницу;

– поликлинику;

– детское отделение;

– лабораторию.

На сегодняшний день на территории больничного комплекса ведется строительство нового здания поликлиники.

3. Поликлиника ОАО «Алтай-кокс» на 300 посещений в смену, фактическая посещаемость – 330. Год ввода – 1987, год реконструкции – 2006. Степень износа – 10%.

4. Врачебная амбулатория при железнодорожном вокзале.

5. КГУЗ «Наркологический диспансер» на 40 посещений в смену и на 10 коек. В эксплуатацию здание было введено в 1949 году, степень износа – 48%.

В этом же здании расположено Барнаульское протезно-ортопедическое предприятие.

6. Здравпункт.

7. Бактериологическая лаборатория

8. Лаборатория территориального управления ветеринарии.

9. Ветеринарная лечебница.

10. Три ветеринарные аптеки.

11. Аптеки. Большинство аптек расположено на первых этажах жилых домов.

Также часть объектов здравоохранения расположена на первых этажах жилых домов:

- поликлиника «Грант»;
- зубопротезный кабинет;
- молочная кухня;
- урологическая клиника Богомоловых;
- лаборатория «Спид»;
- лаборатория.

Объекты социального обеспечения

1. Заринский детский дом. Фактическая мощность – 40 мест. Здание приспособлено.

2. Краевое государственное учреждение социального обслуживания «Территориальный центр социальной помощи семье и детям».

Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные

1. Санаторий – профилакторий «Бодрость» на 105 мест, который включает грязелечебницу и спортивный зал.

Учреждение функционирует на территории поликлиники ОАО «Алтай-кокс».

Объекты спортивного назначения

1. Спортивный комплекс «Факел». Год ввода – 1981, степень износа – 24%.

2. Спортивный комплекс «Металлург», расположен в одном здании с домом культуры «Металлург». В эксплуатацию здание комплекса было введено в 2005 году, степень износа составляет 5%.

3. Стадион «Юность». На территории расположены два корпуса 1991 и 2000 года ввода, степень износа которых составляет 21% и 12% соответственно.

4. Хоккейная коробка.

5. Конноспортивная база (крытый манеж).

6. Лыжная база.

На сегодняшний день в городе развиваются следующие виды спорта:

- айкидо (численность занимающихся – 30 человек);
- баскетбол (150 человек);
- биатлон (186 человек);
- бодибилдинг (40 человек);
- бокс (108 человек);
- волейбол (450 человек);
- гандбол (20 человек);
- гиревой спорт (52 человека);

- городошный спорт (30 человек);
- дартс (30 человек);
- дзюдо (68 человек);
- каратэ (90 человек);
- конный спорт (30 человек);
- легкая атлетика (174 человека);
- лыжные гонки (150 человек);
- настольный теннис (50 человек);
- пауэрлифтинг (20 человек);
- полиатлон (20 человек);
- пулевая стрельба (20 человек);
- рукопашный бой (170 человек);
- рыболовный спорт (20 человек);
- самбо (236 человек);
- спортивная аэробика (144 человека);
- спортивное ориентирование (150 человек);
- спортивный туризм (320 человек);
- тайский бокс (40 человек);
- теннис (10 человек);
- футбол (200 человек);
- футзал (40 человек).

Объекты культурно-досугового назначения

1. МУК «Дом культуры «Балиндер», фактическая мощность – 500 мест. В эксплуатацию здание было введено в 1975 году, степень износа – 47%.

В здании дома культуры расположена библиотека №2, книжный фонд которой составляет 111,7 тыс. ед. хранения.

2. МУК «Дом культуры «Строитель», фактическая мощность которого составляет 500 мест. Год ввода -1983, степень износа – 16%.

3. МУК «Дом культуры «Надежда». Фактическая мощность – 400 мест. Год ввода – 1957, степень износа – 52%.

4. МУК «Дом культуры «Северный», фактическая посещаемость которого – 300 человек.

В здании ДК также работает библиотека №5, книжный фонд которой – 7 тыс. ед. хранения.

5. Киноразвлекательный комплекс «Заря», фактическая мощность которого – 465 мест. Год ввода – 1980, степень износа – 37%.

6. Центральная библиотека г. Заринск, книжный фонд которой составляет 100,1 тыс. ед. хранения. Год ввода – 1975, степень износа – 40%.

7. Заринская межпоселенческая центральная библиотека.

8. МУК «Мемориал славы» мощностью 3,5 тыс. экспонатов. Год ввода – 1985, степень износа – 22%.

9. Краеведческий музей на 14 тыс. экспонатов. Учреждение расположено в здании комитета по земельным ресурсам.

На сегодняшний день в городе завершено строительство еще одного дома культуры (ДК «Металлург»), но здание еще не введено в эксплуатацию.

Дом культуры включает в себя:

- зрительный зал на 600 мест;
- киноконцертный зал на 200 мест;
- спортивную школу;
- детскую музыкальную школу;
- кафе на 75 мест (кафе-бар, пиццерия);

- библиотеку на 50 тыс.ед. хранения с залом на 75 мест;
- музей;
- выставочный зал;
- интернет-кафе;
- боулинг;
- бильярд;
- парикмахерскую;
- танцзал.

Объекты торгового назначения

1. 125 магазинов общей мощностью 11 850 кв. м торговой площади, часть магазинов расположена на первых этажах жилых домов.
2. 10 торговых комплексов – 7 475 кв. м торговой площади.
3. Крытый рынок.

Объекты общественного питания

1. Кафе на 30 мест при торговом центре.
2. Бар «Бухта» на 36 мест и столовая «Северная» на 90 мест расположены в одном здании.
3. Столовая на 30 мест в здании ДСУ №2.
4. Ресторан «Палермо» на 125 мест.
5. Столовая «Да-Е-да» на 50 мест расположена в здании ресторана «Палермо».
6. Ресторан «Подполье» на 98 мест и бар «Бильярд» на 12 мест, расположены в здании гостиницы «Металлург».
7. Пельменная на 36 мест.
8. Ресторан на 50 мест.
9. Столовая на 60 мест.
10. Закусочная «Блинная» на 10 мест и кафе «Зал №3» на 10 мест расположены на первых этажах жилых домов. Мощность объектов была определена условно.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

1. Швейный салон.
2. Потребительское общество «Сибирячка» (швейная мастерская).
3. Прачечная на 690 кг белья в смену.
4. Баня на 50 мест (мощность была определена условно).
5. Семь парикмахерских.

Кредитно-финансовые учреждения

1. Коммерческий банк «Алтайкапиталбанк».
2. Краевой коммерческий Сибирский социальный банк.
3. Россельхозбанк, расположен на первом этаже жилого дома.
4. Сибсоц банк, расположен на первом этаже жилого дома.
5. Филиал Российского Сельскохозяйственного банка, расположен на первом этаже жилого дома.
6. Восемь отделений сберегательного банка, три из которых расположены на первых этажах жилых домов.

Отделения связи

1. Три здания почты.
2. Два почтовых отделения.
3. Дом связи.

Учреждения управления

1. Районная Администрация.
2. Городская Администрация.
3. Городской суд.
4. Районный суд.
5. Районная прокуратура.
6. Городская прокуратура.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

1. ЖКУ.
2. Гостиница «Металлург» на 109 мест.
3. Пожарная часть №38 на 6 автомобилей. Год ввода – 1980, год реконструкции – 2002, степень износа – 28%.
4. Пожарная часть №39 на 2 автомобиля. Год ввода -1973, год реконструкции 1990, степень износа – 88,6%.
5. Пожарная часть №40 на 2 автомобиля.
6. Пожарная часть №41 на 1 автомобиль.
7. Пожарная часть ОАО «Алтай-кокс» на 2 автомобиля (приспособленное помещение).

Объекты культового назначения

1. Вознесенская церковь.
2. Церковь.

Ведется строительство Церкви Святого Преподобного Серафима Саровского Всея Руси Чудотворца.

На сегодняшний день на территории г. Заринска планируются к строительству следующие объекты:

- комбинат бытового обслуживания по пр. Строителей;
- плавательный бассейн по пр. Строителей;
- свадебный павильон по ул. Таратынова;
- торговогостиничный комплекс по ул. Воинов Интернационалистов;
- ясли-сад на 220 мест по ул. Московская.

Согласно СНИП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать:

- детские дошкольные учреждения – 300 м;
- общеобразовательные школы – 750 м (500 м для начальных классов);
- физкультурноспортивные центры – 1500 м;
- поликлиники и их филиалы в городах – 1000 м;
- раздаточные пункты молочной кухни – 500 м;
- аптеки – 500 м.

Схема обеспеченности детскими дошкольными учреждениями, общеобразовательными школами и физкультурно-оздоровительными объектами приведена (Рисунок 7).

Очевидно, что радиусы обслуживания детских садов, школ и объектов здравоохранения охватывают лишь центральную и северную части населенного пункта. Радиус объектов спорта охватывает только центр города.

При проектировании необходимо размещать объекты на территории с учетом их радиусов обслуживания.

Остальные объекты (торговли, общественного питания и социального обслуживания) находятся в радиусе доступности населения, проживающего в любой части населенного пункта.

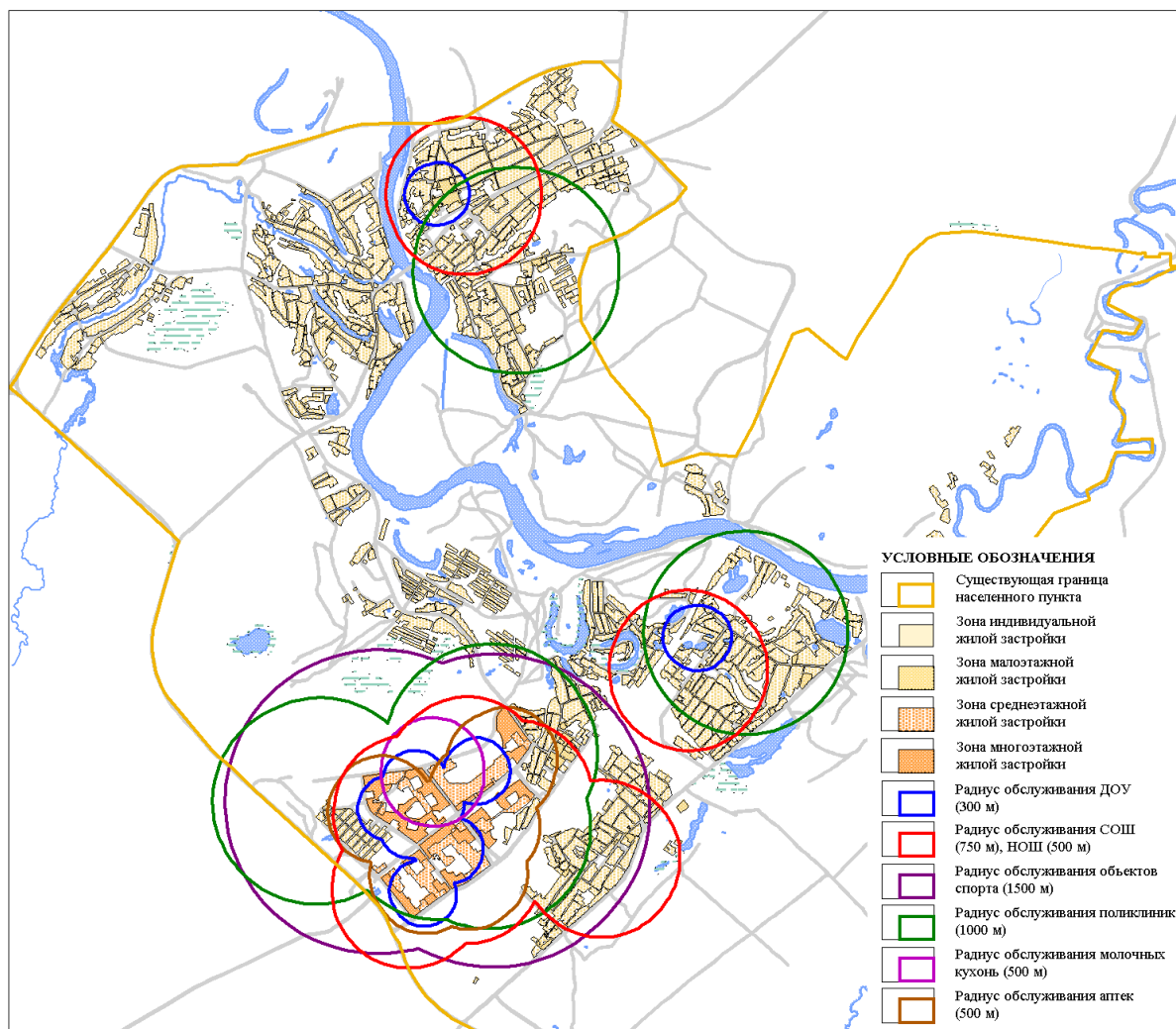


Рисунок 7 Схема обеспеченности объектами социальной сферы

Результаты оценки по фактической обеспеченности населения объектами социальной сферы на текущий момент приведены (Таблица 10).

Таблица 10 Характеристика и обеспеченность объектами социальной сферы г. Заринска на текущий момент времени (численность населения – 49 367 человек)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность объекта	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
1	Учреждения образования									
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	9	2316	1798	-	85% детей дошкольного возраста	2587	90	-271
1.1.1	Детский сад № 1 "Березка"	место	1	105	105	100,0	-	-	-	-
1.1.2	Детский сад № 2 "Дюймовочка"	место	1	320	н/д	-	-	-	-	-
1.1.3	Детский сад № 3 "Теремок"	место	1	135	135	100,0	-	-	-	-
1.1.4	Детский сад №6	место	1	320	250	78,1	-	-	-	-
1.1.5	Детский сад №7	место	1	320	250	78,1	-	-	-	-
1.1.6	Детский сад № 10 "Светлячок"	место	1	156	156	100,0	-	-	-	-
1.1.7	Детский сад № 11 "Рябинушка"	место	1	320	320	100,0	-	-	-	-
1.1.8	Детский сад №12 "Колокольчик"	место	1	320	315	98,4	-	-	-	-
1.1.9	Детский сад № 14 "Родничок"	место	1	320	267	83,4	-	-	-	-
1.2	Крытые бассейны для школьников	объект	4	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Школьные учреждения	учащиеся	9	7196	4658	-	100% детей школьного возраста	5216	138,0	1980
1.3.1	МОУ "Средняя школа № 1"	учащиеся	1	558	232	41,6	-	-	-	-
1.3.2	МОУ "Средняя школа № 2"	учащиеся	1	1200	580	48,3	-	-	-	-
1.3.3	МОУ "Средняя школа № 3"	учащиеся	1	1176	873	74,2	-	-	-	-
1.3.4	МОУ "Средняя школа № 4"	учащиеся	1	500	288	57,6	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность объекта	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
1.3.5	Начальная школа № 4	учащиеся	1	н/д	217	-	-	-	-	-
1.3.6	МОУ Лицей "Бригантина"	учащиеся	1	1176	894	76,0	-	-	-	-
1.3.7	МОУ "Средняя школа № 6"	учащиеся	1	114	64	56,1	-	-	-	-
1.3.8	МОУ "Средняя школа №7"	учащиеся	1	1176	792	67,3	-	-	-	-
1.3.9	МОУ "Средняя школа №15" с углубленным изучением отдельных предметов	учащиеся	1	1296	718	55,4	-	-	-	-
1.4	Вечерняя школа	учащиеся	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
1.5	ГОУ "Заринская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида"	учащиеся	1	120	97	80,8	-	-	-	-
1.6	Внешкольные учреждения	место	7	666	2815	-	10% общего числа школьников	522	128	144
1.6.1	Станция юных натуралистов	место	1	н/д	1200	-	-	-	-	-
1.6.2	Музыкальная школа	место	1	500	120	24,0	-	-	-	-
1.6.3	Центр детского творчества	место	1	н/д	1362	-	-	-	-	-
1.6.4	Художественная школа	место	1	166	133	80,1	-	-	-	-
1.6.5	МУДОД "Детско-юношеская спортивная школа"	место	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
1.6.6	Музыкальная школа (ДК металлург)	место	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
1.6.7	Спортивная школа (ДК Металлург)	место	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность объекта	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
1.7	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	место	1	н/д	н/д	-	8% общего числа школьников	417	-	-
1.7.1	Мастерская	место	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
1.8	Алтайский технический университет	студентов	1	200	200	-	-	-	-	-
1.9	Алтайский государственный колледж	учащиеся	1	100	100	-	-	-	-	-
1.10	Алтайский кооперативный техникум	учащиеся	1	248	248	-	-	-	-	-
1.11	ПТУ №41	учащиеся	1	470	470	-	-	-	-	-
2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения									
2.1	Поликлиника, амбулатории, диспансеры без стационара	посещение в смену	12	1350	420	-	188,89 на 10 тыс. жителей	932	145	418
2.1.1	Поликлиника	посещение в смену	2	н/д	н/д	-	-	-	-	-
2.1.2	Поликлиника	посещение в смену	1	600	н/д	-	-	-	-	-
2.1.3	Поликлиника	посещение в смену	1	150	50	33,3	-	-	-	-
2.1.4	Поликлиника ОАО "Алтай-кокс" со спортивным залом	посещение в смену	1	300	330		-	-	-	-
2.1.5	Поликлиника "Грант"	посещение в смену	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
2.1.6	Районная больница	посещение в смену	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
2.1.7	Детское отделение	посещение в смену	1	н/д	н/д					
2.1.8	Детская поликлиника со строящимся бассейном	посещение в смену	1	300	н/д	-	-	-	-	-
2.1.9	КГУЗ "Наркологический диспансер"	посещение в смену	1	н/д	40	-	-	-	-	-
2.1.10	Врачебная амбулатория	посещение в смену	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
2.1.11	Зубопротезный кабинет	посещение в смену	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность объекта	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
2.2	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	5	360	н/д	-	109,97 на 10 тыс. человек	543	-	-183
2.2.1	Стационарное отделение	койка	1	250	н/д	-	-	-	-	-
2.2.2	Инфекционный корпус	койка	1	30	н/д	-	-	-	-	-
2.2.3	Акушерский корпус	койка	1	40	н/д	-	-	-	-	-
2.2.4	Детское отделение	койка	1	30	н/д	-	-	-	-	-
2.2.5	КГУЗ "Наркологический диспансер"	койка	1	10	10					
2.3	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	1	н/д	6	-	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	5	122	1
2.3.1	Станция скорой неотложной медицинской помощи	автомобиль	1	н/д	6	-	-	-	-	-
2.4	Молочная кухня	порция в сутки на 1 ребенка до года	1	н/д	н/д	-	4	2348	-	-
2.4.1	Молочная кухня	порция в сутки на 1 ребенка до года	1	н/д	н/д					
2.5	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади на 1 ребенка до года	1	н/д	н/д	-	0,3	176,1	-	-
2.6	Патологоанатомическое отделение	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Урологическая клиника Богомоловых	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Аптека	объект	17	17	17	100,0	1 на 10 тыс. чел.	5	344	12
2.9	Прочие объекты здраво-	объект	10	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность объекта	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
	охранения									
2.9.1	Ветеринарная аптека	объект	3	3	3	-	-	-	-	-
2.9.2	Здравпункт	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
2.9.3	Лаборатория "Спид"	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
2.9.4	Бактериологическая лаборатория	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
2.9.5	Лаборатория	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
2.9.6	Лаборатория территориального управления ветеринарии	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
2.9.7	Ветеринарная лечебница	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
2.9.8	Барнаульское протезно-ортопедическое предприятие.	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Учреждения социального обеспечения	место	2	н/д	40	-	-	-	-	-
2.10.1	Заринский детский дом	место	1	н/д	40	-	3 на 1 тыс. чел. от 4 до 17 лет	20	-	-
2.10.2	Краевое государственное учреждение социального обслуживания "Территориальный центр социальной помощи семье и детям г. Заринска"	место	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
2.10.3	Специальный дом для одиноких и престарелых	место	0	0	0	-	60 человек на 1 тыс. чел. с 60 лет	391	-	-391
2.11	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	место	2	105	105	-	по заданию на проектирование	-	-	-

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность объекта	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
2.11.1	Санаторий-профилакторий "Бод-рость"	место	1	105	105	100,0	-	-	-	-
2.11.2	Грязелечебница	место	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения									
3.1	Спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади пола	2	н/д	н/д	-	60-80 на 1 тыс. человек	3949	-	-
3.1.1	Спортивный комплекс "Металлург"	кв. м общей площади пола	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
3.1.2	Спортивный комплекс "Факел"	кв. м общей площади пола	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
3.2	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	0	-	-	-	20-25 на 1 тыс. человек	1234	0,00	-1234
3.3	Стадионы	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1	Стадион "Юность"	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Хоккейная коробка	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Лыжная база	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
3.6	Конно-спортивная база (крытый манеж)	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Учреждения культуры и искусства									
4.1	Клубы	посетительское место	5	2300	1700	-	80 на 1 тыс. чел.	3949	58	-1649
4.1.1	Дом культуры "Балиндер"	посетительское место	1	500	500	100,0	-	-	-	-
4.1.2	Городской дом культуры "Строитель"	посетительское место	1	500	500	100,0	-	-	-	-
4.1.3	Дом культуры "Надежда"	посетительское место	1	400	400	100,0	-	-	-	-
4.1.4	Дом культуры "Северный"	посетительское место	1	300	300	-	-	-	-	-
4.1.5	ДК "Металлург"	посетительское место	1	600	н/д	-	-	-	-	-
4.2	Кинотеатры	место	2	665	465	0,0	25-35 на 1 тыс.чел	1234	54	-569

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность объекта	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
4.2.1	Киноразвлекательный комплекс "Заря"	место	1	465	465	100,0	-	-	-	-
4.2.2	Кинотеатр (ДК Металлург)	место	1	200	н/д	-	-	-	-	-
4.3	Городские массовые библиотеки	тыс.ед. хранения/читательское место	4	н/д/н/д	218,8/н/д	-	4/2 на 1 тыс. чел.	197,5/99	-	-
4.3.1	Центральная библиотека г. Заринска	тыс.ед. хранения/читательское место	1	н/д/н/д	100,1/н/д	-	-	-	-	-
4.3.2	Библиотека №2	тыс.ед. хранения/читательское место	1	н/д/н/д	111,7/н/д	-	-	-	-	-
4.3.3	Библиотека №5	тыс.ед. хранения/читательское место	1	н/д/н/д	7/н/д	-	-	-	-	-
4.3.4	Заринская межпоселенческая центральная библиотека	тыс.ед. хранения/читательское место	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
4.4	Музей	тыс. экспонатов	3	н/д	17,5	-	-	-	-	-
4.4.1	МУК "Мемориал славы"	тыс. экспонатов	1	н/д	3,5	-	-	-	-	-
4.4.2	Краеведческий музей	тыс.экспонатов	1	н/д	14	-	-	-	-	-
4.4.3	Музей (ДК Металлург)	тыс.экспонатов	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
5	Предприятия торговли									
5.1	Магазины	кв. м торговой площади	135	19325	19325	-	280(100) на 1 тыс. чел.	13823	140	5502
5.1.1	Магазины	кв. м торговой площади	125	11850	11850	-	-	-	-	-
5.1.2	Торговый комплекс (дом, центр)	кв. м торговой площади	10	7 475	7 475	-	-	-	-	-
5.2	Рыночные комплексы	кв. м торговой площади	1	н/д	н/д	-	24 - 40 на 1 тыс. чел.	1481	-	-1481

