**ЗАРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_26.03.2024\_\_\_ № \_\_\_22 \_\_\_\_\_ г.Заринск

О внесении изменений в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования город Заринск Алтайского края, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности вгородеЗаринске Алтайского края, утвержденным решением Заринского городского Собрания депутатов от 28.08.2018 №54, руководствуясь Уставом муниципального образования город Заринск Алтайского края, городское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Принять решение о внесении изменений в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2013 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края».

2.Направить изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края» главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Признать утратившим силу решение Заринского городского Собрания депутатов от 10.03.2021 № 2 «О внесении изменений в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края».

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Собрания депутатов по управлению городским хозяйством и экологии (К.Н. Панкратьев).

Председатель Заринского

городского Собрания депутатов Т.В. Цаберябая

ПринятырешениемЗаринского

городского Собрания депутатов

от 26.03.2024\_№ \_22\_\_\_\_

**Изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023**

**№ 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»**

1.Внести в решение городского Собрания депутатов от 21.11.2023 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края» следующие изменения:

1.1. Дополнить Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края статьей 31 следующего содержания:

«Статья 31. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

2. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3. Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения – водозабора устанавливаются от одиночного водозабора (скважина) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод (к защищенным подземным во-дам относятся: напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поя-сов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов).

- 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод (к недостаточно защищенным подземным водам относятся: воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного пласта, получающего питание на площади его распространения; воды напорных и безнапорных водоносных пластов, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади зоны из вышележащих недостаточно защищенных водоносных пластов через гидрогеологические окна или проницаемые породы, кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи).

4. К мероприятиям на территории ЗСО подземных источников водоснабжения относятся следующие.

4.1. Мероприятия по первому поясу:

1) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

2) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

3) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

4) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

4.2. Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4.3. Мероприятия по второму поясу:

1) кроме мероприятий, указанных в ч. 4.2 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

1.1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

1.2) применение удобрений и ядохимикатов;

1.3) рубка леса главного пользования и реконструкции.

5. К мероприятиям на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения относятся следующие.

5.1. Мероприятия по первому поясу:

1) на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в пп.1 и 2 ч.4.1 настоящей статьи;

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

5.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

1) не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

2) все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

3) допускается использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

5.3. Мероприятия по второму поясу

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещено расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3) допускается использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4) запрещается в границах второго пояса зоны санитарной охраны сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

6. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов запрещено размещать объекты, которые являются или могут являться источниками загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.»

1.2. Изменить нумерацию статей 31-38 соответственно на 32-39.

1.3. В Приложении № 1 в пункте 2 статьи 33 «Градостроительные регламенты жилой зоны» предложение «Жм – зона застройки малоэтажными домами» заменить на предложение «Жм – зона застройки малоэтажными многоквартирными домами»;

1.4. В Приложении № 1 таблицу 2 статьи 33 «Градостроительные регламенты жилой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Жи)[[1]](#footnote-2)

Таблица 2

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\*\* | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 500\* | 1500[[2]](#footnote-3) | 20 | 75 | 3 | | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 50 | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | 800\* | 4000 | 20 | 200 | 4 | | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | 1000\* | 2000 | 20 | 75 | 3 | | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 30 | |
| Блокированная жилая застройка  (код 2.3) | 300\* | 5000 | 15 | 100 | 3 | | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 40 | |
| Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | 18 | 144 | 3 | 40 | 1 | | Не подлежит установлению | 80 | |
| Историко-культурная деятельность (код 9.3) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению | |
| Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | 0 | |
| Ведение огородничества (код 13.1) | 300 | 450 | 10 | 45 | 0 | | Не подлежит установлению | 0 | |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | | |
| Бытовое обслуживание (код 3.3) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 2 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | | 60 |
| Магазины (код 4.4) | 100 | 5000 | 10 | 100 | 3 | 3 | | 60 |
| *Вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению\*\*\* | Не подлежит установлению | | Не подлежит  установлению |

*\* или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения*

*\*\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв*

*\*\*\*определяется технологическими требованиями»*

1.5.В Приложении № 1 таблицу 3 статьи 33 «Градостроительные регламенты жилой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами (Жм)[[3]](#footnote-4)