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность объекта	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
5.2.1	Крытый рынок	кв. м торговой площади	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
6	Предприятия общественного питания									
6.1	Предприятия общественного питания	место	14	712	637	-	40 на 1 тыс. чел.	1975	36	-1263
6.1.1	Кафе	место	1	30	30	-	-	-	-	-
6.1.2	Бар "Бухта"	место	1	36	36	100	-	-	-	-
6.1.3	Столовая "Северная"	место	1	90	90	100	-	-	-	-
6.1.4	Столовая	место	2	90	90	100	-	-	-	-
6.1.5	Ресторан "Палермо"	место	1	125	125	100	-	-	-	-
6.1.6	Столовая "Да - Е - да"	место	1	50	50	100	-	-	-	-
6.1.7	Ресторан "Подполье"	место	1	98	98	100	-	-	-	-
6.1.8	Бар "Бильярд"	место	1	12	12	100	-	-	-	-
6.1.9	Пельменная	место	1	36	36	100	-	-	-	-
6.1.10	Ресторан	место	1	50	50	100	-	-	-	-
6.1.11	Закусочная "Блинная"	место	1	10	10	100	-	-	-	-
6.1.12	кафе "Зал №3"	место	1	10	10	100	-	-	-	-
6.1.13	Кафе (ДК Metallург)	место	1	75	н/д	-	-	-	-	-
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания									
7.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	н/д	н/д	-	9 на 1 тыс. чел.	444	-	-
7.1.1	Швейный салон	рабочее место	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
7.1.2	Потребительское общество "Сибирячка" (швейная мастерская)	рабочее место	1	н/д	н/д	-	-	-	-	-
7.2	Прачечные	кг белья в смену	1	690	690	-	120 на 1 тыс. чел.	5924	-	-5234
7.3	Химчистки	кг вещей в смену	0	0	0	-	11,4 на 1 тыс. чел.	563	-	-563
7.4	Бани	место	1	50	50	-	5 на 1 тыс. чел.	247	20	-197
7.4.1	Баня	место	1	50	50	100	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность объекта	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
7.5	Парикмахерская	объект	8	-	-	-	-	-	-	-
8	Кредитно-финансовые учреждения									
8.1	Отделения банков	операционная касса	5	10	10	-	1 на 10-30 тыс. чел.	2	405	8
8.1.1	Коммерческий банк "Алтайкапиталбанк"	операционная касса	1	2	2	100,0	-	-	-	-
8.1.2	Краевой коммерческий Сибирский социальный банк	операционная касса	1	2	2	100,0	-	-	-	-
8.1.3	Россельхозбанк	операционная касса	1	2	2	100,0	-	-	-	-
8.1.4	Сибсоцбанк	операционная касса	1	2	2	100,0	-	-	-	-
8.1.5	Филиал Российского Сельскохозяйственного банка	операционная касса	1	2	2	100,0	-	-	-	-
8.2	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	8	24	24	-	1 на 2-3 тыс. чел.	16	146	8
8.2.1	Дополнительный офис Сбербанка №8401/042	операционное место	1	3	3	-	-	-	-	-
8.2.2	Сбербанк (отделение №8417)	операционное место	1	3	3	-	-	-	-	-
8.2.3	Филиал Сбербанка №8417/043	операционное место	1	3	3	-	-	-	-	-
8.2.4	Дополнительный офис Сбербанка №8417/040	операционное место	1	3	3	-	-	-	-	-
8.2.5	Отделение сбербанка	операционное место	1	3	3	-	-	-	-	-
8.2.6	Отделение Сбербанка №8417/019	операционное место	1	3	3	-	-	-	-	-
8.2.7	Дополнительный офис Сбербанка №8417/04	операционное место	1	3	3	-	-	-	-	-
8.2.8	Филиал Сбербанка №8417/077	операционное место	1	3	3	-	-	-	-	-
9										

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность объекта	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
Отделения связи										
9.1	Отделения связи	объект	6	-	-	-	По нормам и правилам министерств связи РФ	-	-	-
9.1.1	Почта	объект	3	-	-	-	-	-	-	-
9.1.2	Почтовое отделение №4	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
9.1.3	Почтовое отделение №3	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
9.1.4	Дом связи	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Учреждения управления									
10.1	Районная Администрация	объект	1	-	-	-	По заданию на проектирование	-	-	-
10.2	Городская Администрация	объект	1	-	-	-	По заданию на проектирование	-	-	-
10.3	Районные (городские народные) суды	рабочее место	2	-	-	-	1 судья на 30 тыс. чел.	2	-	-
10.3.1	Городской суд	рабочее место	1	-	-	-	-	-	-	-
10.3.2	Районный суд	рабочее место	1	-	-	-	-	-	-	-
10.4	Районная прокуратура	рабочее место	1	-	-	-	-	-	-	-
10.5	Городская прокуратура	рабочее место	1	-	-	-	-	-	-	-
11	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства									
11.1	ЖЭО	объект	1	-	-	-	Микрорайона с населением до 20 тыс. чел. - 1, жилой район с населением до 80 тыс.чел. -1	1	0	-
11.1.1	ЖКУ	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Гостиницы	место	1	109	109	-	6 на тыс. чел.	296	37	-187
11.2.1	Гостиница "Металлург"	место	1	109	109	100	-	-	-	-
11.3	Пожарное депо (часть)	кол-во де-	5	13	13	-	В соответствии	2/12	108	1

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность объекта	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
		по/автомобиль					с НПБ 101-95			
11.3.1	Пожарная часть № 38	кол-во де-по/автомобиль	1	6	6	100	-	-	-	-
11.3.2	Пожарная часть № 39	кол-во де-по/автомобиль	1	2	2	100	-	-	-	-
11.3.3	Пожарная часть № 40	кол-во де-по/автомобиль	1	2	2	100	-	-	-	-
11.3.4	Пожарная часть № 41	кол-во де-по/автомобиль	1	1	1	100	-	-	-	-
11.3.5	Пожарная часть ОАО «Алтай-кокс»	кол-во де-по/автомобиль	1	2	2	100	-	-	-	-
12	Объекты религиозного назначения									
12.1	Вознесенская церковь	объект	1	-	-	-	-	-	-	-
12.2	Церковь	объект	1	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: н/д – нет данных

проектная мощность принята по фактической

суммарная мощность является неполной, в связи с отсутствием данных по некоторым объектам

определено экспертным путем

В результате анализа можно выделить следующие проблемы:

1. Дефицит мощностей:

- детские дошкольные учреждения (дефицит – 271 место);
- стационарные отделения (дефицит – 183 койки);
- клубы (дефицит – 1 649 мест);
- кинотеатры (дефицит – 569 мест);
- предприятия общественного питания (дефицит – 1263 места);
- бани (дефицит – 197 мест);
- прачечные (дефицит – 5 234 кг белья в смену);
- гостиницы (дефицит – 187 мест).

2. Отсутствие социально-значимых объектов:

- дом для одиноких и престарелых (потребность – 391 место);
- бассейны (потребность – 1234 кв. м зеркала воды);
- химчистка (потребность – 563 кг вещей в смену).

3. Наличие объектов, расположенных в ветхих зданиях

- пожарная часть №2, степень износа – 89%.

1.7 Производственная сфера

Промышленный потенциал населенного пункта является важнейшим параметром его жизнеобеспечения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие, содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики.

Город Заринск обладает преимущественно промышленной структурой предприятий.

На сегодняшний день сектор экономики города представлен 25 предприятиями, из них 9 – крупные и средние, 16 – малые.

Выпускается продукция таких отраслей, как электроэнергетика, химия, машиностроение, стройиндустрия, легкая и пищевая промышленность.

Основным градообразующим предприятием является ОАО «Алтай – кокс», которое производит кокс и коксохимическую продукцию. На предприятии предусмотрены как профильные, так и непрофильные производства.

Пищевая промышленность представлена:

- ОАО «Заринский элеватор» занимается хранением и переработкой зерна, производством муки, хлеба и кондитерских изделий;
- ЗАО «Сибирские огни» производство муки из зерновых и растительных культур и готовых мучных смесей и теста для выпечки;
- ООО «Кондитерский комбинат «Шоколенд» производство кондитерских изделий (печенье, пряники, зефир);
- ООО «Холод» производство молочнокислой продукции и сыров. Копченые сыры предприятия имеют серебряную медаль престижной в крае выставки «Алтайская нива»;
- ООО «Заринский мясоперерабатывающий комбинат» производство мясных и колбасных изделий;
- ООО «Урожай» переработка гречихи;
- Крестьянским хозяйством А.П.Волкова производство мясных и колбасных изделий, которым неоднократно присуждались главные призы выставки;
- ООО «Эльпиво» производство пива.

Текстильная промышленность представлена:

- ООО «Марина» производство текстильных и швейных изделий;
- ООО «Семиречье»;
- ПОБ «Сибирячка» производство текстильных и швейных изделий.

Строительная индустрия:

- ЗАО «КоксохиммонтажАлтай»;
- ООО «Концерн «Алтайкоксохимстрой»;
- ООО «Рост»;
- ООО «СУСибстальконструкция»;
- ООО «Алтаймонтажавтоматика»;
- ЗАО «Агрострой»;
- ОАО «Спецдорстрой»;
- ООО «Цех металлоизделий»;
- ООО «Промышленностроительный комбинат»;
- ООО «Железобетонные конструкции» производство железобетонных изделий (плиты, сваи, лестничные марши, металлоизделия, столярные изделия).

В городе работают железобетонные мастерские, камнерезный цех, асфальтобетонный завод, цех металлозаготовок.

Деревообрабатывающее производство представлено ООО «Промстройлес». На территории города функционируют деревообрабатывающие цеха, пилорамы, столярный цех.

Такая отрасль экономики, как сельское хозяйство, представлена в городе двумя предприятиями:

- ООО «Алтайский нектар» - занимаются переработкой меда (создано в 2003 году);
- ОАО «Алтай-кокс» также занимается производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, имеет подсобное хозяйство.

Издательская и полиграфическая деятельность:

- ООО «Печатный ДОМ»;
- МУИПП «Новое время».

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды:

- ООО «Жилищно-коммунальное управление»;
- МУП КЭС «Заринская горэлектросеть».

Производительность основных предприятий за последние два года представлена в (Таблица 11)

Таблица 11 Промышленное производство за период 2007-2008 гг. по предприятиям

№ п/п	Наименование предприятия	Наименование вида продукции	Объем производства за период		Темп прироста к предыдущему периоду, %
			2007 г.	2008 г.	
1	ОАО «Алтай – Кокс»	кокс, тыс. тонн	3 792,30	3 505,50	-7,6
		удобрения минеральные, тыс. тонн	17,10	15,50	-9,4
		бензол, тонн	37 640,40	40 076,40	6,5
2	ООО «Заринский мясоперерабатывающий комбинат»	мясо, включая субпродукты I категории	4 695,30	4 073,80	-13,2
3	МУП «Новое время»	газеты, млн. штук	0,95	1,07	12,6
4	ООО «Кондитерский комбинат «Шоколенд»	кондитерские изделия, тонн	2 290,30	1 862,40	-18,7
5	ОАО «Заринский элеватор»	мука, тонн	6 552,30	4 028	-38,5
6	ПОБ «Сибирячка»	костюмы, комплекты, жакеты, блайзеры, платья, юбки и юбки-брюки, брюки, комбинезоны, бриджи и шорты, тыс. штук	1,40	0,61	-56,4
7	ОАО «Холод»	сыр и творог, тонн	1 926	2 113	9,7
		цельномолочная продукция	27 609	30 550	10,7
		сливочное масло, тонн	660	506	-23,3
		сухое обезжиренное молоко, заменитель цельного молока и сухая сыворотка, тонн	-	462,50	-
8	ООО «Эль-пиво»	пиво, тыс. дкл	14,70	24,30	65,3
9	ООО «Урожай»	крупа, тонн	8 619	6 891,70	-20
		спреды и смеси теплые, тонн	-	102	-
		безалкогольные напитки, тыс. дкл	148,7	124	-16,6
		воды минеральные, тыс. полулитров	-	2 104	-

В последнее время активно развивается производственная деятельность на малых предприятиях города. Прежде всего, на предприятиях, производящих мебель и пластиковые окна для населения, на ряде пищевых производств.

Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения составляет 616,6 га, площадь зоны сельскохозяйственного производства – 18,2 га, животноводства – 40,3 га.

В будущем большинство предприятий города сохраняют свою специализацию, но основополагающей «точкой экономического роста» все же останется ОАО «Алтай-кокс», как градообразующее предприятие.

Таким образом, город располагает достаточно развитым экономическим потенциалом (определенным как географическим положением и наличием трудовых ресурсов, так и достаточно развитой социальной, производственной, инженерной и прочей инфраструктуры). Основой экономики является обрабатывающий сектор экономики, в частности отрасль производства кокса. Потенциальными направлениями развития являются: наращивание объемов производства малых предприятий, в частности в пищевой и деревообрабатывающей промышленности.

1.8 Транспортная инфраструктура

1.8.1 Внешний транспорт

Внешние транспортные связи муниципального образования город Заринск представлены сетью автомобильных и железных дорог, обеспечивающих связь между населенными пунктами Алтайского края, Кемеровской и Новосибирской областей.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный узел включает в себя железнодорожную станцию «Заринская», подъездные пути к Алтайскому коксохимическому заводу (ОАО «Алтай-кокс»), а также сеть подъездных железнодорожных путей промышленных предприятий.

Проходящая линия железной дороги Алтайская-Артышта, разделяет территорию города на две части: северную и южную. В северной части располагается многоэтажная и индивидуальная жилая застройка, в южной – индивидуальная жилая застройка, а также основные промышленные территории. Связь между жилыми территориями осуществляется по автомобильной дороге (подъезд к Алтайскому коксохимическому заводу), пересекающей железную дорогу во втором уровне (по путепроводу). Кроме этого с восточной стороны здания вокзала располагается пешеходный мост через железнодорожные пути.

На территории города располагается железнодорожная станция «Заринская», являющаяся промежуточной, грузопассажирской станцией. На путях станции производится комплекс операций по обслуживанию грузопассажирских перевозок:

- пропуск транзитных поездов;
- прием и отправка местных поездов;
- обслуживание пассажиров;
- обработка местных грузопотоков с передачей их на магистральную железную дорогу.

Здание железнодорожного вокзала располагается с северной стороны путей, по улице Железнодорожная.

Внешние автомобильные дороги и транспорт

На сегодняшний день к Заринску подходит ряд автомобильных дорог:

- с юго-восточной стороны:

«Заринск - Дмитро-Титово - Кытманово» - автомобильная дорога общего пользования местного значения IV технической категории;

- с южной стороны:

«Заринск – Гришино - Зудилово» - автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения IV технической категории;

– с юго-западной стороны:

«Заринск – Батунный» автомобильная дорога общего пользования местного значения IV технической категории;

– с западной стороны:

«Белоярск – Заринск» – автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV технической категории, следует на Барнаул;

– с северной стороны:

«Мартыново – Тогул - Залесово» – автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения IV технической категории, окаймляющая с западной стороны территорию города Заринска;

– с северо-восточной стороны:

«Заринск – Смазнево - Голуха - цементный завод - автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV технической категории;

«Заринск – Стародраченино- Озерное» - автомобильная дорога общего пользования регионального значения V технической категории.

На сегодняшний день по данным автомобильным дорогам осуществляется регулярное автобусное сообщение с Барнаулом, Бийском и Новосибирском. Автовокзал расположен по улице Воинов Интернационалистов. Услуги пассажирского транспорта по междугородним перевозкам оказывают ООО «Перевозчик», ООО «Маршрут» оказывает услуги по пригороду в радиусе 50 км.

1.8.2 Городской транспорт и улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура оказывает существенное влияние как на формирование архитектурно-планировочной структуры населенного пункта, так и на образ жизни населения. Отставание транспортной сети от развития планировочной структуры сказывается на развитии населенного пункта в целом и на условиях проживания в нем.

Современная структура магистральной сети города практически сложилась в соответствии с общей направленностью, предусмотренной утвержденным генеральным планом. С западной стороны территорию населенного пункта окаймляет объездная автомобильная дорога, несущая на себе основные грузовые потоки.

Основными улицами города на сегодня являются:

- пр. Строителей;
- ул. Металлургов;
- ул. Молодежная;
- ул. Горького;
- ул. Сорокинская;
- ул. Центральная;
- ул. Зеленая;
- ул. Коммунистическая.

Показатели по существующей улично-дорожной сети города сведены в (Таблица 12)

Таблица 12 Показатели существующей улично-дорожной сети г. Заринска

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м2	Протяженность дорог с данным типом покрытия, км
1	2	3	4
1	Капитальное	852 000	121,5

2	Низшее	656 000	109,0
---	--------	---------	-------

1.8.3 Городской муниципальный транспорт

В настоящее время город обслуживается маршрутными автобусами. Пассажирские перевозки осуществляет ООО «Пассажирское автотранспортное предприятие». Общая протяженность автобусных линий составляет 37,1 км.

Трудовые передвижения (в частности, основного градообразующего предприятия ОАО «Алтай-кокс») обеспечиваются ведомственным транспортом, к которому относят доставку людей по железной дороге.

1.8.4 Легковой транспорт

Характерной чертой современных населенных пунктов является развитие процесса автомобилизации, сопровождающегося постоянным ростом числа автомобилей индивидуального пользования.

На сегодняшний день количество зарегистрированных автомобилей на территории г. Заринска составляет около 13500 автомобилей (270 автомобилей на 1000 жителей).

1.8.5 Обслуживание и хранение легкового индивидуального транспорта

В настоящее время хранение индивидуального транспорта на территории города осуществляется в гаражных кооперативах и на территории приусадебных участков. Основная часть гаражных кооперативов размещается в районе многоэтажной застройки. Общая мощность гаражных кооперативов составляет 8235 машино-мест.

Общая потребность в гаражных кооперативах на территории города составляет 10960 машино-мест (из учета, что 90% автомобильного транспорта должно быть обеспечено местами постоянного хранения – п.6.33 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). При разработке генерального плана необходимо предусмотреть недостающее количество мест для постоянного хранения транспорта с учетом развития территории города.

Техническое обслуживание и ремонт личного автотранспорта осуществляется на территории гаражных кооперативов, территории промышленных предприятий, а также на специализированных станциях технического обслуживания (далее СТО).

На сегодняшний день на территории города:

- действует 10 СТО общей мощностью 20 постов;
- строится 1 СТО мощностью 2 поста в западной части города.

Согласно п.6.40 СНиП 2.07.01-89* СТО следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. При сегодняшнем уровне автомобилизации общая мощность СТО должна составлять 68 постов. При разработке генерального плана необходимо будет предусмотреть дополнительные территории под недостающее количество СТО с учетом перспективного развития территорий.

Заправка транспорта топливом осуществляется на автозаправочных (далее АЗС) и автогазозаправочных (далее АГЗС) станциях. На сегодняшний день на территории города зарегистрировано 13 АЗС и 2 АГЗС. Общая мощность на АЗС и АГЗС составляет 78 топливо-раздаточных колонок. Выделен земельный участок под строительство АГЗС на пересечении ул. Молодежная и ул. 25 Партсъезда.

Согласно п.6.41 СНиП 2.07.01-89* АЗС следует проектировать из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 автомобилей. Исходя из существующего уровня автомобилизации, общая мощность АЗС должна составлять 12 топливо-раздаточных колонок. Следовательно, дополнительного размещения АЗС на сегодняшний день на территории города не требуется.

На территории города действуют три автомойки.

По итогам анализа современного состояния транспортной инфраструктуры города в нынешнем состоянии существует ряд проблем, связанных с ростом уровня автомобилизации населения за последний период времени. К ним относят:

- недостаточное развитие дорожного каркаса города;
- низкая пропускная способность улиц ввиду их несоответствия нормативным показателям в связи с возросшими потребностями населения в мобильности;
- низкий уровень автомобильного сервиса, недостаточное количество СТО, автомоек, гаражей.
- не обеспечена безопасность расположения объектов сервиса в структуре города.

Таблица 13 Перечень основных объектов транспортной инфраструктуры МО город Заринск

№	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4
В границах МО город Заринск			
1	Автобусные парки	объект	1
2	Автовокзалы	объект	1
3	Автогазозаправочная станция	объект/колонок	2/6 (1/4)*
4	Автодорожный мост	шт/м. п.	10/955
5	Автозаправочные станции	объект/колонок	11/64
6	Автомойки	объект/постов	3/6
7	Гаражи индивидуального транспорта	машино-мест	7385
8	Дорожно-ремонтное строительное управление	объект	2
9	Железнодорожные вокзалы	объект	1
10	Железнодорожный мост	шт/м. п.	5/467
11	Наземные стоянки индивидуального транспорта	объект/машино-мест	2/110
12	Остановочные павильоны общественного транспорта	объект	50
13	Пешеходный мост	объект	12
14	Станции технического обслуживания	объект/постов	10/20
За границей МО город Заринск			
1	Автозаправочные станции	объект/колонок	2/8
2	Станция технического обслуживания	объект/постов	1/2
3	Гаражи индивидуального транспорта	машино-мест	850

Примечание: - знаком * отмечен объект, планируемый к застройке.

1.9 Коммунальное обслуживание

1.9.1 Водоснабжение

Централизованное водоснабжение города Заринска осуществляется от трех подземных водозаборов. От двух водозаборов, расположенных в селе Верх-Камышенка и поселке Омутная, вода подается по водоводам для потребителей основной части районов города и промышленного узла ОАО «Алтай-кокс», а от водозабора села Новокопылово - в районы Сорокино и Слободка северной части города.

Всего для хозяйственно-питьевых нужд городского округа эксплуатируется 28 скважин общей производительностью 40 тыс. м³/сут.

Как правило, в работе находится 20-21 скважина с общим подъемом воды 24 тыс. м³/сут, а фактическая подача воды потребителям составляет 20-22 тыс. м³/сут.

Основным предприятием, обеспечивающим водоснабжение и водоотведение в городском хозяйстве, является ООО «Жилищно-коммунальное управление».

Система централизованного водоснабжения основной части города.

Подача воды в систему водоснабжения г. Заринска и предприятий ОАО «Алтай-кокс» осуществляется от двух водозаборов. Вода от водозабора (4 скважины) в районе п. Омутная производительностью 8,1 тыс. м³/сут подается с помощью станции подкачки на станцию обезжелезивания, расположенную у промышленной базы. Основной городской водозабор расположен в районе с. Верх – Камышенка (24 скважины – 1-й подъем). Производительность данного водозабора составляет 26,9 тыс. м³/сут.

Вода по сборным водоводам поступает в резервуар емкостью 500 м³, затем насосными станциями II-го подъема (производительность составляет 77,8 тыс. м³/сут) по двум стальным водоводам диаметром 500 мм, протяженностью 17 км подается на станцию обезжелезивания, расположенную в районе промышленной базы ОАО «Алтай-кокс».

На площадке станции обезжелезивания имеются два резервуара по 6000 м³ каждый, а также насосная станция III-го подъема (производительность составляет 17,3 тыс. м³/сут), подающая обеззараженную и уже освободившуюся от чрезмерного содержания железа воду по двум водоводам диаметром по 400 мм каждый на ОАО «Алтай-кокс», включая теплоэлектроцентраль (ТЭЦ), расположенную на промышленной площадке предприятия. Вода, потребляемая на хозяйственно-питьевые нужды города, также подается от насосной станции III-го подъема по двум водоводам диаметром 500 мм каждый, общей протяженностью 5 км.

Подача воды в Залинейную часть города (район Элеватора) подается непосредственно от городских водоводов. В основную часть города вода подается из резервуаров (4 шт по 2000 м³ и 2 шт по 500 м³) насосной станцией IV-го подъема, производительность которой составляет 17,3 тыс. м³/сут.

В Залинейной части города водопроводная сеть уложена из стальных и чугунных труб диаметром 100 – 150 мм. На территории основной части города трубопроводы проложены диаметром 200 – 300 мм.

Схема водоснабжения кольцевая, с тупиковыми ответвлениями.

Способ прокладки сетей – подземный. Разбор воды потребителями осуществляется посредством индивидуальных вводов, а также установленных гидрант-колонок. Пожаротушение выполняется от пожарных гидрантов, водоемов и резервуаров.

Протяженность магистральных сетей системы города и ОАО «Алтай-кокс» составляет 60,2 км.

Система централизованного водоснабжения северной части города – районы Сорокино, Слободка.

Подача воды в систему водоснабжения районов Сорокино и Слободка северной части города осуществляется от одного водозабора, состоящего из двух скважин дебитом по 1,3 тыс. м³/сут (1250 м³/сут) каждая и расположенного в долине р. Казанки, в районе с. Новокапылово.

От водозабора вода поступает по двум водоводам, диаметром 250 – 300 мм и протяженностью около 14 км, на станцию обезжелезивания, расположенную на северной окраине района Сорокино и имеющую производительностью 1,6 тыс. м³/сут. После станции обезжелезивания вода поступает в резервуар емкостью 1500 м³, откуда забирается насосами станции II-го подъема. Насосная станция II-го подъема подает воду питьевого качества в разводящую водопроводную сеть и напорный резервуар емкостью 150 м³, расположенный в северо-восточной части района Сорокино.

Схема водоснабжения районов кольцевая, с тупиковыми ответвлениями. Разводящие сети выполнены стальными, чугунными, асбестоцементными и полиэтиленовыми трубопроводами диаметром 50-200 мм.

Общая протяженность магистральных сетей хозяйственно-питьевого водопровода районов Сорокино и Слободка составляет 17,1 км.

Способ прокладки сетей – подземный. Разбор воды потребителями осуществляется посредством установленных гидрант-колонок. Пожаротушение выполняется от пожарных водоемов и резервуаров.

Качество воды, подаваемой от двух централизованных систем водоснабжения г. Заринска соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории города Заринск имеется ряд ведомственных локальных систем водоснабжения. Они представлены водонапорными башнями и следующими водозаборными скважинами:

- ОАО «Заринский лесокombинат» – 2 скважины (816 м³/сут);
- ОАО «Заринский завод лесхозмаш» – 5 скважин (1440 м³/сут);
- ОАО «Заринский элеватор» – 2 скважины (624 м³/сут);
- ООО «Холод» – 1 скважина (120 м³/сут) и 2 скважины (по 240 м³/сут).

Для водоснабжения территорий садоводческих товариществ на левом берегу р. Чумыш, в районе автобусного парка, установлены два поверхностных водозаборных сооружения. Сооружения для забора поверхностных вод включают в себя всасывающий трубопровод и насосное оборудование.

По химическим показателям вода ведомственных водозаборов не соответствуют требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

В целом по существующей системе водоснабжения города отмечается износ оборудования и наличие ветхих водопроводных сетей.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения города Заринска, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

- качество воды, подаваемой от двух централизованных систем водоснабжения г. Заринска соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- источником централизованного водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- наличие нескольких источников централизованного водоснабжения обеспечивает надёжность системы водоснабжения;
- наличие регулирующих ёмкостей в локальных системах водоснабжения позволяет обеспечить оптимальный гидравлический режим.

Отрицательные качества:

- значительный износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения;
- вода, потребляемая из локальных систем водоснабжения, которые представлены водозаборными скважинами, не соответствуют требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Вывод:

Для обеспечения жителей г. Заринска чистой водой питьевого качества на перспективу необходимо предусмотреть:

- реконструкцию ветхих водопроводных сетей;
- строительство новой разводящей водопроводной сети;
- замену оборудования, отработавшего ресурсный срок службы;
- увеличение, по мере необходимости, производительности насосной станция II-го подъема подающей воду питьевого качества в разводящую водопроводную сеть районов Сорокино и Слободка, северной части города.

1.9.2 Водоотведение

В городе Заринске имеется комбинированная (централизованная и децентрализованная) система хозяйственно-бытовой канализации, посредством которой отводятся стоки промышленного узла ОАО «Алтай-кокс», сточные воды от ряда предприятий и небольшой части застройки в Залинейной части города, а также стоки от всей капитальной застройки основной части г. Заринска.

Индивидуальная жилая, а также общественная застройка в самом городе и в районах Сорокино и Слободка, северной части города, не канализована. Сточные воды с территории районов Сорокино и Слободка собираются в выгребы, откуда вывозятся специализированными машинами.

Сточные воды от микрорайонов капитальной жилой и общественной застройки, самотеком или с помощью канализационных насосных станций, а также напорной и самотечной сети отводятся к головной канализационной насосной станции КНС №2, производительностью 48,1 тыс. м³/сут, расположенной в створе ул. Сельская. Канализационные насосные станции расположены:

- КНС №3 – в районе профилактория, производительностью 7,2 тыс. м³/сут;
- КНС №1 – вблизи угла улицы 25 партсъезда и пр. Metallургов, производительностью 28,1 тыс. м³/сут;
- КНС в районе железнодорожного вокзала, производительностью 0,24 тыс. м³/сут.

Сеть канализации проложена из стальных, чугунных, асбестоцементных, железобетонных и керамических трубопроводов диаметром 200 – 800 мм.

От промышленного узла ОАО «Алтай-кокс» хозяйственно-фекальные сточные воды также поступают по самотечному коллектору диаметром 500 мм на головную КНС №2. К коллектору, проложенному по территории ОАО «Алтай-кокс» и в Залинейной части города, подключен самотечный трубопровод диаметром 300 мм, проходящий вдоль улицы Зеленой.

Сточные воды с территории г. Заринска перекачиваются посредством головной КНС №2, а также двух линий напорного трубопровода диаметром 500 мм, протяженностью 7,6 км каждый, на канализационные очистные сооружения (далее КОС). КОС расположены на левом берегу р. Чумыш, в 1 км северо-западнее района Сорокино.

В состав КОС, введенных в эксплуатацию в 1980 г., входят комплексы механической и биологической очистки, сооружения доочистки сточных вод, а также сооружения для обработки осадков, включая цех механического обезвоживания и поля фильтрации.

Производительность очистных сооружений составляет 20 тыс. м³/сут. Фактическое поступление сточных вод около 5 тыс. м³/сут

Очищенные стоки сбрасываются в р. Чумыш.

Суммарная протяженность магистральных сетей бытовой канализации в г. Заринске составляет 39,8 км. Отмечается высокий амортизационный износ канализационных сетей и оборудования.

На территории города имеются два локальных очистных сооружения предприятий (далее ОСП):

- ОСП на территории автобусного парка;
- ОСП на территории промышленного предприятия, расположенного в створе ул. Зеленая.

Данные сооружения выполняют очистку производственных сточных вод и являются обязательным требованием санитарно-эпидемиологической службы.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные стороны:

- водоотведение благоустроенной части населенного пункта полностью централизованное;

– сточные воды проходят этап очистки и обеззараживания, и после этого сбрасываются в водный объект.

Отрицательные стороны:

– существующая централизованная система канализации не охватывает все районы города;

– амортизационный износ канализационных сетей и насосно-силового оборудования снижает надежность системы водоотведения.

Выводы:

Для оптимизации процесса отвода сточных вод, необходимо проведение мероприятий по увеличению зоны охвата централизованной системы водоотведения, а также выполнение реконструкции канализационных сетей и сооружений.

1.9.3 Теплоснабжение

В настоящее время централизованное теплоснабжение г. Заринска осуществляется от теплоэлектроцентрали ТЭЦ ОАО «Алтай-кокс» тепловой мощностью 466 Гкал/час, находящейся в южной части населённого пункта. Топливом для ТЭЦ служит коксовый газ, поступающий от производственных агрегатов ОАО «Алтай-кокс». ТЭЦ покрывает основную часть тепловых нагрузок коксохимического завода, а так же является источником тепла и горячей воды для многоэтажной жилой застройки и объектов общественно-деловой зоны центральных микрорайонов М-1, М-2, М-2А, М-2Б, М-3, М-3А, М-4 и микрорайонов М-5, М-6 Привокзального района. Подача теплоносителя от ТЭЦ осуществляется по трем трубопроводам диаметрами: 500 мм (два трубопровода) и 700 мм (один трубопровод). Теплоноситель – перегретая вода с параметрами 135-70°C. Для обеспечения требуемых гидравлических характеристик на тепломагистрали функционируют две подкачивающие насосные станции (ПНС): ПНС-1 и ПНС-2. Система теплоснабжения закрытая зависимая. Реализация закрытой схемы теплоснабжения осуществляется путём устройства в микрорайонах центральных тепловых пунктов (ЦТП). Тепловая сеть от ПНС выполнена: двухтрубной - до ЦТП, четырёхтрубной - от ЦТП до потребителей.

Подключение потребителей к системе централизованного теплоснабжения (СЦТ) через центральные тепловые пункты «Протон», «Элеватор» и ЦТП №71 выполнено по независимой схеме.

Потребители, подключенные к СЦТ через ЦТП «Протон» и ЦТП «Элеватор», не обеспечены горячим водоснабжением (ГВС).

Основные технические характеристики ЦТП и ПНС приведены в (Таблица 14)

Таблица 14 Технические характеристики ЦТП и ПНС города Заринска

№ п/п	Наименование	Год ввода	Ед. измерения	Мощность установл.	Температурный график
1	ПНС-1	1981	куб.м/ч	2600	-
2	ПНС-2	1985	куб.м/ч	200	-
3	ЦТП № 36	1981	Гкал/час	13,3	110/70
4	ЦТП №23	1988	Гкал/час	6,1	110/70
5	ЦТП №27	1989	Гкал/час	13	110/70
6	ЦТП №28	1978	Гкал/час	4,3	110/70
7	ЦТП №31	1983	Гкал/час	19,1	110/70
8	ЦТП №31а	1989	Гкал/час	14,6	110/70
9	ЦТП №32	1985	Гкал/час	14,1	110/70
10	ЦТП №35	1981	Гкал/час	11,8	110/70
11	ЦТП №43	1978	Гкал/час	14,5	110/70
12	ЦТП №44	1977	Гкал/час	16,4	110/70

№ п/п	Наименование	Год ввода	Ед. измерения	Мощность установл.	Температурный график
13	ЦТП №62	1987	Гкал/час	6,1	110/70
14	ЦТП №71	-	Гкал/час	12,56	95/70
15	ЦТП №45	-	Гкал/час	3,26	-
16	ЦТП №4	-	Гкал/час	-	-
17	ЦТП "Протон"	1988	Гкал/час	4,1	95/70
18	ЦТП "Рапс"	1983	Гкал/час	2,9	70/55
19	ЦТП "Элеватор"	1988	Гкал/час	3,8	95/70

Вместе с ТЭЦ, в схеме теплоснабжения г. Заринска задействованы локальные тепловые источники малой мощности, покрывающие технологические нагрузки отдельных производств и объектов, а так же, частично, тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора. Это котельные: ООО "Холод", ООО "Заринский мясоперерабатывающий комбинат", "Энтузиастов" и др. Территориально локальные теплоисточники расположены преимущественно в районе элеватора, лесокомбината, а так же в северной части города в жилом районе Сорокино.

Несколько локальных котельных являются муниципальными и эксплуатируются специализированной организацией ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство». Котельные ООО «ЖКХ» введены в эксплуатацию в 70-80-х годах, работают на угле, имеют значительный физический износ и морально устаревшее котельное оборудование.

Таблица 15 Основные технические характеристики муниципальных теплоисточников

№ п/п	Наименование	Год ввода	Мощность, Гкал/час	Вид топлива	Марка оборудования
1	Котельная №1 "Гостиница"	1967	1,6	Уголь	КВр-0,93К (2 шт.)
2	Котельная №2 "Теремок"	1987	3,2	Уголь	КВ-1.6/95 (2 шт.)
3	Котельная №3 "База"	1983	0,5	Уголь	Котлы стальные самосварные 16 кв.м (2 шт.)
4	Котельная №4 "Лесокомбинат"	1970	0,79	Уголь	КВ-0,63 К(1 шт.); Котёл стальной самосварной (1 шт.)- резерв

Часть потребителей получает тепло от индивидуальных котельных встроенного и пристроенного типа.

Общая протяженность магистральных тепловых сетей составляет 51,1 км.

В целом по городу отмечается высокий уровень физического износа части основного производственного оборудования и тепловых сетей.

Анализ существующей системы теплоснабжения показывает наличие участков ветхих тепловых сетей и оборудования, отработавшего ресурсный срок службы, что требует проведения комплекса мер по реконструкции систем и объектов теплоснабжения, их модернизации и развитию.

1.9.4 Электроснабжение

Система электроснабжения города Заринска централизованная.

В настоящее время электроснабжение города осуществляется от теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) ОАО «Алтай-кокс», расположенной в его южной части. Электрическая мощность ТЭЦ составляет 200 МВт. Около половины вырабатываемой теплоэлектроцентралью электроэнергии (52%) поступает на оптовый рынок, 48 % идет на собственные нужды ОАО «Алтай-кокс» и ТЭЦ.

Электрические сети Алтайского края включают в себя: магистральные сети напряжением 220, 500 и 1150 кВ, находящиеся на балансе филиала ОАО "ФСК ЕЭС" - МЭС Сибири; распределительные сети напряжением 35, 110 кВ, находящиеся на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - ОАО "Алтайэнерго"; коммунальные электрические сети 10 кВ и 0,4 кВ; электрические сети ОАО "РЖД"; электрические сети других предприятий и ведомств.

Связь ТЭЦ с энергосистемой осуществляется по высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чесноковская – Коксохим. Линия электропередачи 220 кВ Чесноковская – Коксохим общей протяженностью 82,2 км построена в 1963 году. Она обеспечивает электроснабжение потребителей Алтайского края, в числе которых Западно-Сибирская железная дорога и ОАО "Алтай-кокс". Кроме того, по линии 220 кВ Чесноковская – Коксохим осуществляется транзит электроэнергии между энергосистемами Алтайской и Кемеровской областей.

Филиал ОАО "ФСК ЕЭС" – Магистральные электрические сети - МЭС Сибири – в 2008г. завершил реконструкцию ЛЭП-220 кВ Чесноковская – Коксохим, находящуюся у него на балансе. В ходе работ произведена замена более 5 000 выработавших свой ресурс фарфоровых изоляторов современными стеклянными аналогами. Также были усилены узлы крепления подвесных гирлянд и грозотроса. В результате реконструкции линии снижен риск возникновения аварийных ситуаций, повышена надежность работы Алтайской и Кузбасской энергосистем.

Сети электроснабжения города состоят из распределительных сетей напряжением 110 кВ, 35 кВ, коммунальных электрических сетей и сетей предприятий напряжением 10 кВ, 0,4 кВ, а также электрических сетей линии железной дороги Алтайская-Артышта. Основным предприятием, осуществляющим хозяйственную деятельность по электроснабжению городского хозяйства, является МУП КЭС «Заринская городская электросеть».

От теплоэлектроцентрали по высоковольтным линиям электропередачи ВЛ-110 кВ осуществляется передача электрической энергии на три понизительные подстанции:

- ПС 110/35/10 кВ №3 «Город», осуществляющую питание потребителей города. ПС №3 «Город» находится за границей города, юго-западнее центрального района. На подстанции находятся в работе два силовых трансформатора Т-1 мощностью 16 МВА и Т-2 мощностью 16 МВА. Нагрузка на Т-1 составляет 90%, на Т-2 - 70% от общей мощности трансформатора. Подстанции 110/35/10 кВ №3 «Город» необходима реконструкция с увеличением мощности силовых трансформаторов и заменой коммутационного оборудования подстанции.

- ПС 110/10 кВ №6 «Кокс», мощностью 2х25 МВА, расположенную в районе Старый Балиндер. От подстанции выполнено электроснабжение предприятия по выпуску стеновых материалов и потребителей северной части города.

- ПС 110/10 кВ «Бая кокс», осуществляющую электроснабжение потребителей завода ОАО «Алтай-кокс». Подстанция расположена на территории ТЭЦ.

Понизительная подстанция ПС 110/35/10 кВ №3 «Город» и ПС 110/10 кВ №6 «Кокс» связаны с ТЭЦ «Алтай-кокс» воздушными линиями электропередачи напряжением 110 кВ.

От ПС-110/35/10 «Город» по двухцепной линии электропередачи напряжением 35 кВ получают электроэнергию ПС-35/10 кВ «Заринская» и ПС-35/10 кВ «Чумыш». Понизительная подстанция ПС-35/10 кВ «Заринская», так же увязана по линии электропередачи напряжением 35 кВ, с ПС-220/35/27,5 кВ №74 «Смазнево», расположенной за границами города.

Понизительная подстанция ПС 35/10 кВ №76 «Чумыш», мощностью 2х4 МВА, расположена за границами города севернее района «Сорокино». Степень загруженности подстанции составляет 25% от общей мощности силовых трансформаторов. Подстанция находится в удовлетворительном состоянии, основная часть подстанционного оборудования 1978-79 гг. выпуска. Двухцепная ВЛ-35 кВ «Город-Чумыш» ГЧ-235, 326 (питающая ПС-35/10 №76 «Чумыш») протяженностью 9,4 км требует замены изношенного провода АС-35 на АС-95.

Понизительная подстанция ПС 35/10 кВ №70 «Заринская», мощностью 1х6,3кВ и 1х10 МВА, расположена в Залинейной части города. Коммутационное оборудование подстанции

ПС-35/10 №70 «Заринская» выработало свой нормативный срок службы и требует технического перевооружения.

Таблица 16 Основные источники электроснабжения города Заринска.

Название	Расположение	Класс напряжения, кВ	Мощность
1. ТЭЦ ОАО «Алтай-кокс»	ОАО «Алтай-кокс»	220	200 МВт
2. ПС №3 «Город»	Юго-западнее центрального района, за границей МО	110/35/10	2х16 МВА
3. ПС №76 «Чумыш»	Севернее района «Сорокино» за границей МО	35/10	2х4 МВА
4. ПС №70 «Заринская»	Залинейная часть города	35/10	1х6,3; 1х10 МВА
5. ПС №6 «Кокс»	Район Старый Балиндер	110/10	2х25 МВА
6. ПС «Бая кокс»	ОАО «Алтай-кокс»	110/10	—

От понизительных подстанций по воздушным и кабельным линиям электропередачи напряжением 10 кВ, осуществляется передача электрической мощности на трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ. Мощность трансформаторных подстанций варьируется в пределах от 63 до 1000 кВА. Подстанции преимущественно однострановые. Система электроснабжения выполнена по магистральной и радиальной схемам. При магистральной схеме подключения однострановых подстанций часть городской распределительной сети 10 кВ выполнена по петлевой схеме, состоящей из отдельных петлевых линий. Петлевая схема создает возможность двухстороннего питания каждой трансформаторной подстанции. От ТП-10/0,4 кВ электрический ток поступает к потребителям по электрическим сетям напряжением 0,4 кВ воздушного и кабельного исполнения.

Общая протяжённость линий электропередачи в границах города составляет:

- ЛЭП-220 кВ (транзитная) составляет 17,5 км;
- ЛЭП-110 кВ - 17,7 км;
- ЛЭП-35 кВ - 23,6 км.

Вывод:

Большая часть понизительных подстанции и электрических сетей были введены в эксплуатацию в 70-80-е годы. Оборудование таких подстанций морально и физически устарело, отмечается износ сетей.

Из-за большой степени износа сетей нарушается энергоснабжение потребителей. При регламентированном сроке службы трансформаторного оборудования 25 лет, реальный срок их работы составляет зачастую свыше 40 лет. Надёжность электроснабжения определяется в существенной мере техническим уровнем трансформаторного оборудования. Очевидна необходимость планомерной замены стареющего трансформаторного оборудования, технического перевооружения и реконструкции сетей.

Основными мероприятиями по снижению технических потерь являются:

- отключение трансформаторов в режиме малых нагрузок на подстанциях с двумя и более трансформаторами;
- замена трансформаторов на меньший габарит при стабильно низком коэффициенте загрузки;
- отключение трансформаторов с сезонной нагрузкой;
- замена проводов на перегруженных линиях 0,4-10 кВ;
- снижение расходов на собственные нужды подстанций 35 и 110 кВ;
- оптимизация работы сетей 110 и 220 кВ.

1.9.5 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом отсутствует.

Газоснабжение индивидуальной жилой застройки и коммунально-бытовых предприятий осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. Газ используется преимущественно для нужд приготовления пищи.

Газоснабжение потребителей среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ) от одиннадцати групповых резервуаров вместимостью 4,2 м³ каждый посредством распределительных газопроводов общей протяженностью 4,3 км. Газопроводы проложены подземно, материал газопроводов – сталь.

Сжиженный газ в баллонах доставляется с газонаполнительной станции г. Барнаула.

При разработке генерального плана предусмотреть обеспечение потребителей централизованной системой газоснабжения природным газом.

1.9.6 Связь и информатизация

Город телефонизирован. На территории города установлено семь автоматических телефонных станций (далее АТС) расположенных по адресу: пр. Строителей, 13, пр. Строителей, 31, ул. Таратынова, 1, Молодежная, 139, ул. Карла Маркса, 1а, ул. Центральная, 27, ул. Железнодорожная, 47. Связь между АТС и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи. АТС по ул. Железнодорожная, 47 предназначена для нужд железнодорожного транспорта. С учетом роста численности населения на расчетный срок имеется необходимость увеличения номерной емкости пяти АТС.

Межстанционная связь организована посредством кабельных и волоконно-оптических кабельных линий связи (далее ВОЛС). С севера на юг проложен волоконно-оптический кабель связи общей протяженностью 30,2 км. Протяженность кабельных линий связи - 108,4 км.

На территории города установлено пять антенно-мачтовых сооружений - вышек связи. Три вышки связи установлены в центральной части города и по улице: ул. Зеленой, ул. Молодежной и переулок Нефтяный. Две вышки связи установлены на территории жилого района Сорокино по улице Горького, расположенного в северной части города.

Операторы, предоставляющие услуги сотовой связи на территории города, – ОАО «Мегафон», ОАО «Билайн», ОАО «Мобильные ТелеСистемы» и ОАО «Алтайсвязь». Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть Internet и услуги по передаче данных.