Таблица 3

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\*\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | 800\* | 4000 | 20 | 200 | 4 | | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Обслуживание жилой застройки  (код 2.7) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | 18 | 144 | 3 | 40 | 1 | | Не подлежит установлению | 80 |
| Историко-культурная деятельность (код 9.3) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | 500 | 20000 | 20 | 400 | | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | | |
| Магазины (код 4.4) | 200 | 5000 | 10 | 100 | 3 | | 3 | 15 |
| Общественное питание (код 4.6) | 200 | 2000 | 10 | 50 | 2 | | 3 | 15 |
| *Вспомогательные виды использования – не подлежат установлению* | | | | | | | | |

*\* или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения.*

*\*\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв»*

1.6.В Приложении № 1 таблицу 4 статьи 33 «Градостроительные регламенты жилой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Жс)[[4]](#footnote-5)

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\*\* | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 1200\*\* | 5000 | 20 | 200 | 8 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 70 | |
| Обслуживание жилой застройки  (код 2.7) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Неподлежитустановлению | Неподлежитустановлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Неподлежит  установлению | |
| Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | 18 | 144 | 3 | 40 | 1 | Не подлежит установлению | 80 | |
| Историко-культурная деятельность (код 9.3) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Неподлежитустановлению | Неподлежитустановлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Неподлежит  установлению | |
| Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Неподлежитустановлению | Неподлежитустановлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Неподлежит  установлению | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Неподлежитустановлению | Неподлежитустановлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению | |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | 800\* | 4000 | 20 | 200 | 4 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | | 60 |
| Бытовое обслуживание (код 3.3) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 2 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | | 60 |

*\* или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения*

*\*\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв»*

1.7.В Приложении № 1 таблицу 6 статьи 33 «Градостроительные регламенты жилой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсмш)[[5]](#footnote-6)

Таблица 6

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\*\* | Максимальный процент застрой-ки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 1200\* | 10000 | 20 | 500 | 8 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 70 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | 3000\* | 20000 | 50 | 400 | 10 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 70 |
| Обслуживание жилой застройки  (код 2.7) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | 18 | 144 | 3 | 40 | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | 18 | 144 | 3 | 40 | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Общежития (код 3.2.4) | Не подлежит  установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Здравоохранение (код 3.4) | 500 | 30000 | 20 | 600 | 3 | Не подлежит установлению[[6]](#footnote-7) | 40 |
| Образование и просвещение  (код 3.5) | 500 | 30000 | 20 | 600 | 4 | Не подлежит установлению [[7]](#footnote-8) | 40 |
| Объекты культурно-  досуговой деятельности (код 3.6.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 50 |
| Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) | 500 | 20000 | 20 | 400 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 50 |
| Общественное управление (код 3.8) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 4 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Обеспечение научной деятельности (код 3.9) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Деловое управление (код 4.1) | 500 | 50000 | 20 | 400 | 5 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) | 5000 | 20000 | 50 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Магазины (код 4.4) | 100 | 5000 | 10 | 100 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 70 |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Общественное питание (код 4.6) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 2 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7) | 300 | 20000 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 5 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Развлекательные мероприятия  (код 4.8.1) | 1000 | 5000 | 20 | 250 | 1 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 70 |
| Служебные гаражи (код 4.9) | 21 | 200 | 3 | 25 | 2 | 3 | 80 |
| Объекты дорожного сервиса  (код 4.9.1) | Не подлежит установлению[[8]](#footnote-9) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Спорт (код 5.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 2 | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Историко-культурная деятельность (код 9.3) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | 800\* | 4000 | 20 | 200 | 4 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| *Вспомогательные виды использования – не подлежат установлению* | | | | | | | |

\* *или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения*

*\*\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв»*

1.8.В Приложении № 1 таблицу 7 статьи 34 «Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДдок)[[9]](#footnote-10)