В рамках реализации национального проекта «Образование», к сети Интернет подключены все общеобразовательные учреждения.

Услуги международной, междугородней и местной телефонной связи общего пользования на территории города оказывает структурное подразделение «Заринский центр телекоммуникации Алтайского филиала» ОАО «Сибирьтеком». ОАО «Сибирьтеком» предоставляет универсальные услуги связи с использованием таксофонов, которые позволяют вести местные, междугородние и международные разговоры и принимать входящие звонки.

Эфирное телевизионное и радиовещание в районе осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Алтайский КРТЦ». Телевизионный ретранслятор установлен юго-восточнее границы города Заринск. Город охвачен вещанием шести телевизионных каналов – «Первый канал», «Россия», «СТС», «НТВ», «Катунь 24», «Спорт» и радиовещательных программ: «Радио России» с включением региональных программ ГТРК «Алтай», «Юмор FM», «Поместное радио» и радио «Маяк». Услуги кабельного телевидения в городе оказывает ООО «Вертикаль».

Существующая инфраструктура системы связи и телерадиовещания соответствует требованиям предоставления услуг связи и телерадиовещания. На сегодняшний день необходимо продолжить работы:

– по развитию межстанционной сети связи посредством замены существующих кабельных линий связи на волоконно-оптический кабель связи;

– по модернизации телефонной сети общего пользования, расширению сферы предоставляемых услуг связи и внедрению новых технологий.

1.10 Экологическое состояние территории

1.10.1 Охрана воздушного бассейна

Состояние атмосферного воздуха в значительной степени определяется размещением и концентрацией экологически активных отраслей материального производства, уровнем очистки производственных выбросов от загрязняющих веществ, сосредоточием и загруженностью транспортных магистралей. Регулярные наблюдения органами Госкомгидромета за состоянием окружающей среды ведутся в Заринске, на стационарных постах и маршрутах контролируют содержание в атмосфере 20 видов загрязнителей, по которым определяется индекс загрязнения атмосферы (ИЗА).

Рассматриваемая территория относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы. Низкая рассеивающая способность атмосферы здесь обусловлена преобладанием слабых ветров и мощных приземных инверсий.

Наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха на территории города вносит предприятие ОАО «Алтай-Кокс». Основным видом деятельности является производство и реализация кокса и коксохимической продукции.

Предприятием проводится ряд мероприятий, что позволяет снизить общее количество загрязняющих веществ. В числе наиболее крупных мероприятий – проведение ремонта систем очистки воздуха в углеподготовительных и коксовых цехах, замена дверей на печах коксовых батарей, перекладка отопительных простенков. За счет этого уменьшены выбросы пыли при подготовке шихты и производстве кокса. Ремонт стеновых панелей в аэротенках цеха улавливания позволил улучшить качество очистки технической воды и снизить содержание вредных веществ в выбросах при тушении кокса. Ввод в эксплуатацию новых мощностей по утилизации отходов дал возможность более 97% химических отходов перерабатывать в шихту для коксования либо передавать для утилизации сторонним организациям. Между городом и предприятием была восстановлена лесозащитная полоса: в прошлом году было высажено 34,5 тысячи деревьев и кустарников. Выполненные мероприятия позволяют повысить экологическую безопасность производственных агрегатов и усилить контроль источников загрязнения атмосферного воздуха.

Работа по обращению с опасными отходами производства на ОАО «Алтай-кокс» регламентирована «Производственной инструкцией по обращению с отходами производства и потребления». На предприятии существует единственное в крае, соответствующее техническим и экологическим требованиям, хранилище химических отходов, где размещаются отходы третьего класса опасности. На ОАО «Алтай-кокс» эксплуатируются установки утилизации жидких отходов и утилизации фусов, позволяющие перерабатывать опасные отходы II и III классов опасности во вторичный продукт, который в дальнейшем используется как добавка к сырью.

Лаборатория экологии и технологического контроля ОАО «Алтай-кокс» осуществляет контроль состояния атмосферного воздуха города и санитарно-защитной зоны предприятия, проводит оценку воздействия деятельности ОАО «Алтай-кокс» на поверхностные и подземные водные объекты в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Крупными источниками загрязнения являются промышленные предприятия города, котельные и транспортная отрасль.

Ослабление контроля над токсичностью, дымностью, отработавших газов транспортных средств, привели к росту эксплуатируемых транспортных средств, не соответствующих экологическим требованиям. В районах крупных улиц и автомагистралей отмечается превышение ПДК в атмосферном воздухе по углеводородам, оксиду углерода, диоксиду азота от 1,5 до 7 раз.

Предприятия пищевой промышленности (хлебопекарные предприятия, элеватор) выбрасывают в воздух пыль таких сыпучих продуктов, как мука, соль, крахмал, загрязняя атмосферный воздух.

Таблица 17Выбросы наиболее распространенных загрязняющих атмосферу веществ, отходящих от стационарных источников по городу.

Всего:	В том числе						
28,025	твердых	Газообразных и жидких всего	Из них				
			Диоксид серы	Оксид углерода	Оксид азота	Углеводороды (без ЛОС)	Летучие органические соединения
	2,915	25,111	5,084	17,209	2,398	0,001	0,159

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источниками негативного воздействия, устанавливать санитарно-защитную зону, которая должна отделять предприятие от жилой застройки. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В настоящее время проект санитарно-защитной зоны разработан для ОАО «Алтай-кокс» ФГУП «ВУХИН» Екатеринбург, 2003 г. Проектом размер СЗЗ установлен 3000 м. Остальные предприятия, сооружения и объекты города, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние. Таким образом, на территории города на сегодняшний день расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 18Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Назначение объекта в границах г. Заринск	Размер ограничений, м
1	ОАО «Алтай - Кокс»*	3000
2	ООО "СУ-Сибстальконструкция"*	500
3	Заринская нефтебаза ОАО "Нефтяная кампания" "Роснефть"-Алтайнефтепродукт"*	500
4	ОАО "Заринскгортонсбыт"*	500
5	Асфальто-бетонный завод*	500
6	Железобетонные мастерские*	300
7	Пивной завод ООО "Эль-пиво"**	300
8	ООО "Заринский мясоперерабатывающий комбинат"***	300
9	База № 2 управления механизации*	300
10	Потребительское общество "Заря"*	300
11	ООО "Железобетонные конструкции"*	300
12	Убойный цех*	300
13	ТЭЦ ОАО "Алтай-кокс"	300
14	Стоянка грузового транспорта*	300
15	ЗАО "Коксохиммонтаж-Алтай"	100
16	Швейный цех ООО "Семиречье"*	100
17	ООО "Холод"***	100
18	ЗАО "Сибирские огни"*	100
19	Кондитерский комбинат"Шоколенд"***	100
20	Пилорама*	100

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
21	ЗАО «Агрострой»*	100
22	Цех по переработке гречихи ООО "Урожай"***	100
23	Деревообрабатывающий цех*	100
24	Камнерезный цех*	100
25	Мельница*	100
26	ОАО "Заринский элеватор"*	100
27	ООО "Гранит"	100
28	Пассажирское автотранспортное предприятие	100
29	Автозаправочные станции*	100
30	Ремонтно-транспортное предприятие*	100
31	Дорожно-ремонтное строительное управление*	100
32	Автогазозаправочные станции	100
33	Автовокзал*	100
34	Склады*	50
35	Коммунально-складская территория*	50
36	Овощехранилище	50
37	Склад-холодильник*	50
38	Оптово-торговая база	50
39	ООО "Промстрой"	50
40	ООО "Ремсервис"	50
41	Карьер	50
42	Зерносклад ЗАО «Сорокинское»	50
43	Понижительная подстанция ПС 110/10 кВ "5ая кокс"	50
44	Понижительная подстанция ПС 110/10 кВ №6 "Кокс"	50
45	Понижительная подстанция ПС 220/110/10 кВ "Алтай-кокс"	50
46	Понижительная подстанция ПС 35/10 кВ №70 "Заринская"*	50
47	Котельные*	50
48	Автомойки	50
49	Станции технического обслуживания*	50
50	Пекарня*	50
51	Гаражи индивидуального транспорта*	15, 25, 35, 50
52	Автостоянки	25
53	Кладбище*	100, 300
54	Канализационные насосные станции	20
За границами МО города Заринск		
1	Свалка ТБО	1000
2	Скотомогильник	500
3	Кладбище	500
4	Канализационные очистные сооружения	500
5	Автозаправочные станции	100
6	Молочно-товарная ферма	50
7	Понижительная подстанция ПС110/35/10 кВ №3 "Город"	50
8	Понижительная подстанция ПС 35/10 кВ №76 "Чумыш"	50
9	Станция технического обслуживания	50
10	Гаражи индивидуального транспорта	50

*Объекты, в санитарно-защитной зоне от которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

**Объекты пищевой промышленности, находящиеся в санитарно-защитной зоне других отраслей промышленности.

Объекты пищевых отраслей промышленности не допускается размещать в санитарно-защитной зоне других отраслей промышленности, согласно п.5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

***Объекты пищевой промышленности, в санитарно-защитной зоне которых проходит железная дорога.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности допускается размещение лишь новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека в соответствии с требованием п. 5.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

1.10.2 Почвы

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории муниципального образования связано со строительными работами, переработкой древесины, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам. Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенного пункта.

1.10.3 Поверхностные и подземные воды

На состояние качества воды в реках оказывает влияние городская территория в результате изъятия воды из водоемов и сброса использованных сточных вод, как из выпуска городской канализации, так и рассеянной со всей территории города.

Источниками загрязнения поверхностных вод на территории города кроме бытовых отходов являются утечки горючесмазочных материалов в местах стоянки автотранспорта, промышленные предприятия, не имеющие локальных систем первичной очистки производственных стоков до сброса их в городскую канализацию, недостаточно очищенные бытовые стоки.

2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

2.1.1 Основные направления градостроительного развития.

Основными направлениями градостроительного развития города Заринска являются:

- формирование нового градостроительного качества городского округа, удобного для жизни и развития, отвечающего современным требованиям, сохранение его самобытности и неповторимости;
- предвидение и предупреждение негативных последствий социального и имущественного расслоения населения города, совершенствование социальной сферы обслуживания, формирование доступного рынка жилья для всех категорий населения;
- повышение привлекательности города для строительной, инвестиционной и предпринимательской деятельности, обеспечение многообразия и свободы выбора в рамках градостроительных требований, определенных генеральным планом;
- создание на основе утвержденного генерального плана инструмента управления, обеспечивающего условия для оперативного принятия решений, направленных на устойчивое развитие территории города.

Архитектурно-пространственные решения

Архитектурно-пространственные решения по организации территории города базируются на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры города с учётом взаимосвязей с сопредельными территориями;
- комплексной оценке территории, её социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала;
- данных о природно-климатических условиях территории, её ландшафте и природных элементах;
- вариантах сценария градостроительного освоения территории и направлений развития города;
- ранее разработанной и утверждённой градостроительной документации.

В результате проведённого анализа выявлены основные факторы, определившие содержание архитектурно-пространственных решений:

- основным направлением территориального развития селитебных территорий является сохранение сложившейся застройки жилых кварталов с учетом сноса ветхого фонда и строительства современных жилых домов, реконструкция и освоение новых территорий посредством индивидуальной, малоэтажной и многоэтажной жилой застройки, сохранение существующего общественного центра и развитие подцентров в различных микрорайонах города для обеспечения необходимыми объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- упорядочение и развитие производственных и коммунально-складских территорий, создающих экономическую базу города, вынос коммунальных объектов из жилых кварталов;
- полное инженерное обеспечение города с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории;
- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций.

Благодаря комплексному подходу предлагаемое архитектурно-пространственное решение территории города позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания.

Планировочная организация территории

В основу архитектурно-планировочной организации территории города Заринска положена сложившаяся планировка территории и существующий природный каркас.

Территория города разделена рекой Чумыш и железной дорогой Барнаул-Артышта. На правом берегу реки Чумыш в северной части города расположен район Сорокино. На левом берегу расположены районы: Центральный, Привокзальный, Слободка, Старый Балиндер, посёлок Новый, а за железной дорогой район Элеватора и Новый Балиндер. С восточной стороны застройку ограничивает река Алабмай и санитарно-защитная зона ОАО «Алтай-кокс». Рельеф имеет значительные уклоны в сторону реки Чумыш. Из-за высокого уровня грунтовых вод местность имеет тенденцию к заболачиванию. С северной стороны к городу подходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Мартыново – Тогул - Залесово», окаймляющая с западной стороны территорию г. Заринска.

Планировочная структура расчленена овражистыми и заболоченными участками, непригодными для строительства. В городе преобладает жилая застройка индивидуального типа. Жилые районы сформированы кварталами с линейной системой улиц и транспортных связей, получивших своё развитие в центральном, юго-западном, восточном и северо-восточном направлениях. Основным планировочным лучом является луч, образуемый улицами пр. Строителей – Молодёжная – Заринская – Горького, протянувшийся с юга-запада на северо-восток и связывающий центральную часть города с районом Сорокино. По ул. Горького сформирован общественно-административный центр, вокруг которого размещаются кварталы малоэтажной и индивидуальной жилой застройки северной части города. Структура кварталов района Сорокина как исторической части города отличается свободной планировкой застройки, расположенной частично на буграх Бийско-Чумышской возвышенности, частично в пойме реки Чумыш. Центральная часть города (бывшая территория р. п. Заринский) характеризуется четкой структурой улиц и микрорайонов, преимущественно застроенных многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами. По проспекту Строителей сформирован новый общественно-деловой центр Заринска. В юго-восточной части города расположены территории производственных предприятий и коммунально-складских объектов. Размещение промзоны здесь не является оптимальным, так как ветры юго-восточного направления – одни из преобладающих.

Решениями генерального плана предложено поэтапное пространственное развитие города при условии сохранения целостности городского образования в разных временных периодах его развития. Проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру города Заринска. Развитие транспортных связей позволяет создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами города: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и иными зонами. Генеральным планом предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, организация новых транспортных связей, создание взаимоувязанной системы общественных центров и рекреационных зон, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный период. Развитие города планируется на пригодных для строительства территориях в северо-западной части города, на севере и северо-востоке города.

Архитектурно-планировочная композиция города формируется системой основных улиц, связывающих коммунально-промышленные территории с жилой застройкой города и имеющих выход на внешние автодороги межмуниципального, регионального и местного значения. Генеральным планом предусмотрено создание новых транспортных связей: двух автодорожных переездов через железную дорогу, двух автодорожных мостов через р. Чумыш, новых участков автодорог, что позволит связать жилые районы Сорокино, Старый Балиндер и Новый Балиндер с центром города и обеспечить развитие проектируемой территории северной и восточной частей города.

Проектными решениями предусмотрено развитие административно-общественных центров в северной и южной частях города вдоль главных улиц Горького и Строителей. По ул. Горького планируется строительство бани и реконструкция с увеличением мощности пожарного депо. По проспекту Строителей предлагается разместить художественную галерею, комбинат бытового обслуживания и спортивный комплекс с бассейном. По улице 40 лет Победы к размещению предложен культурно-досуговый комплекс.

Территория центральных микрорайонов насыщена социально-значимыми объектами. Проектными решениями предложено упорядочение и капитальный ремонт жилой застройки, а так же формирование привокзальной площади со строительством современного здания автовокзала, гостиницы и торгово-гостиничного комплекса. Существующее здание автовокзала предлагается под снос с учетом ветхости.

По ул. Молодежной предлагается разместить небольшие подцентры с социально-значимыми объектами: спортивным комплексом с бассейном, банно-прачечным комбинатом, баней и конноспортивной базой, предложенной под реконструкцию. Кроме того, на пересечении ул. Молодёжной и ул. 25 Партсъезда предусмотрено строительство дома культуры, учебно-производственного комбината, дома-интерната для престарелых. В районе Заринской городской электросети проектом предлагается к размещению клуб.

В северо-западной части города (район Слободки и посёлок Трикотажной фабрики) планируется формирование подцентра с социально-значимыми объектами: детским садом, домом культуры, детской школой искусств, спортивно-оздоровительным комплексом, культурно-досуговым комплексом, банно-прачечным комбинатом, кинотеатром и домом быта. Развитие жилой застройки на этих территориях предусмотрено за счёт реконструкции существующих кварталов и нового строительства на свободных территориях, а также за счет территорий садово-огородных участков в районе озера Сорочье и на территории садоводческого общества «Медик». В районе озера Рямовое и ул. Первый проезд проектными решениями планируются кварталы малоэтажной жилой застройки с размещением социально-значимых объектов: дома быта, дома культуры, бани, крытого катка и стадиона.

В северной части города (район Сорокино) предлагается развитие территории с включением в границу городской черты уже сложившейся жилой застройки и формирование там микрорайона индивидуальной жилой застройки со своим подцентром, включающим здания бани и дома быта. Проектом предлагается закрытие кладбища «Северное» с целью обеспечения нормативных санитарных разрывов до существующей жилой застройки. Территория в районе улиц Больничная – Сыркина предлагается под общественно-деловую застройку с сохранением территории ЗАО «Сибирские огни». Проектом предлагается вынос убойного цеха, недействующего кирпичного завода и алтайского краевого центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на новые территории. В микрорайоне предлагается разместить начальную школу-детский сад, дом быта.

В восточном направлении, на правом берегу р. Чумыш, планируется упорядочение сложившихся кварталов индивидуальной жилой застройки и формирование новых кварталов. Для обеспечения связи жилой застройки с северным и южным центрами города проектом предусмотрено строительство автодороги и нового автомобильного моста через р. Чумыш.

В районе Старый Балиндер принято решение о регенерации существующей жилой застройки, обустройстве берегов озёр Перейма, Кривое, Топольное для создания природного парка в центре города с выходом на прибрежную территорию, которую предлагается расчистить и облагородить. Кладбище «Приозерное» предлагается закрыть и создать на его месте мемориальный сквер. Жилую застройку в районе Новый Балиндер планируется сохранить, а жилую застройку, попадающую в санитарно-защитную зону от ОАО «Алтай-кокс», предлагается сохранить без развития. Садово-огородные участки в северо-западной и западной части города предлагается сохранить. В связи с размывом левого берега проектом предлагается провести ряд мероприятий по укреплению левого берега для сохранения уже сложившейся индивидуальной жилой застройки и для возможности размещения новой.

Проектом предлагается упорядочение коммунально-складской и производственной зоны на юге населенного пункта за железной дорогой. Проектом предусмотрен вынос жилой застройки из района Элеватора в связи с наличием санитарно-защитных зон от производственных и коммунально-складских объектов и формирование на её месте многофункциональной зоны.

Предусматривается вынос следующих объектов: ОАО «Заринскгортопсбыт», Заринская нефтебаза ОАО «НК «Роснефть - Алтайнефтепродукт» - на проектируемые территории в южную часть города вдоль железной дороги на ОАО «Алтай-кокс», в связи с большими санитарно-защитными зонами, накрывающими территорию многоэтажных жилых кварталов Центральных микрорайонов и Привокзального района. Предложены к выносу на новую территорию производственные объекты потребительского общества «Заря». Занимаемая в настоящее время потребителем территория по ул. Кооперативная проектом сохраняется с учётом использования ее под объекты коммунально-складского назначения с СЗЗ не более 50 м.

Проектом предлагается формирование новой промышленной и коммунально-складской зоны в восточном направлении от района Сорокино, вдоль железной дороги на правом берегу р. Чумыш. Здесь планируется реконструкция кирпичного завода, размещение новой производственной территории деревообрабатывающего цеха, объектов обслуживания и хранения транспорта, (многоуровневого гаражного комплекса, станции технического обслуживания и автомойки), размещение предприятий пищевой промышленности, предложенных к выносу: цеха по переработке гречихи ООО «Урожай», ООО «Заринский мясоперерабатывающий комбинат». Для транспортировки промышленных грузов к проектируемой промзоне проектом предлагается строительство подъездного железнодорожного пути. Территории ООО «Холод» по ул. Элеваторная и Зелёная проектом сохраняются. Для развития производственных мощностей предприятия предусмотрена новая территория в составе правобережной промышленной и коммунально-складской зоны. В южном и восточном направлении от ОАО «Алтай-кокс» проектом предусмотрены территории для развития предприятия. В районе Слободки, на северо-западе города, предлагается размещение пожарного депо, многоуровневой стоянки, станции технического обслуживания, автозаправочной станции и автомойки.

Размещение объектов специального назначения определено существующим зонированием территории города с соблюдением санитарно-гигиенических и технологических требований. К закрытию предложены кладбища «Северное», «Скальное», «Приозерное». Реконструкции с увеличением площади подлежит кладбище «Южное», а сохранению – новое кладбище «Сибирское» и кладбище на юго-востоке города по дороге на п. Кокорское.

Генеральным планом предлагается закрытие свалки твёрдых бытовых отходов по направлению на с. Залесово и размещение полигона твёрдых бытовых отходов на территории недействующих полей фильтрации канализационных очистных сооружений в северной части за границами городского округа. Проектом предлагается сохранить действующий скотомогильник в западном направлении по дороге на г. Барнаул.

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории города с использованием природного каркаса, сохранением городских лесов и пойменных территорий. Проектными решениями предлагается благоустройство и озеленение общественного центра города с организацией территорий городских скверов и парков с площадками для отдыха и праздничных гуляний населения. Особое внимание уделено организации системы городских скверов, лесоустройству городских лесов с использованием их для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом городского населения, благоустройству прибрежной территории реки Чумыш с включением в рекреационный комплекс крупного участка городского леса, проведением берегоукрепительных мероприятий и строительством лыжной базы с биатлонным стрельбищем. Помимо рекреационных зон

генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

В основу решений территориального развития положено дальнейшее расширение и развитие функций городского округа как крупного промышленного и социально-культурного центра. Таким образом, архитектурно-планировочное решение отражает целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности в городе Заринске.

2.2 Жилищная сфера

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

1. увеличение средней жилищной обеспеченности до 23 кв. м на человека (рост за период расчетного срока составит в среднем порядка 2 кв. м);
2. увеличение объема жилищного фонда порядка на 242,8 тыс. кв. м или на 23% (расчет проектного жилищного фонда представлен в таблице 14);
3. рациональное распределение объемов строительства жилищного фонда (порядка 12,1 тыс. кв. м в год);
4. упорядочение существующих жилых территорий;
5. увеличение жилых территорий, в том числе
 - индивидуальной жилой застройки в северной и восточной частях города, доля в общем объеме жилых территорий должна составить 83%;
 - малоэтажной жилой застройки в северной и северо-западной частях, доля – 8%;
 - многоэтажной жилой застройки в центральной части, доля – 6%.
6. сохранение среднеэтажной жилой застройки в центральной части города, доля в общем объеме жилых территорий составит 3%;

Таблица 19 Расчет проектного жилищного фонда го Заринск

Наименование показателей	Единица измерения	Значения				
		2009 г.	2010-2015 гг.	2015-2020 гг.	2020-2030 гг.	Всего (без 2009 г.)
Расчетная численность населения	чел.	49 367	51 800	53 200	55 700	-
Расчетное количество семей	семей	16 199	16 997	17 457	18 277	-
Средний размер семьи	чел.	3	3	3	3	-
Средняя норма общей площади жилищного фонда	кв. м/чел.	21	22,0	22,0	23	-
Расчетная общая площадь жилищного фонда	кв. м	-	1 139 600	1 170 400	1 281 100	-
Существующая сохраняемая общая площадь на начало периода	кв. м	1 038 300	1 074 347	1 139 600	1 170 400	-
Снос жилья (в том числе по износу)*	кв. м	-	0	0	0	0
Существующая сохраняемая общая площадь в течение периода (пригодная)	кв. м	1 038 300	1 074 347	1 139 600	1 170 400	-
Дефицит жилья на периоде Общий объем нового строительства (с учетом сноса)	кв. м	-	65 253	30 800	110 700	206 753
	кв. м	36 047	65 253	30 800	110 700	206 753
	чел.	2 003	2 966	1 400	4 813	9 179
Сохраняемая общая площадь к концу периода	кв. м	1 074 347	1 139 600	1 170 400	1 281 100	1 281 100

Примечание. *в связи с отсутствием данных о ветхости жилищного фонда, снос жилья на расчетный срок не предусматривается

В границах первоочередного освоения территории города предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов в объеме порядка 28,2 тыс. кв. м.

2.3 Социальная сфера

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос ветхих объектов обслуживания, а также объектов, не отвечающих требованиям предлагаемых проектом планировочной структуры и планировочной организации территории;
- реконструкция объектов;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью и взамен сносимых объектов.

К сносу запланированы следующие объекты:

- три магазина;
- ветеринарная лечебница;
- Алтайский краевой центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;
- административное здание;
- контора ОАО «Заринскгортотпсбыт»;
- потребительское общество «Заря»;
- МДОУ «Детский сад №3 «Теремок».

Необходимый перечень объектов обслуживания населения определяется в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Таблица 20).

Таблица 20 Оценка потребности населения в объектах социальной сферы на конец расчетного срока (проектная численность – 55 700 человек)

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность на конец 2030 г.	Кол-во объектов	Сохраняемая мощность объекта (проектная)	Дефицит на конец 2030 г.	Проектная мощность
1	Учреждения образования							
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	3386	10	2 821	-565	565
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	учащиеся	7114	8	7 082	-32	35*
1.3	Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	место	711	7	666	-45	**
1.4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	8% общего числа школьников	место	569	1	н/д	-	350*
2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения							
2.1	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	109,97 на 10 тыс. человек	койка	613	4	360	-253	**
2.2	Поликлиника, амбулатории, диспансеры без стационара	188,89 на 10 тыс. человек	посещение в смену	1052	12	1350	298	-
2.3	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	автомобиль	6	1	6	0	-
2.4	Молочные кухни	4	порция в сутки на 1 ребенка до года	3112	1	н/д	-	**
2.5	Раздаточные пункты молочных кухонь	0,3	кв. м общей площади на 1 ребенка до года	233	1	н/д	-	**
2.6	Аптека	1 на 12 тыс. чел.	объект	5	17	17	12	-
2.7	Специальный дом для одиноких и престарелых	60 человек на 1 тыс. чел. с 60 лет	место	640	1	0	-640	640
2.8	Детский дом	3 на 1 тыс. чел. от 4 до 17 лет	место	31	1	40	9	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1	Спортивные залы общего пользования	60-80 на 1 тыс. человек	кв. м общей площади пола	4456	1	н/д	-	-
3.2	Бассейны крытые и открытые	20-25 на 1 тыс. человек	кв. м зеркала воды	1393	0	-	-1393	-
4								

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность на конец 2030 г.	Кол-во объектов	Сохраняемая мощность объекта (проектная)	Дефицит на конец 2030 г.	Проектная мощность
Учреждения культуры и искусства								
4.1	Клубы	80 на 1 тыс. чел.	посетительское место	4456	5	2 300	-2156	2100*
4.2	Кинотеатры	25-35 на 1 тыс. чел.	место	1671	1	665	-1006	1000
4.3	Городские массовые библиотеки	4/2 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения/читательское место	111,4/250	4	218,8	107,4	-
Предприятия торговли								
5.1	Магазины	280 на 1 тыс. чел.	кв. м торговой площади	15596	135	24017	8421	-
5.2	Рыночный комплекс	24-40 на тыс. чел.	кв. м торговой площади	1671	1	н/д	-	-
Предприятия общественного питания								
6.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	2228	13	712	-1516	1520
Предприятия бытового и коммунального обслуживания								
7.1	Предприятия бытового обслуживания	9 на 1 тыс. чел.	рабочее место	501	2	н/д	-	350*
7.2	Прачечные	120 на 1 тыс. чел.	кг белья в смену	6684	1	690	-5994	6000
7.3	Химчистки	11,4 на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену	635	0	0	-635	635
7.4	Бани	5 на 1 тыс. чел.	место	279	1	50	-229	230
Кредитно-финансовые учреждения								
8.1	Отделения банков	1 на 10-30 тыс. чел.	операционная касса	3	5	10	7	-
8.2	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 2-3 тыс. чел.	операционное место	19	8	24	5	-
Отделения связи								
9.1	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект	-	6	6	-	-
Учреждения управления								
10.1	Районные народные суды	1 судья на 30 тыс. чел.	рабочее место	2	2	н/д	-	-
10.2	Районная Администрация	1	объект	1	1	1	0	-
10.3	Администрация города	1	объект	1	1	1	0	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
11.1	Гостиницы	6 на тыс. чел.	место	334	1	109	-225	225
11.2	Пожарное депо	В соответствии с НПБ 101-95	депо/автомобиль	3/20	3	9	-11	12

Примечание: н/д – нет данных; Сохраняемая мощность является неполной в связи с отсутствием данных по некоторым объектам; Определено экспертным путем;
*суммарная проектируемая мощность объектов может быть больше или меньше в связи с отсутствием точных данных относительно сохраняемой мощности некоторых объектов

**новое строительство не предусматривается в связи с отсутствием данных относительно сохраняемой мощности некоторых объектов

В границах первоочередного освоения территории города генеральным планом предусмотрено строительство следующих объектов:

- детского сада на 220 мест (уже предусмотрен к строительству)
- дома быта на 50 рабочих мест;
- комбината бытового обслуживания (уже предусмотрен к строительству);
- дома культуры на 500 мест;
- спортивного комплекса с бассейном (предусмотрен муниципальной целевой программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Заринск на 2009 – 2012 годы»);
- спортивно-оздоровительного комплекса;
- автодрома;
- двух банно-прачечных комбинатов суммарной мощностью 50 мест и 3000 кг белья в смену (при комбинатах предусмотрено размещение химчисток);
- стадиона (по муниципальной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в городе Заринске на 2009 – 2012 годы»).

Запланирована реконструкция конноспортивной базы.

Также генеральным планом предусмотрено строительство следующих объектов обслуживания населения:

1. Учреждения образования:
 - три отдельно стоящих детских дошкольных учреждения суммарной мощностью 295 мест;
 - комплекс «начальная школа на 35 учащихся– детский сад на 50 мест»;
 - детская школа искусств на 60 учащихся;
 - учебно-производственный комбинат на 350 мест.
 2. Учреждения социального обеспечения:
 - дом-интернат для престарелых на 640 мест.
 3. Учреждения спортивного назначения:
 - крытый каток;
 - спортивный комплекс с бассейном;
 - лыжная база (по муниципальной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в городе Заринск на 2009 – 2012 годы»).
 4. Учреждения культурно-досугового назначения:
 - два кинотеатра суммарной мощностью 1000 мест;
 - пять домов культуры общей мощностью 800 мест;
 - клуб на 500 мест;
 - два культурно-досуговых комплекса суммарной мощностью на 300 мест;
 - художественная галерея в комплексе с краеведческим музеем.
 5. Предприятия бытового и коммунального обслуживания:
 - шесть домов быта общей мощностью 300 рабочих мест;
 - банно-прачечный комбинат мощностью 50 мест и 3 000 кг белья в смену (при комбинате предусмотрено размещение химчистки);
 - четыре бани суммарной мощностью 130 мест.
 6. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:
 - гостиница на 225 мест;
 - торгово-гостиничный комплекс;
 - пожарное депо мощностью 2 автомобиля.
 7. Прочее:
 - Алтайский краевой центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.
- Также проектом предусмотрена реконструкция следующих объектов:

- пожарной части №39 с целью восстановления функционального значения и увеличения проектной мощности до 4 автомобилей;
- пожарной части №40 с целью увеличения проектной мощности до 6 автомобилей;
- МДОУ «Детский сад №1 «Березка»;
- средней школы №6 под учреждение иного назначения;
- здания бывшей начальной школы №9;
- дома культуры «Надежда» под иное учреждение культурнодосугового назначения.

Присутствует необходимость в размещении объектов питания общей мощностью 1520 мест.

Схема проектной обеспеченности объектами образования, здравоохранения и спорта представлена на (Рисунок 8).

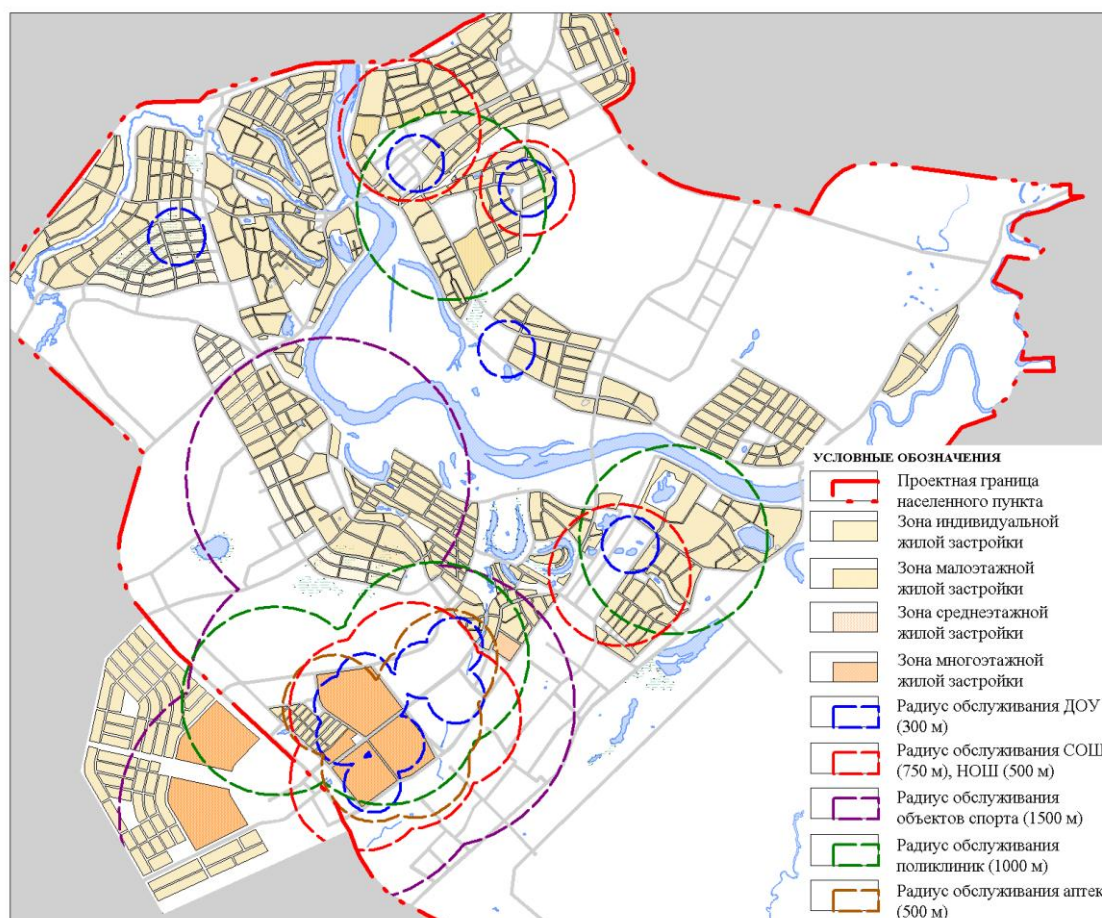


Рисунок 8 Схема проектной обеспеченности объектами социальной сферы г. Заринск

Дополнительно стоит отметить, что Схемой территориального планирования Алтайского края определено значение города как межрайонного центра третьего ранга. Данный статус предполагает размещение в городе объектов обслуживания районного и краевого значения. Размещение объектов данного типа не нормируется и должно определяться заданием на проектирование. Приведенные выше предложения по размещению объектов ориентированы только на потребности населения городского округа, однако генеральным планом предусмотрен резерв территорий общественно-делового назначения для размещения краевых и районных учреждений.

К концу расчетного срока площадь зоны общественно-делового назначения составит порядка 474 га.

2.4 Производственная сфера

В целях обеспечения устойчивого экономического развития населенного пункта и обеспечения экономически активного населения рабочими местами, генеральным планом предусмотрено сохранение и увеличение существующих производственных объектов, а также ликвидация объектов, не удовлетворяющих нормативным требованиям.

Проектом предусмотрен снос разрушенного здания кирпичного завода.

Также предусмотрена реконструкция здания кирпичного завода, которое на сегодняшний день имеет статус незавершенного строительства.

В целях исключения вероятности попадания объектов жилищной и социальной сфер в санитарно защитные зоны от действующих предприятий, проектом предусмотрен их вынос в северо-восточную часть города:

- цеха по переработке гречихи ООО «Урожай»;
- двух деревообрабатывающих цехов;
- камнерезного цеха;
- пилорамы;
- складских помещений;
- столярного цеха;
- ООО «Семиречье» (швейный цех).

Также, в целях исключения попадания ООО «Заринский мясоперерабатывающий комбинат» в СЗЗ от железной дороги и ОАО «Алтай – кокс» соответственно, был предусмотрен вынос предприятий в северо-восточную часть населенного пункта.

Площадь производственной и коммунально-складской территории должна составить порядка 992,7 га (рост на 61%), животноводства – 62,8 га (рост на 56%), сельскохозяйственного производства – 6 га (сокращение в 3 раза).

Выделены территории под размещение предприятий, отраслевая специализация которых должна будет определиться на стадии разработки инвестиционных проектов.

2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

2.5.1 Внешний транспорт

Генеральным планом предлагается перевод участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения IV технической категории «Мартиново – Тогул - Залесово», проходящего по территории города от пересечения с ул. Зеленая в северо-западном направлении протяженностью 4,2 км, из автомобильной дороги в улично-дорожную сеть, с присвоением ей категории - магистральная улица общегородского значения.

Железнодорожный транспорт.

Проектом предлагается строительство подъездного железнодорожного пути для транспортировки промышленных грузов к проектируемой промышленной зоне города, расположенной в восточной части. Протяженность подъездного пути составляет 2 км.

Воздушный транспорт

Проектом предлагается строительство вертолетной площадки в центральной части города в районе зон промышленного и складского назначения между автотранспортным предприятием и территорией ОАО "Заринскгортопсбыт".

2.5.2 Улично - дорожная сеть

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития города, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 8 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме города.

Ниже приведена таблица, обобщающая сведения по улично-дорожной сети

Таблица 21 Основные показатели улично-дорожной сети

№	Показатели.	Ед.изм.	Ширина проезжей части	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего	км / м ²	м	290 / 1 908 000
2	В том числе: - магистральные улицы общегородского значения - магистральные улицы районного значения - улицы и дороги местного значения - проезды	км / м ² км / м ² км / м ² км / м ²	8-15 7-15 6 6	41 / 341 000 45 / 340 000 173 / 1037000 31 / 190 000

На территориях первоочередного освоения на первую очередь проектом предусмотрено строительство 0,5 км магистральных улиц общегородского значения, 0,5 км магистральных улиц районного значения, 10 км улиц и дорог местного значения.

Генеральным планом предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет от 1,5 до 2,25 м.

2.5.3 Объекты транспортной инфраструктуры.

В связи с ростом уровня автомобилизации (на расчетный срок уровень автомобилизации предположительно составит около 300 легковых автомобилей на 1 000 жителей), общее количество автомобилей г. Заринска составит 16700 единиц.

Согласно п.6.41 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на 1200 легковых автомобилей необходимо предусмотреть 1 топливораздаточную колонку автозаправочной станции (АЗС).

Для обслуживания легковых автомобилей необходимо предусмотреть несколько АЗС и АГЗС общей мощностью 14 топливо-раздаточные колонки.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство АГЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки;
- строительство 6 АЗС, мощностью 24 топливо-раздаточные колонки;
- сохранение 2 АГЗС, мощностью 6 топливо-раздаточных колонок;
- сохранение 9 АЗС, мощностью 57 топливо-раздаточные колонки.

Согласно п.6.40 СНиП 2.07.01-89* на 200 легковых автомобилей необходимо предусмотреть 1 пост станции технического обслуживания (СТО). Для обслуживания транспорта необходимо предусмотреть СТО общей мощностью 84 поста.

Генеральным планом предлагается:

- строительство 14 СТО, мощностью 75 постов;

– сохранение 7 СТО, мощностью 14 постов, в том числе 1 СТО мощностью на 2 поста за границей городского округа.

В число автозаправочных станций и станций технического обслуживания, предлагаемых к строительству, входит несколько существующих АЗС и 1 СТО, подлежащие переносу на другую территорию города в связи с тем, что в их санитарно-защитной зоне размещена жилая застройка, что не соответствует требованию п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для обслуживания транспорта, генеральным планом предусмотрено сохранение 2 автомоек мощностью по 2 поста каждая и размещение 5 автомоек мощностью по 4 поста.

Согласно п.6.33 СНиП 2.07.01-89* и в связи с ростом уровня автомобилизации на территории города необходимо предусмотреть места для постоянного хранения транспорта жителей мало-, средне- и многоэтажной застройки. Общая потребность в местах хранения транспорта составляет 11400 машино-мест. Генеральным планом предусмотрен частичный демонтаж гаражных кооперативов, в санитарно-защитной зоне которых размещена жилая застройка (п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Общее количество мест в сохраняемой и реконструируемой части гаражных комплексов составит 6552 и 200 машино-мест соответственно. Проектом предлагается:

– строительство гаражей индивидуального транспорта на территориях гаражных комплексов, расположенных в западной и юго-западной частях города вместимостью 250 и 575 машино-мест;

– строительство 8 многоуровневых гаражных комплексов в различных районах города, общей вместимостью 5535 машино-мест, для удобства размещения автомобилей на территории города;

– сохранение и реконструкция части гаражных комплексов на общее количество мест - 6752 машино-мест.

Хранение личного автотранспорта жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрено на территории приусадебных участков.

Для удобства обслуживания размещение объектов сервиса предлагается рядом с гаражными кооперативами и многоуровневыми гаражами.

Генеральным планом предлагается ликвидировать существующее здание автовокзала в связи с его ветхостью. Проектируемый автовокзал необходимо разместить по ул. Воинов Интернационалистов на месте снесенного здания.

Для обеспечения комфортного проезда по автомобильным дорогам и улицам города, повышения безопасности движения и сокращения времени на передвижение проектом предлагается строительство:

– одного автодорожного моста на пересечении улицы Сельская с железнодорожными путями;

– одного автодорожного моста на пересечении улицы местного значения с железнодорожными путями в восточной части города;

– двух автодорожных мостов через реку Чумыш по ул. Камышенская и на восточном обходе.

Для удобства пешеходного движения в створе улиц Кооперативная и Metallургов проектируется пешеходный мост через железную дорогу. Также проектом предлагается строительство нового пешеходного моста в западной части города, связывающего жилую застройку с зоной транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция следующих предприятий промышленного назначения, с целью уменьшения санитарно-защитных зон, в границы которых попадает жилая застройка (п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03):

– Дорожно-ремонтно строительное управление №2, расположенное в центральной части населенного пункта;

– Автотранспортное предприятие, расположенное в районе пересечения улиц Молодежной и Транспортной.

– ООО «Дормаш», расположенное рядом с железной дорогой в промышленной зоне, сохраняется.

Для удобства передвижения населения города генеральным планом предлагается доработка маршрутов движения общественного транспорта по основным улицам с сохранением большей части существующих автобусных павильонов и строительством новых павильонов с обустройством заездными карманами, площадками ожидания.

Таблица 22 Перечень основных объектов транспортной инфраструктуры города Заринска.

№	Наименование	Ед. измерения	Количество	
			сохраняемые	проектируемые (ре-конструируемые)
1	2	3	4	5
1	Автобусные парки	объект	1	-
2	Автовокзалы	объект	-	1
3	Автогазозаправочная станция	колонок	2/6	1/4
4	Автодорожный мост	шт/м. п.	7/705	4/1200(2/400)
5	Автозаправочные станции	колонок	9/57	6/24
6	Автомойки	постов	2/4	5/20
7	Гаражи индивидуального транспорта	машино-мест	6552	825(200)
8	Дорожно-ремонтное строительное управление	объект	1	0(1)
9	Железнодорожные вокзалы	объект	1	-
10	Железнодорожный мост	шт/м. п.	5/467	-
11	Многоуровневые гаражные комплексы (2 уровня)	машино-мест	-	8/5535
12	Наземные стоянки индивидуального транспорта	объект/машино-мест	2/110	-
13	Остановочные павильоны общественного транспорта	шт	41	60
14	Пешеходный мост	объект	5	2
15	Станции технического обслуживания	постов	7/14	14/75
16	Вертолетная площадка	объект	-	1

2.6 Объекты местного значения на уровне городского округа:

Улично-дорожная сеть

- магистральные улицы общегородского значения, общей протяженностью 41 км;
- магистральные улицы районного значения, общей протяженностью 45 км;
- улицы и дороги местного значения, общей протяженностью 173 км;
- проезды, общей протяженностью 31 км.

2.6.1 Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 23

№	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4
1	Автовокзалы	объект	1
2	Автогазозаправочная станция	объект/колонок	1/4
3	Автодорожный мост	шт/м. п.	4/1200(2/400)
4	Автозаправочные станции	объект/колонок	6/24
5	Автомойки	объект/постов	5/20
6	Гаражи индивидуального транспорта	машино-мест	825(200)
7	Дорожно-ремонтное строительное управление	объект	1
8	Многоуровневые гаражные комплексы (2 уровня)	машино-мест	8/5535
9	Остановочные павильоны общественного транспорта	шт	60
10	Пешеходный мост	объект	2
11	Станции технического обслуживания	постов	14/75

На первую очередь строительства проектом предлагается строительство автогазозаправочной станции, которая располагается на территории первоочередного освоения.

Инженерная подготовка территории..

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории города.

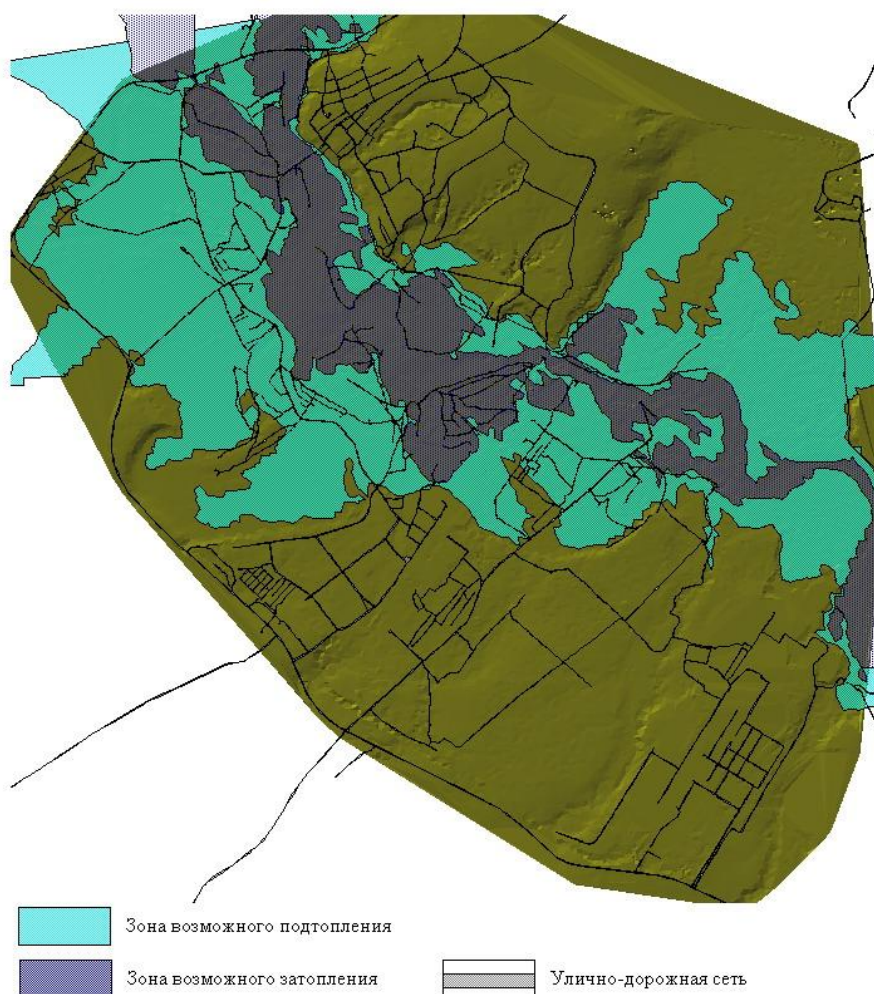
Предусматриваются берегоукрепительные мероприятия вдоль реки Чумыш по всей протяженности линии берега. Также берегоукрепительные мероприятия предусмотрены по берегу реки Казанка где по обоим берегам проектом предлагается разместить жилую застройку. Мероприятия направлены на предотвращение эрозии почв откосов насыпей и естественных берегов под воздействием ветра, поверхностных и паводковых вод. Вид укрепления определяется на стадии разработки рабочей документации на данный вид работ с учетом крутизны откосов, геологического строения, гидрологического состояния местности.

Общая протяженность берегоукрепления составляет порядка 25 км.

2.7 Основные чрезвычайные ситуации природного характера на территории г. Заринска

На сегодняшний день основными ЧС природного характера на территории г. Заринска является затопление территории паводковыми водами р. Чумыш.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ ЗАТОПЛЕНИЮ ПАВОДКОВЫМИ И ПОДТОПЛЕНИЮ ГРУНТОВЫМИ ВОДАМИ



Наибольший зарегистрированный подъем горизонта высоких вод наблюдался в 2004г. и составлял 6,28м от «нуля» гидропоста («нулем» гидропоста является отметка 160,33 м). Опасным для города считается подъем паводковых вод на высоту 7,50 м. При этом, в зону затопления попадает часть жилой территории районов:

- Слободка – площадь затопления - 300 м²;
- Сорокино – площадь затопления - 200 м²;
- Новый Балиндер – площадь затопления – 800 м²;
- Старый Балиндер – площадь затопления – 800 м².

Всего подвергается затоплению более 300 жилых домов, а также часть автомобильных дорог, мостов, линий связи, линий электропередачи.

Кроме этого, при подъеме воды в р. Чумыш, на прилегающих к реке территориях происходит подъем грунтовых вод. Это приводит к подмыву фундаментов зданий и снижению несущей способности грунтов.

При разработке генерального плана необходимо предусмотреть мероприятия по недопущению затопления территории паводковыми водами.

2.8 Инженерное оборудование территории

2.8.1 Водоснабжение

Схема водоснабжения города на период расчетного срока принимается с учетом сложившейся системы подачи воды, а также решений, принятых в проекте по реконструкции центрального водоснабжения на территории города Заринска Алтайского края, выполненном ОАО «Алтайводпроект» в 2007 году.

Проектом генерального плана предусматривается сохранение централизованной системы водоснабжения с проведением мероприятий, направленных на ее расширение (увеличение зоны охвата потребителей), а также реконструкцию водопроводных сетей и объектов города Заринска.

Источником водоснабжения городского округа являются подземные воды, подаваемые на расчетный срок по измененной схеме - двумя водозаборными узлами (п. Омутная, село Верх-Камышенка). Всего для хозяйственно-питьевых нужд городского округа эксплуатируется 28 скважин общей производительностью 35 тыс. м³/сут.

По степени обеспеченности подачи воды проектируемая централизованная система водоснабжения относится к I (первой) категории, в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды принято в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.02-84*. Результаты расчета общего водопотребления г. Заринск приведены в таблице 19.

При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды поселка, в соответствии с примечанием к таблице 1, п. 4 СНиП 2.04.02-84*.

Удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливочный сезон, в расчете на одного жителя, принято в объеме 50 л/сут, с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта, в соответствии с примечанием к таблице 3, п. 1 СНиП 2.04.02-84*. Количество поливок принято 1 в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при расчёте общего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$, в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84*.

Таблица 24 Общее водопотребление г. Заринска

п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут·чел.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.	
		Расчетный срок		$Q_{сут.ср}$	$Q_{сут.мах}$
1	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами, с централизованным горячим водоснабжением	30100	350	10535,00	12642,00
2	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами, с индивидуальными водонагревателями	25600	230	5888,00	7065,60

п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут·чел.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.	
		Расчетный срок		Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
3	Расход воды на полив территории	55700	50	2785,00	3342,00
4	Местное производство и неучтенные расходы, %	20	-	3284,60	3941,52
Итого по населенному пункту:				22492,60	26991,12

Суммарный объем водопотребления по населенному пункту составляет 27 тыс. м³/сут.

Существующие объекты водоснабжения населенного пункта, представленные рядом локальных артезианских скважин и водонапорных башен, принято на расчётный срок перевести на нужды технического водоснабжения, по причине нарушения зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения. К таким локальным водозаборным узлам относятся:

- ОАО «Заринский лесокombинат» – 2 скважины (816 м³/сут);
- ОАО «Заринский завод лесхозмаш» – 5 скважин (1440 м³/сут);
- ОАО «Заринский элеватор» – 2 скважины (624 м³/сут);
- ООО «Холод» – 1 скважина (120 м³/сут) и 2 скважины (по 240 м³/сут).

При отсутствии целесообразности дальнейшего использования локальных водозаборных сооружений (скважин) необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонированием.

Проектом предусмотрено сохранение двух водозаборных узлов ОАО «Алтай-кокс», питающих систему водоснабжения г. Заринска.

Источник системы хозяйственно-питьевого водоснабжения районов Сорокино и Слободка северной части города, расположенный в с. Новокапылово, принято не использовать. На расчетный срок, при необходимости, выполнить профилактические мероприятия, направленные на чистку водозаборных скважин системы водоснабжения ОАО «Алтай-кокс», а также на увеличение их дебита до расчетной величины.

Перекачивающие насосные станции (далее НС), а также водопроводные очистные сооружения (далее ВОС) систем водоснабжения г. Заринска и ОАО «Алтай-кокс» на расчетный срок необходимо реконструировать с целью увеличения их производительности, а также замены морально устаревшего оборудования. Для насосных станций НС III и IV подъема, а также для водопроводных очистных сооружений (ВОС) принять производительность 27 тыс. м³/сут. Увеличение производительности данных сооружений обусловлено расширением селитебной территории города.

Насосную станцию V подъема (в настоящий момент НС-II подъема), расположенную в районе Сорокино северной части города, на расчетный срок принято реконструировать с целью замены морально устаревшего оборудования с сохранением производительности 2,5 тыс. м³/сут. ВОС, расположенные на площадке водопроводных сооружений, принято ликвидировать по причине полного отключения от водозаборного узла с. Новокапылово. Также на площадке водопроводных сооружений выполнить установку дополнительного резервуара чистой воды (далее РЧВ). РЧВ предусмотреть объемом 500 м³.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;
- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, необходимо применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а

также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На период расчетного срока принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения г. Заринска.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевая из полиэтиленовых труб, ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия», диаметром 110...280 мм, общей протяженностью на первую очередь 31,5 км; на расчетный срок 12,8 км.

Существующие магистральные сети из чугуна, полиэтилена и стали, диаметром 100-500 мм и протяженностью 41,3 км принято сохранить.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 35 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84*. Расчетное количество одновременных пожаров – два. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

На водопроводной сети установить пожарные гидранты. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Систему технического водоснабжения ОАО «Алтай-кокс», ТЭЦ, а также других промышленных предприятий предусмотреть отдельно от хозяйственно-питьевого водоснабжения города, максимально используя поверхностный водоисточник р. Чумыш.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня городского округа:

- насосная станция III подъема и насосная станция IV подъема, а также водопроводные очистные сооружения (1 шт) системы водоснабжения ОАО «Алтай-кокс»;
- насосная станция V подъема (1 шт), район Сорокино северной части города;
- резервуар чистой воды на площадке водопроводных очистных сооружений в районе Сорокино;
- магистральные сети водоснабжения общей протяженностью на первую очередь 31,5 км; на расчетный срок 12,8 км.

2.8.2 Водоотведение

Схема водоотведения города на период расчетного срока принимается с учетом сложившейся системы канализования, а также решений, принятых в ранее выполненных проектах институтами «Алтайгражданпроект» (г. Барнаул) и «ГОСКОМАРХСТРОЙ РСФСР» (Санкт-Петербург).

Для обеспечения комфортной среды проживания, а также экономически рентабельной эксплуатации системы отвода хозяйственно-фекальных сточных вод, город Заринск принято обеспечить комбинированной системой водоотведения. Система канализации принимается раздельной с независимым отводом дождевых вод.

Централизованный сбор хозяйственно-фекальных сточных вод осуществить с центральной части города, с промышленных территорий ОАО «Алтай-кокс», ООО «Кондитерский комбинат «Шоколенд», и других предприятий, а также от административной и жилой застройки малой этажности района Сорокино. Загрязненные производственные сточные воды всех предприятий перед сбросом в городскую канализацию должны подвергаться предварительной очистке и обеззараживанию на локальных очистных сооружениях.

Очистные сооружения предприятий (далее ОСП), расположенные на территории автобусного парка по ул. Молодежная, в период расчетного срока принято ликвидировать. Ликвидация данных ОСП обусловлена изменением функционального назначения данной территории на общественно-деловую зону.

Схему отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с территории промышленного узла и центральной части города сохранить и расширить, выполнив частичную реконструкцию ветхих сетей и морально устаревшего оборудования канализационных насосных станций.

Проектируемые трубопроводы самотечной канализации (ул. Революции, Центральная), подключаемые к существующей схеме водоотведения южной части города, выполнены из полиэтилена диаметром 280 – 315 мм и имеют протяженность на первую очередь 2,1 км.

Сброс сточных вод производится по существующей схеме на канализационные очистные сооружения (далее КОС), расположенные на левом берегу р. Чумыш, в 1 км северо-западнее района Сорокино. Для строительства и развития централизованной системы водоотведения районов Сорокино и Слободка северной части города решено выполнить строительство напорных и самотечных сетей водоотведения диаметром 125 – 355 (ул. Сыркина, Больничная, Крупской, Федосовская, Подгорная, Карла Маркса и Горького), протяженностью 9,3 км, а также двух перекачивающих стоки канализационных насосных станций. КНС разместить на пересечении улиц: Сыркина – Больничная (проектная мощность 500 м³/сут); Федосовская – Подгорная (проектная мощность 1000 м³/сут). Напорные сети проложить в двухтрубном исполнении до КОС. Сброс сточных вод также выполнить на КОС. Все мероприятия, запланированные для развития централизованной системы водоотведения северной части города, необходимо выполнить в период первой очереди.

Суммарная протяженность самотечной канализационной сети (проектируемой, а также сохраняемой) на расчетный срок составит 28,7 км. Протяженность проектируемых напорных сетей с учетом сохраняемых трубопроводов составляет 14,6 км.

В соответствии с численностью населения города на расчетный срок (более 50 тыс. человек) канализационные очистные сооружения относятся к I классу надежности. Существующие канализационные очистные сооружения необходимо сохранить, с выполнением мероприятий по увеличению их производительности до 23,7 тыс. м³/сут. Производительность КОС определена для жителей, проживающих в домах, оборудованных водопроводом и канализацией, при суточной норме водоотведения принятой равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». На очистных сооружениях канализации осуществляется полная механическая и биологическая очистка хозяйственно-фекальных стоков. Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений, предусмотреть использование средств автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки.

При децентрализованной системе водоотведения, для сбора хозяйственно-фекальных сточных вод с территории индивидуальной жилой, а также с части общественной застройки, не обслуживаемой централизованной системой, необходимо установить индивидуальные герметичные выгребы полной заводской готовности.

Вывоз стоков с выгребных камер выполнить специализированными машинами со сливом на площадке канализационных очистных сооружений.

Суммарный объем водоотведения с территории г. Заринска составляет 23,65 тыс.м³/сут.

Сброс очищенных стоков выполнить в поверхностный водный объект – р. Чумыш, в полном объеме, составляющем 23,65 тыс.м³/сут.

Проектом принято выполнить ликвидацию объекта системы водоотведения – полей фильтрации. Ликвидация данных сооружений обусловлена решением о сбросе очищенных сточных вод в реку Чумыш в полном объеме.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения на уровне городского округа:

- канализационные очистные сооружения – 1 шт;
- канализационная насосная станция – 2 шт;

– магистральные сети водоотведения общей протяженностью на первую очередь 11,4 км.

2.8.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», ТСН 23-325-2001 Алтайского края, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП II-35-76 *«Котельные установки».

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 39 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 8,4 °С.

Продолжительность отопительного периода - 221 сутки.

Существующая централизованная система теплоснабжения (ЦСТ) г. Заринска сохраняется. Основным источником теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС) для многоэтажной жилой застройки и объектов общественно-деловой зоны (ОДЗ) центральных микрорайонов М-1, М-2, М-2А, М-2Б, М-3, М-3А, М-4 и микрорайонов М-5, М-6 Привокзального района, является ТЭЦ ОАО «Алтай-кокс». Температурный график - 135/70 °С.

Присоединение потребителей тепла к системе централизованного теплоснабжения выполняется через существующие центральные тепловые пункты (всего 17 объектов). Для обеспечения горячего водоснабжения (ГВС) потребителей, подключенных к существующим ЦТП «Протон» и «Элеватор», предусмотрена их реконструкция с установкой дополнительных теплообменников.

Подкачивающие насосные станции ПНС-1 и ПНС-2, обеспечивающие необходимые гидравлические параметры тепловых сетей, сохраняются. На расчетный срок предусмотрена реконструкция участка тепловых сетей от ТЭЦ до ПНС, диаметром 500 – 700 мм протяженностью 6,9 км в трехтрубном исполнении, с заменой изношенных трубопроводов.

Теплоснабжение и ГВС двух территорий проектной малоэтажной жилой застройки в северо-восточной части города предусмотреть централизованное, от проектных котельных блочно модульного типа.

Проектная котельная №1 расчётной мощностью 11,0 Гкал/ч, работающая на природном газе, обеспечит теплоснабжение территорий малоэтажной жилой застройки и объектов общественно-деловой зоны (ОДЗ) в районе улиц Сорокинская, Миронская. В связи с размещением котельной №1 в границах территории первоочередного освоения, её строительство предусмотрено в первую очередь.

Проектная котельная №2 расчётной мощностью 14,0 Гкал/ч, работающая на природном газе, обеспечит теплоснабжение территорий малоэтажной жилой застройки и объектов общественно-деловой зоны (ОДЗ) в районе улицы Ольховой (южнее ул. Молодёжной).

Температурный график проектных котельных - 95/70 °С. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. В каждом здании предусмотреть устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) с пластинчатыми теплообменниками для обеспечения горячего водоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки района Лесокомбината предусмотрено от существующей котельной №4 «Лесокомбинат». Предусмотреть реконструкцию котельной с переводом ее на газ и заменой физически изношенного и морально устаревшего оборудования. Расчетная мощность котельной составит - 0,6 Гкал/ч.

Система теплоснабжения жилого района Сорокино, расположенного в северной части города, организованная от локальных теплоисточников малой мощности, сохраняется. Основные базовые теплоисточники – это действующие котельные №3 «База», №1 «Гостиница» и №2 «Теремок», проектом сохраняются. Для повышения качества теплоснабжения решено выполнить их реконструкцию, связанную с заменой морально-устаревшего оборудования, увеличением мощности и переводом на газ. Расчетные мощности котельных составят:

- Котельная «Теремок» - 7,5 Гкал/ч;
- Котельная «База» - 0,84 Гкал/ч;
- Котельная «Гостиница» - 2,2 Гкал/ч.

Температурный график котельных - 95/70 °С Система теплоснабжения от локальных теплоисточников – закрытая, двухтрубная. Для подачи централизованного горячего водоснабжения в каждом здании предусмотреть установку водо - водяных теплообменников.

Общая протяженность проектных тепловых сетей от локальных котельных – 7,2 км, диаметр 76 - 219 мм. В том числе на первую очередь предусмотрено строительство магистральных тепловых сетей проектной котельной №1 общей протяженностью 1,2 км, диаметром 133-219мм.

Существующие котельные: "Энтузиастов", ООО "Холод", ООО "Заринский мясоперерабатывающий комбинат", а так же индивидуальные котельные встроенного и пристроенного типа, обеспечивающие теплоснабжение отдельных производств и объектов, в схеме теплоснабжения сохраняются. Проектом предусмотрена реконструкция котельной "Энтузиастов", связанная с переводом её на газ. Расчетная мощность котельной составляет 0,4 Гкал/час.

Суммарная протяженность тепловых сетей в населённом пункте составляет 51,8 км.

В связи с развитием системы газоснабжения, теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, административных и общественных зданий, а так же малоэтажной жилой застройки в районе ул. Сыркина – переулок Аэродромный, удаленной от магистральных тепловых сетей, предусмотрено от автономных источников теплоснабжения - индивидуальных двухконтурных газовых котлов, которые обеспечат потребителей отоплением и ГВС.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Результат расчёта представлен в (Таблица 25).

Таблица 25 Расчет тепловых нагрузок г. Заринска

№ п/п	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч (без учета тепловых потерь)				Всего, Гкал/ч (с учетом теп- ловых по- терь)	Всего, Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма		
1	ТЭЦ ОАО «Алтай-кокс»	66,174	3,309	15,828	85,311	92	303834
2	Котельная «Лесокомби- нат»	0,444	0,102	0,023	0,570	0,6	1532
3	Котельная «Теремок»	5,240	0,355	1,370	6,965	7,5	25136
4	Котельная «База»	0,302	0,257	0,220	0,779	0,84	2968
5	Котельная «Гостиница»	1,391	0,264	0,388	2,043	2,2	7158
6	Котельная "Энтузиастов"	0,278	0,0000	0,0720	0,350	0,4	1295
7	Котельная блочная модульная №1(проект)	7,553	0,5035	1,9557	10,012	11,0	36065
8	Котельная блочная модульная №2(проект)	9,877	0,6585	2,5574	13,093	14,0	47162
6	Автономные источники теплоснабжения	64,162	0,000	10,016	74,177	74,2	230588
	Общее теплопотребле- ние населенного пункта	155,421	5,449	32,4301	193,3	202,74	655738

Общее теплопотребление населённого пункта составляет 202,74 Гкал/ч (655738 Гкал/год).

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения уровня городского округа, предусмотренных к размещению:

- проектируемые котельные в количестве 2-х объектов;
- реконструируемые ЦТП в количестве 2-х объектов;
- реконструируемые котельные, в количестве 5-ти объектов;
- проектируемые тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исполнении 7,2 км;
- реконструируемые тепловые сети общей протяженностью в трёхтрубном исполнении 6,9 км

2.8.4 Электроснабжение

Генеральным планом система электроснабжения города Заринска сохраняется. ТЭЦ ОАО «Алтай-кокс» обеспечивает электроэнергией потребителей города через понизительные подстанции:

- ПС №3 110/35/10 кВ «Город»;
- ПС №6 110/10 кВ «Кокс»;
- ПС №70 35/10 кВ «Заринская»;
- ПС №76 35/10 кВ «Чумыш».

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры города и ожидаемого роста присоединяемых мощностей предусматриваются следующие мероприятия, направленные на бесперебойное электроснабжение проектируемой общественной и жилой застройки:

Мероприятия на первую очередь:

- реконструкция понизительной подстанции ПС №3 110/35/10 кВ «Город» в связи с нехваткой выдаваемой мощности для подключения существующих и проектируемых потребителей, включающая замену на подстанции силовых трансформаторов мощности 2х16 МВА, на трансформаторы по 2х25 МВА, замену отделителей-короткозамыкателей 110 кВ на элегазовый выключатель 110 кВ – 2 шт., реконструкцию распределительного устройства 10 кВ марки КРУН-10 с заменой масляных выключателей ВМПП-10 1977 года выпуска на вакуумные выключатели 10 кВ последних лет выпуска – 20 шт.;

Мероприятия на расчётный срок:

- реконструкция понизительной подстанции ПС 35/10 кВ №70 «Заринская», в связи с физическим износом распределительного устройства 10 кВ марки КРН-10 с заменой масляных выключателей 10 кВ ВМГ-133 1966 года выпуска на вакуумные выключатели 10 кВ последних лет выпуска – 14 шт. Мощность силовых трансформаторов на подстанции сохраняется Т1-1х6,3 МВА и Т2-1х10 МВА;
- реконструкция существующей двухцепной ВЛ-35 кВ «Город-Чумыш» ГЧ-325,326 (питающая ПС №76 «Чумыш») с заменой изношенного провода АС-35 на АС-95, общей протяжённостью – 10,0 км;
- частичный демонтаж ВЛ-35 «Город-Чумыш», в связи с изменением планировочной структуры города и автомобильных дорог и строительство участка ВЛ-35 кВ «Город-Чумыш», протяжённостью по трассе 8,8 км.

На расчётный срок рекомендуется предусмотреть перевод части нагрузки с ПС №3 110/35/10 кВ «Город» на ПС №6 110/10 кВ «Кокс», находящейся в черте города и имеющей большие свободные мощности.

По надёжности электроснабжения основные потребители электроэнергии города относятся к III категории, за исключением:

– установок тепловых сетей и котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

– учреждений образования, воспитания (детские сады, школы), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

– объектов водоснабжения, таких как ВОС, КОС в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям I и II категории и с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией:

– потребители I категория - от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, перерыв электроснабжения которых, при нарушении электроснабжения от одного из источников питания, может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– потребители II категория - от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания необходимо предусмотреть двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайšie однитрансформаторные подстанции, подключенные с разных секций шин понизительных подстанций или РП 10-кВ.

Воздушные линии электропередачи ЛЭП-10 кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП-3), а также кабельными линиями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Передача электрической мощности потребителям города осуществляется непосредственно от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ по распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ.

Общая протяжённость воздушных линий электропередачи в границах города:

- 35 кВ по трассе составляет 28,4 км;
- 110 кВ по трассе составляет 17,7 км;
- 220 кВ по трассе составляет 17,5 км (транзитные линии).

Марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение, марку опор и грозозащитных тросов определить на стадии рабочего проектирования.

В проекте выполнен укрупнённый расчёт нагрузок по городу Заринску, результаты представлены в (Таблица 26).

Таблица 26 Расчет электрических нагрузок потребителей г. Заринска

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Р уд отопл (кВт/кв.м.)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
Индивидуальная жилая застройка	1-3	317400	0,02		0,9	5713,20
Малоэтажная застройка	1-3	231792	0,02		0,9	4172,26
Среднеэтажная застройка	3-6	94300	0,0102		0,9	865,67
Многоэтажная застройка	6-9	324037	0,0109		0,9	3178,80
Среднеэтажная застройка в ОДЗ	3-6	103500	0,0102		0,9	950,13
Многоэтажная застройка в ОДЗ	6-9	172500	0,0109		0,9	1692,23
Административная застройка		826813		37206,59	0,6	22323,95
Промышленные объекты		362359		13044,92	0,7	9131,45

Итого: 48027,69

Суммарная максимальная электрическая нагрузка (в режиме пикового потребления энергии) в границах города Заринск составляет **48,03 МВт**, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем электрическую нагрузку **52,8 МВт**.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения уровня городского округа, предусмотренных к размещению:

- Понижительная подстанция ПС №3 110/35/10 кВ «Город», реконструируемая – 1 шт;
- Понижительная подстанция ПС №70 35/10 кВ «Заринская», реконструируемая – 1 шт;
- Воздушные линии электропередачи ВЛ-35 кВ, реконструируемые -10,0 км;
- Воздушные линии электропередачи ВЛ-35 кВ, строящиеся – 8,8 км.

2.8.5 Газоснабжение

Для обеспечения централизованной системой газоснабжения природным газом потребителей города Заринска, необходимо выполнить строительство газопровода-отвода диаметром 219 мм от магистрального газопровода высокого давления (МГВД) «Новосибирск - Барнаул» и Газораспределительной станции (ГРС). При вводе в действие газопровода «Алтай», выполнить подключение к данному газопроводу.

Данные мероприятия необходимо предусмотреть при внесении изменений в «Генеральную схему газоснабжения и газификации Алтайского края».

От ГРС, предусмотренной к расположению северо-западнее городского округа, по распределительным газопроводам высокого давления ($P = 0,6$ МПа) природный газ подается к газорегуляторным пунктам (ГРП). В ГРП выполняется понижение давления газа с высокого до среднего ($P = 0,3$ МПа) и низкого ($P = 0,005$ МПа). На выходе ГРП автоматически поддерживается постоянное давление газа независимо от интенсивности газопотребления.

Проектом предусматривается трехступенчатая система газоснабжения, с подачей газа потребителям посредством распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Давление газа в газопроводах должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы газоиспользующего оборудования, но не должно превышать давления приведенного в п 4.4 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Система газоснабжения принята смешанная, состоящая из кольцевых газопроводов высокого давления и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов высокого давления транспортирующим природный газ к газорегуляторным пунктам. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у всех потребителей и облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ.

Для обеспечения города централизованной системой газоснабжения природным газом необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство газопроводов высокого давления диаметром 325-89мм, протяженностью 31 км;
- строительство шестнадцати газорегуляторных пунктов, производительностью 900 м³/год каждый.

Проектные газопроводы проложить подземно. Материал распределительных газопроводов высокого давления – сталь.

В населенном пункте предусматриваются следующие направления использования газа:

- в качестве топлива на источнике централизованного теплоснабжения (котельных);
- пищеприготовление - для жилой застройки;

– отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов жилой застройки;

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены исходя из расчётов теплотребления и представленных в разделе «Теплоснабжение».

Расчет потребления газа приведен в (Таблица 27)

Таблица 27 Расчет потребления газа г. Заринска

N п/ п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Тепло- потребление, Гкал/год	Годовой расход газа, м³	Тепло- потребление, Гкал/ч	Часовой расход газа, м³
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	55700	-	6684000	-	2388
2	Отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов (индивидуальная жилая застройка)	-	179931	22491375	58,30	7287,5
3	Отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов (малозэтажная жилая застройка)	-	12226	1528250	3,5	437,5
4	Отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов (общественно-деловая застройка)	-	38431	4803875	12,4	1550
5	Котельная «Лесокомбинат»	-	1532	191500	0,6	75
6	Котельная «Гостиница»	-	7158	894750	2,2	275
7	Котельная «Теремок»		25136	3142000	7,5	937,5
8	Котельная №3 «База»		2968	371000	0,84	105
9	Котельная «Энтузиастов»		1295	161875	0,4	50
10	Котельная №1		36065	4508125	11	1375
11	Котельная №2		47162	5895250	14	1750
	Итого:		351904	50672000	110,74	16230,5

При разработке рабочей документации на строительство объектов и сетей газоснабжения необходимо учесть сейсмичность района строительства.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения на уровне городского округа:

- распределительный газопровод высокого давления, протяженностью 31 км;
- газорегуляторные пункты – 16 шт.

2.8.6 Связь и информатизация

Мероприятия по развитию системы связи в городе Заринске предлагаются в течение срока реализации проекта (20 лет), по мере физического износа действующего оборудования и морального устаревания технологий абонентского доступа.

Развитие телефонной сети общего доступа планируется реализовать на однотипном оборудовании в виде современных автоматических телефонных станций (АТС) и организации межстанционной связи по волоконно-оптическим кабелям связи.

Проектом предусматривается:

1. Реконструкция пяти существующих автоматических телефонных станций: АТС №78, АТС №711, АТС №73, АТС №2, АТС №716 с увеличением номерной емкости каждой АТС. Общая номерная емкость, к расчетному сроку, должна будет составлять 22280 номеров. Согласно «Стратегии развития информационного общества российской федерации» (Утвержденной 07 февраля 2008 г., № Пр 212) уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, количества населения. К расчетному сроку, при 100 % телефонизации квартирного и общественного сектора норма необходимой номерной емкости телефонной связи для жителей города должна будет составлять к расчетному сроку порядка 40 номеров на 100 жителей. Номерная емкость на общественную застройку принимается 20 % от общего числа абонентов.

2. Дальнейшая замена кабельных и воздушных межстанционных линий связи на волоконно-оптический кабель связи (ВОЛС), общей протяженностью 11 км.

Существующие волоконно-оптические межстанционные сети связи протяженностью 27,8 км сохраняются.

3. Дальнейшее развитие сети Интернет по технологии ADSL, позволяющей устанавливать постоянное соединение с сетью на базе телефонной абонентской линии, оставляя ее свободной для пропускания голосового трафика.

4. Развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий.

5. Дальнейшее развитие эфирного радиовещания за счет увеличения количества радиовещательных станций.

6. Дальнейшее развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшением качества принимаемых телевизионных каналов.

Модернизация телевизионного передающего центра (телевизионного ретранслятора, согласно принятой концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 - 2015 г. от 02.09.2007г. № 1700-р. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевидение и телевидение высокой четкости. Развитие сети радиовещания в УКВ и FM диапазонах, реализовать различными тематическими радиовещательными станциями.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к реконструкции и строительству, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения на уровне городского округа:

- автоматические телефонные станции (реконструкция) – 5 шт.;
- модернизация телевизионного передающего центра (телевизионного ретранслятора);
- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС), общей протяженностью 11

км.

2.9 Охрана окружающей среды

2.9.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития городского округа, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

- границами территорий объектов культурного наследия;
- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

2.10 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанным с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства и т.д. и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории муниципального образования расположены объекты историко-культурного наследия, такие как памятники истории и памятник археологии. Памятники истории - здания, сооружения и памятные места, связанные со значительными событиями в жизни общества, с развитием культуры, науки и техники, с жизнью выдающихся людей. Памятники археологии - городища, курганы, остатки древних поселений и сооружения, участки культурного слоя древних поселений, древние места захоронений

Таблица 28 Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования город Заринск.

№ п/п	Наименование	Адрес	Год создания
Памятники истории			
1	Братская могила борцов, погибших за власть Советов	ул. Горького	1920
2	Мемориал - Поле коммунаров, в честь первых коммунаров "Заря коммуны"	2 км от г. Заринска	1980
3	Здание, где был зверски убит Копылов Б.А. - председатель Манюшкинской РКП(б) в январе 1931г. во время кулацкого восстания	Ул. Комосольская, 41	1973

№ п/п	Наименование	Адрес	Год создания
4	Мемориальная доска в память о И.П. Федосееве- руководителе Сорокинской волостной организации РКП(б), погибшем во время кулацкого восстания в 1921г.	Ул. Крупской, 16	1985
5	Мемориальная доска в честь освобождения Чумышскими партизанами Сорокинского р-на от колчаковцев в октябре 1919 г. и восстановления советской власти в районе	Ул. Ленина, 25	1977
6	Мемориальная доска в честь третьего съезда Советов Причернского края, который проходил с 5 по 8 декабря 1919 г.	Ул. Ленина, 26	1957
7	Мемориальная доска на здании, в котором в марте 1918 г. проходил съезд представителей Чумышских волостей; в октябре 1918 г. - съезд фронтов Чумышских волостей; в декабре 1919 г. - съезд Советов Причернского края	Ул. К. Маркса, 4/1	1918-1919
8	Дом жилой	Ул. К. Маркса, 8	
9	Дом, в котором жил кавалер 3-х Орденов Славы Морозов Г.С.	Ул. Морозова, 26	1985
10	Братская могила коммунаров, погибших за власть Советов	Ул. Революции	1921
11	Мемориал славы войнам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	Ул. Горького, 7	1977
Памятник археологии			
12	Заринск, могильник	В центре г. Заринска между водокачкой и средней школой	2-я пол. I тыс. до н.э.

В соответствии с Законом № 32-ЗС от 12.05.2005 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» (в ред. Законов Алтайского края от 30.10.2007 № 1-ЗС, от 07.12.2007 № 133-ЗС) в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны определяется проектом зон охраны конкретного объекта.(в ред. Закона Алтайского края от 07.12.2007 N 133-ЗС).

Границы зон охраны объектов культурного наследия краевого значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон согласовываются с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края и устанавливаются Алтайским краевым Советом народных депутатов на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия. (в ред. Законов Алтайского края от 30.01.2007 N 1-ЗС, от 07.12.2007 N 133-ЗС)

Границы зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются Алтайским краевым Советом народных депутатов на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия и по согласованию с органом местного самоуправления.

Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места, а также правила застройки и схе-

мы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяются:

в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения края - органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края по согласованию с органом местного самоуправления.

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия краевого значения, выявленных объектов культурного наследия на их территориях и в зонах их охраны осуществляются на основании плановых (реставрационных) заданий или предписаний органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края (в ред. Закона Алтайского края от 07.12.2007 N 133-ЗС).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на их территориях и в зонах их охраны осуществляются на основании плановых (реставрационных) заданий или предписаний органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края по согласованию с органом местного самоуправления.

Работы по сохранению объекта культурного наследия краевого значения проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края, в соответствии с согласованной с ним проектной документацией и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ (в ред. Закона Алтайского края от 07.12.2007 N 133-ЗС).

Работы по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края по согласованию с органом местного самоуправления, в соответствии с согласованной с ними проектной документацией и при условии осуществления органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края контроля за проведением работ.

Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края одновременно со сдачей руководителем работ отчетной документации. Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется совместно с органами местного самоуправления (в ред. Закона Алтайского края от 07.12.2007 N 133-ЗС).

2.10.1 Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Таблица 29 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на территории муниципального образования г. Заринск

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м	Местоположение объекта
в границах муниципального образования г. Заринск			
1	ОАО «Алтай - Кокс»	3000	ул. Притаежная, 2
2	ООО "СУ-Сибстальконструкция"	500	Ул. Промышленная (в районе ОАО «Алтай-Кокс»)
3	Заринская нефтебаза ОАО "Нефтяная кампания" "Роснефть"-Алтайнефтепродукт"	500	Ул. Промышленная (в районе ОАО «Алтай-Кокс»)
4	ОАО "Заринскгортопсбыт"	500	Ул. Промышленная (в районе ОАО «Алтай-Кокс»)
5	Асфальто-бетонный завод	500	ул. Зеленая
6	Кладбище	500	В северо-восточной части муниципального образования
	Кладбище	300	В южной части муниципального образования
7	Железобетонные мастерские	300	Ул. Промышленная (в районе ОАО «Алтай-Кокс»)
8	Пивной завод ООО "Эль-пиво"	300	Восточная промзона (в районе кладбища)
9	ООО "Заринский мясоперерабатывающий комбинат"	300	Восточная промзона (в районе кладбища)
10	База № 2 управления механизации	300	Ул. Промышленная (в районе ОАО «Алтай-Кокс»)
11	Потребительское общество "Заря"	300	Ул. Промышленная (в районе ОАО «Алтай-Кокс»)
12	ООО "Железобетонные конструкции"	300	Ул. Промышленная (в районе ОАО «Алтай-Кокс»)
13	Убойный цех	300	Севернее границ муниципального образования
14	ТЭЦ ОАО "Алтай-кокс"	300	Ул. Промышленная (в районе ОАО «Алтай-Кокс»)
15	Стоянка грузового транспорта	300	ул. Зеленая
16	Кирпичный завод	300	Восточная промзона (в районе кладбища)
17	Кладбище	100	В восточной части муниципального образования

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м	Местоположение объекта
18	ЗАО "Коксохиммонтаж-Алтай"	100	ул. Промышленная (в районе ОАО «Алтай-Кокс»)
19	ООО "Холод"	100	Восточная промзона (в районе кладбища)
20	ЗАО "Сибирские огни"	100	Восточная промзона (в районе кладбища)
21	Кондитерский комбинат "Шоколенд"	100	ул. Зеленая 12
22	Пилорама	100	На пересечении ул. Кооперативная и Морозова
23	ЗАО «Агрострой»	100	ул. Зеленая
24	Цех по переработке гречихи ЗАО "Урожай"	100	Восточная промзона (в районе кладбища)
25	Деревообрабатывающий цех	100	ул. Зеленая
26	Камнерезный цех	100	ул. Энгельса
27	ОАО "Заринский элеватор"	100	ул. Рабочая 1
28	ООО "Гранит"	100	ул. Промышленная 9
29	Деревообрабатывающий цех	100	Восточная промзона (в районе кладбища)
30	Пассажирское автотранспортное предприятие, ремонтно-транспортное предприятие	100	ул. Зеленая 8
31	Дорожно-ремонтное строительное управление	100	ул. Зеленая 55
32	Автогазозаправочные станции	100	Расположенные на территории муниципального образования
33	Автовокзал	100	Пересечение ул. Воинов Интернационалистов и ул. Железнодорожная
34	Пекарня	50	ул. Партизанская 35
35	Склады	50	Севернее границ муниципального образования
36	Коммунально-складская территория	50	ул. Зеленая
37	Овощехранилище	50	ул. Зеленая 12
38	Автозаправочные станции	50	Расположенные на территории муниципального образования
39	Оптово-торговая база	50	ул. Зеленая
40	ООО "Промстрой"	50	Ул. Промышленная (в районе ОАО «Алтай-Кокс»)
41	ООО "Ремсервис"	50	Ул. Промышленная (в районе ОАО «Алтай-Кокс»)
42	Зерносклад ЗАО «Сорокинское»	50	ул. Партизанская 148
43	Понижительная подстанция ПС 110/35/10 кВ №3 "Город"	50	В юго-западной части муниципального образования
44	Понижительная подстанция ПС 110/10 кВ "5ая кокс" 110/10 кВ	50	ул. Промышленная (в районе ОАО «Алтай-Кокс»)
45	Понижительная подстанция ПС 110/10 кВ №6 "Кокс"	50	В центральной части муниципального образования
46	Понижительная подстанция ПС 220/110/10 кВ "Алтай-кокс"	50	ул. Промышленная (в районе ОАО «Алтай-Кокс»)
47	Понижительная подстанция ПС 35/10 кВ №70 "Заринская"	50	ул. Зеленая
48	Котельные	50	Расположенные на территории муниципального образования
49	Кладбище «Приозерное» закрываемые	50	На пересечении ул. Сельская и ул. Новостроевская
50	Автомойки	50	Расположенные на территории муниципального образования

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м	Местоположение объекта
			вания
51	Станции технического обслуживания	50	Расположенные на территории муниципального образования
52	Многоуровневый гаражный комплекс	50	ул. Суворова,
53	Многоуровневый гаражный комплекс	50	ул. Крупской
54	Многоуровневый гаражный комплекс	50	Восточная промзона (в районе кладбища)
55	Гаражи индивидуального транспорта	15,25,35,50	Расположенные на территории муниципального образования
56	Автостоянки	25	Расположенные на территории муниципального образования
57	Канализационные насосные станции	20	Расположенные на территории муниципального образования
За границами муниципального образования г. Заринск			
1	Скотомогильник	500	Западнее границ муниципального образования
2	Полигон ТБО	500	Севернее границ муниципального образования
3	Канализационные очистные сооружения	500	Севернее границ муниципального образования
4	Убойный цех	300	Севернее границ муниципального образования
5	Газораспределительная станция	300	Северо-западнее границ муниципального образования
6	Автозаправочная станция	50	Юго-западнее границ муниципального образования
7	Понижительная подстанция ПС 35/10 кВ №76 "Чумыш"	50	Севернее границ муниципального образования
8	Молочно-товарная ферма	50	Севернее границ муниципального образования
9	Станция технического обслуживания	50	Юго-западнее границ муниципального образования

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Жилую застройку, попадающую в санитарно-защитную зону ООО «Алтай-кокс» данным проектом предлагается сохранить, но без возможности нового жилищного строительства на данной территории.

2.10.2 Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории муниципального образования накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

В настоящее время имеется разработанный и утвержденный проект водоохраных зон водных объектов на территории г. Заринска. Проект выполнен на основании статьи 111 Водного Кодекса РФ и Положения о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полос, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.11.96г. №1404, которые в данный момент утратили свою силу, поэтому для отображения водоохраных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади

озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 01 января 2007 года. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона и действующей нормативно-правовой и законодательной документации.

Прибрежные защитные полосы рек Чумыш, Алабмай, Камышенка, Казанка, Крутиха и ручья Топок установлены в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м.

Ширина водоохранных зон рек Чумыш, Казанка, Алабмай, Камышенка, Крутиха и ручья Топок установлена в размере 200, 200, 100, 100, 100 м и 50 м соответственно.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

2.10.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На водопроводах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

На территории муниципального образования расположены водопроводные очистные сооружения.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м.

2.10.4 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения, на территории муниципального образования проходят линии электропередачи 35, 110, 220 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 35, 110, 220 кВ устанавливаются в размере 15, 20, 25 метров, согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений с полями фильтрации на территории города с производительностью 25000 м.куб./сут составляет 500 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В центральной части городского округа проходит железная дорога. Размер санитарно-защитной зоны железной дороги в городе установлен в размере 100 м, в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом предусматривается сохранение, по возможности, существующих зеленых массивов, которые могут служить природным шумозащитным барьером. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

За границей городского округа предусматривается к размещению газораспределительная станция (ГРС). Охранная зона от ГРС устанавливается в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границы территории ГРС на 100 м во все стороны в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

Охранная зона от метеорологической станции устанавливается в размере 200 м во все стороны в соответствии с «Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 г. №972.

За границей муниципального образования город Заринск проходит магистральный газопровод высокого давления, санитарный разрыв установлен в размере 100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Охранная зона магистрального газопровода высокого давления установлена в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» и представлена вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Ширина минимального расстояния от газопроводов высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода в соответствии со СНиП 2.07.01.89*. Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в размере 10 метров в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878.

На территории муниципального образования проектируется вертолетная площадка, в соответствии со СНиП 32-03-96 «Аэродромы» посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей ЛПП (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 км. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 2.6 вдоль стандартных

маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2.10.5 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
 - оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
 - ликвидация и вынос (перепрофилирование производств) коммунальных, производственных и транспортных объектов, в санитарно-защитной зоне которых находится жилая застройка, на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы (ПО «Заря», ОАО «Заринскгортопсбыт», Заринская нефтебаза ОАО «Нефтяная компания «Роснефть» - Алтайнефтепродукт», ЗАО «Сибирские огни», цех по переработке гречихи ЗАО «Урожай», ООО «Эль-Пиво», ООО «Заринский мясоперерабатывающий комбинат», ООО «Холод», многоуровневый гаражный комплекс, станции технического обслуживания и автомойки, деревоперерабатывающие и камнерезные цеха, пилорамы, складские помещения);
 - вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон производственных предприятий (район ООО «Заринский элеватор»);
 - закрытие существующего кладбища «Северное», в санитарно-защитной зоне которой находится жилая застройка;
 - создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
 - благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.
- Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

2.10.6 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.10.7 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территории ликвидируемой свалки ТБО, расположенной севернее города;
- проведение рекультивации территорий убойного цеха, цеха по производству гречихи, ремонтных мастерских, дорожноремонтных мастерских, автотранспортного предприятия, карьеров;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.10.8 Мероприятия по санитарной очистке

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенного пункта:

- организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- проектирование полигона ТБО северо-западнее города на расстоянии 2 км.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в МО г. Заринск, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 389 тыс. тонн. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок площадью 15,6 га.

2.11 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- снегопад;
- гололедные явления;
- мороз;
- лесные пожары;
- затопление;
- град.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- аварии на автомобильных и железных дорогах;
- пожары;
- взрывы в зданиях;
- взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов;
- аварии на тепловых сетях.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Перечень потенциально опасных объектов на территории

Потенциально опасные и вредные объекты: ТЭЦ ОАО "Алтай-кокс", ООО "Заринский мясоперерабатывающий комбинат", Заринская нефтебаза ОАО "Нефтяная кампания" "Роснефть"-Алтайнефтепродукт, ОАО "Заринскгортопсбыт" (склады угля), канализационные очистные сооружения, водопроводные очистные сооружения, котельные, полигон ТБО, понизительные подстанции, автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, водопроводные сети, линии электропередачи, газораспределительные сети, канализационные сети, сети теплоснабжения.

Таблица 30 Потенциально опасные и вредные объекты в соответствии с Паспортом безопасности муниципального образования «город Заринск».

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Наименование объекта
Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах	ООО «ЖКУ» КОС
	ОАО «Алтай-Кокс» станция обезжелезования
Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах	Нет
Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах	Нет

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Наименование объекта
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрыво-опасных объектах	Заринская нефтебаза ОАО «НК Роснефть» - «Алтай-нефтепродукт»
	ОАО «Заринский элеватор»
	ОАО «Алтай-Кокс» Склады смолы, масел и сырого бензола, открытая площадка с обвалованием./ Склад ГСМ
Чрезвычайные ситуации на электро-энергетических системах и системах связи	МУП КЭС «Заринская городская электрическая сеть» электросети г. Заринск
Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Тепловые сети Водопроводные сети Канализационные сети
Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	ОАО «Алтай-Кокс» шламонакопители
Чрезвычайные ситуации на транспорте	Автодороги Железнодорожные пути, территория города

Пожарная безопасность

Мероприятия по пожарной безопасности объектов следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Классификацию зданий, сооружений, строений по степеням огнестойкости, классам конструктивной пожарной опасности и классам функциональной пожарной опасности следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском округе не должно превышать 10 минут.

Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

Расстояние до близлежащего пожарного депо от участка высотной застройки с высотой зданий до 100 м включительно следует предусматривать не более 2 км, а с высотой более 100 м - не более 1 км. При невозможности соблюдения этих требований в составе высотной застройки следует проектировать размещение пожарного депо или пожарного поста, оснащенного специальной техникой по согласованию с органами управления противопожарной службы. На прилегающей территории на расстоянии не более 500 м от участка высотной застройки должна быть предусмотрена площадка для опускания транспортно-спасательной кабины вертолета.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метров.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды и площадки (пирсы) для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество площадок (пирсов)

принимается по согласованию с местными органами Государственной противопожарной службы из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоемов.

2.12 Обоснование изменения границ муниципального образования город Заринск

В настоящее время на территории муниципального образования город Заринск (далее - город) действует Генеральный план, подготовленный Институтом Урбанистики (город Санкт-Петербург) в 1992 году.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображены границы города, которые в дальнейшем были закреплены Законом Алтайского края 07.11.2006 N 116-ЗС «О статусе и границах муниципального образования город Заринск Алтайского края»

В настоящий момент возникла объективная необходимость внесения в генеральный план изменений в части расширения установленных границ города.

Существующая потребность в увеличении границ объясняется тем, что современное состояние города характеризуется практически полным отсутствием на его территории свободных земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства различного функционального назначения, и, в первую очередь, жилищного и промышленного назначения. Между тем, основываясь на статистических данных и прогнозах развития города, наблюдается положительная динамика прироста численности населения.

На территории города Заринска расположено одно из крупнейших градообразующих предприятий Алтайского края – ОАО «Алтайкокс», большая часть выпускаемой продукции которого идет на экспорт в азиатские и европейские регионы. Кроме того, в городе работает крупная многопрофильная строительная компания ЗАО «Коксохиммонтаж-Алтай», которая входит в крупнейший российский холдинг «Коксохиммонтаж». Все это свидетельствует о повышении инвестиционной привлекательности Заринска, высокой заинтересованности различных инвесторов в размещении своих производств на территории города, что также является фактором, подтверждающим возникновение реальной необходимости в увеличении границ территории города.

В целях продуктивного экономического развития города Заринска, повышения его инвестиционной привлекательности, достижения одной из основных целей градостроительной деятельности – устойчивого развития территории города рекомендуется расширить установленные границы муниципального образования город Заринск Алтайского края.

Одной из целей территориального планирования является обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. В соответствии с частью 4 статьи 18 ГрК РФ генеральный план городского округа может являться основанием для изменения границ городского округа в установленном порядке. При этом, действующий генеральный план не может служить таким основанием, поскольку не рассматривал саму необходимость расширения границ города. В качестве такового он может выступать только после внесения соответствующих изменений.

Проектом генерального плана муниципального образования город Заринск, разработанного и подготовленного ООО «Институт территориального планирования «Град», предусматривается расширение границ городского округа.

Вокруг города сформирована группа муниципальных образований (сельсоветов), входящих в состав Заринского муниципального района Алтайского края. Увеличение территории муниципального образования город Заринск планируется производить за счет присоединения части территорий сельсоветов Заринского муниципального района, а именно:

- муниципальное образование Комарский сельсовет- 477,48 га;
- муниципальное образование Новозырянский сельсовет- 54,46 га;
- муниципальное образование Смазневский сельсовет- 447,69 га.

В результате предлагаемых преобразований территория муниципального образования город Заринск увеличится в общей сложности на 979,63 га.

Следствием изменения границ городского округа является необходимость внесения изменений в законодательство Алтайского края: меняется административно-территориальное и муниципальное устройство Алтайского края.

В соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации по инициативе населения, **органов местного самоуправления**, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органов государственной. Инициатива органов местного самоуправления об изменении границ муниципального образования оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления.

Согласно Конституции Российской Федерации административно-территориальное устройство находится в исключительной компетенции субъектов Российской Федерации. Следовательно, порядок изменения границ административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, находится в компетенции уполномоченного органа государственной власти субъекта. Применительно к Алтайскому краю таким органом является Алтайское краевое Законодательное Собрание. Административно-территориальное устройство Алтайского края и порядок его изменения урегулирован Законом Алтайского края от 01.03.2008 N 28-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Алтайского края» (далее – Закон № 28-ЗС). В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона № 28-ЗС основанием образования, преобразования, упразднения административно-территориальных образований, изменения их границ, административных центров и статуса являются аналогичные изменения соответствующих муниципальных образований в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с действующим законодательством порядок изменения границ городского округа может осуществляться по двум направлениям:

1) изменение границ городского округа в порядке, установленном Законом № 28-ЗС. Только после установления новой границы городского округа, как муниципального образования и административно-территориальной единицы, необходимо будет утвердить подготовленный проект генерального плана;

2) изменение границ городского округа на основании проекта генерального плана. Утвержденный в установленном порядке проект генерального плана будет основанием и обоснованием для изменения границ городского округа.

Корректировка границ городского округа по второму направлению совпадает с изменением границ городского округа по первому направлению за исключением того факта, что основанием для изменения административно-территориального и муниципального устройства по второму направлению является утвержденный городским Собранием депутатов проект генерального плана городского округа. Данное направление представляется менее целесообразным, поскольку неминуемо влечет за собой рост финансовых затрат, увеличение бюрократических проволочек. Кроме того, существенно увеличивается период времени, необходимый для завершения процедуры изменения границы муниципального образования.

В результате изменения границ города потребуется осуществить перевод земель различных категорий в земли населенных пунктов в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

В соответствии с положениями Устава муниципального образования город Заринск Алтайского края к полномочиям городского Собрания депутатов относится инициирование изменения границ и преобразования городского округа.

Для внесения предложения по вопросу изменения границы городского округа городскому Собранию депутатов необходимо в соответствии со статьей 20 Закона №28-ЗС представить в Алтайское краевое Законодательное Собрание:

- решение городского Собрания депутатов о внесении проекта закона Алтайского края в Алтайское краевое Законодательное Собрание с указанием лица, уполномоченного представлять в Алтайском краевом Законодательном Собрании внесенный проект;
- проект закона Алтайского края;
- информация о результатах опроса, проведения публичных слушаний, собрания (конференции) либо схода граждан по выявлению мнения населения о предлагаемом изменении;
- заключение представительного органа муниципального образования, интересы которого затрагиваются предлагаемым изменением;
- схематическая карта предлагаемого изменения с указанием масштаба и условных обозначений (при необходимости);
- пояснительная записка, в которой должны быть отражены необходимость и цель принятия закона Алтайского края, его характеристика, а также указаны органы, организации и должностные лица, с которыми проект согласован, краткое изложение содержания разногласий и мотивированное мнение о них;
- финансово-экономические расчеты, если принятие закона Алтайского края повлечет расходы из краевого или местного бюджетов;
- заключение Администрации Алтайского края о предлагаемом изменении;
- статистические и иные сведения, требуемые для обоснования принятия проекта закона Алтайского края (при необходимости);
- результаты согласования проекта закона Алтайского края с заинтересованными должностными лицами, органами, организациями;
- перечень правовых актов Алтайского края, которые в связи с принятием закона Алтайского края должны быть изменены, признаны утратившими силу или вновь разработаны.

На основании всего вышеизложенного в целях изменения границ муниципального образования город Заринск необходимо пройти следующие предусмотренные действующим законодательством стадии:

- Городское Собрание депутатов принимает решение об изменении границ городского округа.
- Городское Собрание депутатов подготавливает проект закона Алтайского края о внесении изменений в административно-территориальное устройство Алтайского края.
- Городское Собрание депутатов представляет указанный выше проект общественности для учета мнения населения посредством проведения опроса, публичных слушаний, собрания (конференции) либо схода граждан.
- Решение об изменении границ городского округа, а также проект закона с материалами по его обоснованию направляется городским Собранием депутатов на согласование в представительный орган Заринского муниципального района Алтайского края, а также в представительные органы муниципальных образований Комарский сельсовет, Новозыряновский сельсовет, Смазневский сельсовет.
- Представительные органы указанных выше муниципальных образований рассматривают решение городского Собрания депутатов об изменении границ города и согласовывают его. В случае несогласия с указанным решением создается согласительная комиссия по данному вопросу.
- Городское Собрание депутатов подготавливает пакет необходимой для представления в Алтайское краевое Законодательное Собрание документации, предусмотренный статьей 20 Закона № 28-ЗС.
- Направляет проект закона с сопутствующими материалами в Администрацию Алтайского края для получения соответствующего заключения.

– Городское Собрание депутатов принимает постановление об обращении в Алтайское краевое Законодательное Собрание с законодательной инициативой в действующее краевое законодательство.

– Сформированный пакет документов, необходимый для изменения границ города, направляется городским Собранием депутатов в Алтайское краевое Законодательное Собрание.

– Алтайским краевым Законодательным Собранием рассматриваются представленные документы, и принимается решение о внесении изменений в Закон № 28-ЗС, в Закон Алтайского края от 07.11.2006 № 116-ЗС «О статусе и границах муниципального образования город Заринск Алтайского края» и иные нормативные правовые акты Алтайского края.

– Вносятся изменения в нормативные правовые акты Алтайского края, устанавливаются границы муниципального образования город Заринск.

– Глава города принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города.

– Осуществляется подготовка проекта внесения изменений в генеральный план города.

– Городское Собрание депутатов утверждает проект внесения изменений в генеральный план города во вновь установленных границах.

В случае, если граница городского округа меняется на основании утвержденного проекта генерального плана стадии 12-14 не выполняются.

2.13 Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь муниципального образования город Заринск	га	7916	7916
		%	100	100
1.1	в том числе <u>жилые зоны</u>	га	916.0	1214.0
		% от общей площади земель в установленных границах города	11.57	15.33
	в том числе			
1.1.1	многоэтажная жилая застройка	га	53.5	72
		%	0.68	0.91
1.1.2	среднеэтажная жилая застройка	га	47.4	34.4
		%	0.6	0.43
1.1.3	малозэтажная жилая застройка	га	16.9	103
		%	0.21	1.3
1.1.4	индивидуальной жилой застройки	га	798.2	1004.6
		%	10.08	12.69
1.1.5	застройка сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.2	<u>общественно-деловые зоны</u>	га	98.9	430.3
		%	1.25	5.44
	в том числе			-
1.2.1	административно-делового назначения	га	15.3	-
		%	0.19	--
1.2.2.	социально-бытового назначения	га	5.5	-
		%	0.07	-
1.2.3	торгового назначения	га	7.6	-
		%	0.1	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	35.5	-
		%	0.45	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	5	-
		%	0.06	-
1.2.6	спортивного назначения	га	11.3	-
		%	0.14	-
1.2.7	здравоохранения	га	16	-
		%	0.2	-
1.2.8	соцобеспечения	га	0.1	-
		%	0	-
1.2.9	многофункционального назначения	га	-	62.2
		%	-	0.79
1.2.10	научно-исследовательского назначения	га	1.2	-
		%	0.02	-
1.2.11	культового назначения	га	1.4	-
		%	0.02	-
1.3	<u>производственная зона</u> <u>(промышленности коммунально – складского назначения)</u>	га	616.6	992.7
		%	7.79	12.54
	в том числе			-
1.3.1	промышленности	га	553.2	631.8
		%	6.99	7.98
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	63.4	-
		%	0.8	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный
1.4	<u>инженерной инфраструктуры</u>	га	33	34.5
		%	0.42	0.44
1.4.1	электроснабжения	га	3.9	-
		%	0.05	-
1.4.2	водоснабжения	га	7	-
		%	0.09	-
1.4.3	теплоснабжения	га	21.9	-
		%	0.28	-
1.4.4	водоотведения	га	0.2	-
		%	0	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	<u>зоны транспортной инфраструктуры</u>	га	838.2	932.1
		%	10.59	11.77
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	133.2	-
		%	1.68	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	101.7	-
		%	1.28	-
1.5.3	объектов речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	улично-дорожной сети	га	603.3	656.5
		%	7.63	8.29
1.6	<u>рекреационные зоны</u>	га	6.8	650.6
		%	0.09	8.22
	в том числе			
1.6.1	мест отдыха общего пользования	га	6.8	-
		%	0.09	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма		-	-
1.6.3	городские леса	га	-	140.72
		%	-	1.78
1.7	<u>Зона сельскохозяйственного использования</u>	га	1745.7	1450.7
		%	22.05	18.33
	в том числе			
1.7.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	1687.2	
		%	21.31	
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	18.2	6
		%	0.23	0.08
1.7.3	животноводства	га	40.3	-
		%	0.51	-
1.8	<u>зона специального назначения</u>	га	23.6	31.2
		%	0.3	0.39
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	23.6	31.2
		%	0.3	0.39
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	
		%	-	
1.9	<u>зона режимных территорий</u> (оборонного назначения)	га	0.6	
		%	0.01	
1.10	<u>Зона акваторий</u>	га	330.8	342.8
		%	4.18	4.33
1.11	<u>Зона природных территорий</u>	га	3305.8	1837.1
		%	41.75	23.21
	в том числе			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный
1.11.1	городские леса	га	646,4	505,68
		%	8,16	6,38
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	49 367	55 700
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	113
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га		35
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	7 564	10 480
		%	15	19
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	33 148	32 860
		%	67	59
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	8 655	12 360
		%	18	22
2.4	Показатели естественного движения населения (данные на конец 2006 г.)			
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м / чел.	21	23
3.2	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	1 038,3	1 281,1
		га	916,0	1214,0
3.3	Общая площадь жилых территорий	% от сущ. общ. объема жил. территорий	-	133
	в т. ч. в общем объеме жилых территорий			
3.3.1	Индивидуальная жилая застройка	га	798,2	1004,6
		% от общ. объема жилых территорий	87	83
3.3.2	Малоэтажная жилая застройка	га	16,9	103,0
		% от общ. объема жилых территорий	2	8
3.3.3	Среднеэтажная жилая застройка	га	47,4	34,4
		% от общ. объема жилых территорий	5	3
3.3.4	Многоэтажная жилая застройка	га	53,5	72,0
		% от общ. объема жилых территорий	6	6
3.7	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	% от общего жилищного фонда	90	100
	канализацией	% от общего жилищного фонда	50	70
	централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	50	70
	электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
	газоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	100
	связью	% от общего жилищного фонда	70	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный
	назначения			
4.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	9	15
		мест	2 316	3 386
		мест на 1000 человек	47	61
4.1.2	Общеобразовательная школа (начальная школа)	объект	9	9
4.1.3	Внешкольные учреждения	учащихся	7 196	7 117
		учащихся на 1000 человек	146	128
		объект	6	7
4.1.4	Учебно-производственный комбинат	мест	666	726
		мест на 1000 человек	13	13
		объект	1	2
4.1.5	Вечерняя школа	объект	1	1
4.1.6	ГООУ "Заринская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида"	объект	1	1
		учащихся	120	120
		учащихся на 1000 человек	2	2
4.1.7	Алтайский технический университет	объект	1	1
		студенты	200	200
		студенты на 1000 человек	4	4
4.1.8	Алтайский государственный колледж	объект	1	1
		учащихся	100	100
		учащихся на 1000 человек	2	2
4.1.9	Алтайский кооперативный техникум	объект	1	1
		учащихся	248	248
		учащихся на 1000 человек	5	4
4.1.10	ПТУ №41	объект	1	1
		учащихся	470	470
		учащихся на 1000 человек	10	8
4.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные и оздоровительные			
4.2.1	Поликлиники	объект	12	12
		посещений в смену	1 350	1 350
		посещений в смену на 1000 человек	27	24
4.2.2	Стационары	объект	5	5
		коек	360	360
		коек на 1000 человек	7	6
4.2.3	Станция медицинской помощи	объект	1	1
		автомобиль	6	6
		автомобилей на 1000 человек	0,1	0,1
4.2.4	Молочная кухня	объект	1	1
4.2.5	Патологоанатомическое отделение	объект	1	1
4.2.6	Урологическая клиника Богомоловых	объект	1	1
4.2.7	Аптека	объект	17	17
4.2.8	Ветеринарная аптека	объект	3	3
4.2.9	Здравпункт	объект	1	1
4.2.10	Лаборатория "Спид"	объект	1	1
4.2.11	Бактериологическая лаборатория	объект	1	1
4.2.12	Лаборатория	объект	1	1
4.2.13	Лаборатория территориального управления ветеринарии	объект	1	1
4.2.14	Ветеринарная лечебница	объект	1	-
4.2.15	Барнаульское протезно-ортопедическое предприятие	объект	1	1
4.2.16	Заринский детский дом	объект	1	1
4.2.17	Краевое государственное учреждение социального обслуживания "Террито-	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный
	риальный центр социальной помощи семье и детям г. Заринска"			
4.2.18	Дом престарелых	объект	-	1
		мест	-	640
		мест на 1000 человек	-	11
4.2.19	Санаторий-профилакторий "Бодрость"	объект	1	1
4.2.20	Грязелечебница	объект	1	1
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Спортивный комплекс	объект	2	5
4.3.2	Бассейн	объект	-	1
4.3.3	Стадион	объект	1	2
4.3.4	Хоккейная коробка	объект	1	1
4.3.5	Лыжная база	объект	1	2
4.3.6	Конно-спортивная база (крытый манеж)	объект	1	1
4.3.7	Крытый каток	объект	-	1
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Дом культуры	объект	5	13
		мест	2300	4 400
		мест на 1000 человек	47	79
4.4.2	Кинотеатр (центр досуга и кино)	объект	2	4
		мест	665	1 665
		мест на 1000 человек	13	30
4.4.3	Библиотека	объект	4	4
		тыс. ед. хранения	218,766	218,766
		тыс. ед. хранения на 1000 человек	4,4	3,9
4.4.4	Музей	объект	3	4
		тыс. экспонатов	17,511	17,511
		тыс. экспонатов на 1000 человек	0,35	0,3
4.4.5	Художественная галерея	объект	-	1
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	Магазины, торговые павильоны	объект	125	122
		кв.м. торговой площади	11 850	11 720
		кв.м. торговой площади на 1000 человек	240	210
4.5.2	Рынок	объект	1	1
4.5.3	Торговый центр	объект	10	14
		кв.м. торговой площади	7 475	12389
		кв.м. торговой площади на 1000 человек	151	134
4.6	Объекты общественного питания			
4.6.1	Кафе	объект	14	14
		мест	712	2 237
		мест на 1000 человек	14	40
4.7	Организации и учреждения управления			
4.7.1	Районная Администрация	объект	1	1
4.7.2	Городская Администрация	объект	1	1
4.7.3	Районные (городские народные) суды	объект	2	2
4.7.4	Районная прокуратура	объект	1	1
4.7.5	Городская прокуратура	объект	1	1
4.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.8.1	Гостиница	объект	1	3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный
		мест	109	334
		мест на 1000 человек	2	6
4.8.2	Пожарное депо	объект (автомобиль)	5 (13)	6 (21)
4.8.3	ЖЭО	объект	1	1
4.9	Объекты бытового обслуживания			
4.9.1	КБО	объект (рабочее место)	2 (-)	10 (-)
4.9.2	Баня	объект (мест)	1 (50)	8 (280)
4.9.3	Прачечная	объект	1	4
		кг белья в смену	690	6690
		кг белья в смену на 1000 человек	14	120
4.9.4	Парикмахерская	объект	8	8
4.10	Объекты кредитно-финансового назначения			
4.10.1	Отделение сбербанка	объект	8 (24)	8 (24)
4.10.2	Отделения банков	объект (операционное место)	5 (10)	5 (10)
4.11	Объекты связи			
4.11.1	Почта	объект	5	5
4.11.2	Дом связи	объект	1	1
4.12	Религиозно-культурные объекты			
4.12.3	Церковь	объект	2	3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	126,2	128,3
5.2	автобус	км	35,8	84,7
	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	-	-
5.3	Протяженность основных улиц и дорог			
	- всего	км	230,5	290,0
	в том числе:			
	- магистральные улицы общегородского движения	км	-	41,0
	- магистральные улицы районного значения	км	-	45,0
	- улицы и дороги местного значения	км	-	173,0
	- проезды	км	-	31,0
5.4	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	230,5	290,0
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	121,5	290,0
5.5	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	25	15
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	-	300
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м/в сутки	24551,76	26991,12
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	20932,80	23049,60
	- на производственные нужды	куб. м/в сутки	3618,96	3941,52
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	40000	35000
6.1.4	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	40000	35000
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	270	230-350
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	270	230-350
6.1.5	Протяженность сетей	км	77,3	85,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м/в сутки	21153,2	23649,12
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	17534,2	19707,6
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	3618,96	3941,52
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/в сутки	20000	23700
6.2.3	Протяженность сетей	км	39,8	43,3
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	40,0	50,1
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	40,0	50,1
6.3.2	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год		
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	2,2	2,46
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.		
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	106,3	124,3
6.3.4	Протяженность сетей	км	58,8	63,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла			
	-всего	Гкал/год	-	655738
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	655738
6.4.2	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-
	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	466	128,54
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	466	92,0
6.4.3	- районные котельные	Гкал/час		36,54
	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	74,2
6.4.4	Протяженность сетей	км	51,1	51,8
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	10	100
6.5.2	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	-	50,6
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	50,6
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	
6.5.4	Протяженность сетей	км	4,3	31
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 100 человек	-	40
6.6.3	Протяженность сетей	км	30,2	38,8
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
-	Общее количество кладбищ	единиц/га	5/23,4	6/60,5
-	Общее количество крематориев	единиц		
7.1	За границей МО			
7.1.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	1/ 4,8
-	Общая площадь свалок	единиц/га	1/ 4,1	-
-	Общее количество и площадь снего-свалок	единиц/га	-	-
7.1.2	Иные виды инженерного оборудования территории:			
-	Скотомогильники	единиц	1	1
-	Ритуальное обслуживание населения			
-	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/20, 02	-
7.1.3	Охрана природы и рациональное природопользование			
-	Рекультивация нарушенных территорий	га		
8	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га		
9	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	млн. руб.		3561,70
	в том числе			
9.1	жилищная сфера	млн.руб		1107,9
9.2	социальная сфера	млн.руб		987,4
9.3	транспортного обеспечения	млн.руб		288,0
9.4	инженерное обеспечение	млн.руб	-	778,4
9.5	охрана окружающей среды	млн.руб	-	400,0

Примечание:

1. На расчетный срок параметры сохраняемых объектов, где отсутствовали исходные данные по проектным мощностям, были приняты по фактическим.

2. Суммарная мощность объектов на конец расчетного срока может иметь значение не менее указанного значения, поскольку отсутствовали исходные данные, как по фактической, так и проектной мощности.