Таблица 7

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) | 1000 | 20000 | 20 | 400 | 2 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Оказание услуг связи (код 3.2.3) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 2 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Бытовое обслуживание (код 3.3) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 2 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Объекты культурно-  досуговой деятельности (код 3.6.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 50 |
| Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) | 500 | 20000 | 20 | 400 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 50 |
| Государственное управление  (код 3.8.1) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 4 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Обеспечение научной деятельности (код 3.9) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Деловое управление (код 4.1) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) | 5000 | 20000 | 50 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Магазины (код 4.4) | 100 | 5000 | 10 | 100 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Общественное питание (код 4.6) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 2 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7) | 300 | 20000 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 5 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Развлекательные мероприятия  (код 4.8.1) | 1000 | 5000 | 20 | 250 | 1 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 70 |
| Служебные гаражи (код 4.9) | 100 | 500 | 10 | 40 | 2 | 3 | 80 |
| Объекты дорожного сервиса  (код 4.9.1) | Не подлежит установлению[[10]](#footnote-11) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Связь (код 6.8) | 100 | 20000 | 10 | 400 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) | 100 | 20000 | 10 | 400 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) | 500 | 30000 | 20 | 600 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 40 |
| Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) | 500 | 30000 | 20 | 600 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 40 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | 500 | 30000 | 20 | 600 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 50 |
| Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) | 500 | 30000 | 20 | 600 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 50 |
| Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) | 500 | 30000 | 20 | 600 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 50 |
| *Вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению\*\*\* | Не подлежит  установлению \*\* | Не подлежит  установлению |

*\* возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв*

*\*\* 3 м от зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности*

*\*\*\*Определяется технологическими требованиями»*

1.9.В Приложении № 1 таблицу 8 статьи 34 «Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОДсб)[[11]](#footnote-12)

Таблица 8

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) | 1000 | 20000 | 20 | 400 | 2 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Оказание услуг связи (код 3.2.3) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 2 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Бытовое обслуживание (код 3.3) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 2 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Здравоохранение (код 3.4) | 500 | 30000 | 20 | 600 | 3 | Не подлежит установлению[[12]](#footnote-13) | 40 |
| Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) | 500 | 30000 | 20 | 600 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 50 |
| Объекты культурно-  досуговой деятельности (код 3.6.1) | 500 | 30000 | 20 | 600 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 50 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Спорт (код 5.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 2 | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Служебные гаражи (код 4.9) | 100 | 500 | 10 | 40 | 2 | 3 | 80 |
| Объекты дорожного сервиса  (код 4.9.1) | Не подлежит установлению[[13]](#footnote-14) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Связь (код 6.8) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | 500 | 30000 | 20 | 600 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 50 |
| Государственное управление  (код 3.8.1) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 4 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) | 5000 | 20000 | 50 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Общественное питание (код 4.6) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 4 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| *Вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению\*\*\* | Не подлежит  установлению \*\* | Не подлежит установлению |

*\*Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв*

*\*\* 3 м от зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности*

*\*\*\*Определяется технологическими требованиями»*

1.10.В Приложении № 1 таблицу 9 статьи 34 «Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона исторической застройки (ОДи)[[14]](#footnote-15)

Таблица 9

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Объекты культурно-  досуговой деятельности (код 3.6.1) | 500 | 30000 | 20 | 600 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 50 |
| Историко-культурная деятельность (код 9.3) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | |
| Магазины (код 4.4) | 100 | 5000 | 10 | 100 | 1 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 70 |
| Общественное питание (код 4.6) | 100 | 500 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 70 |
| *Вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание[[15]](#footnote-16)  (код 3.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению\*\* | Не подлежит  установлению | Не подлежит  установлению |

*\*Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв*

*\*\*Определяется технологическими требованиями»*

1.11.В Приложении № 1 таблицу 10 статьи 34 «Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДппд)

Таблица 10

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Деловое управление (код 4.1) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| Магазины (код 4.4) | 100 | 5000 | 10 | 100 | 1 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 70 |
| Склад (код 6.9) | 100 | 1000 | 10 | 40 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 80 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 0 |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | |
| Общественное питание (код 4.6) | 100 | 500 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 70 |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7) | 300 | 20000 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 5 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| *Вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  Установлению\*\* | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |

*\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв*

*\*\*определяется технологическими требованиями»*

1.12.В Приложении № 1 таблицу 11 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«Производственная зона размещения объектов I-V классов опасности (Пп1)

Таблица 11

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Передвижное жилье (код 2.4) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | 18 | 144 | 3 | 40 | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | 100 | 300000 | 10 | 1000 | Не подлежит установлению\*\* | Не подлежит установлению | 80 |
| Общежития (код 3.2.4) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Служебные гаражи (код 4.9) | 100 | 2000 | 10 | 50 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| Объекты дорожного сервиса  (код 4.9.1) | Не подлежит установлению[[16]](#footnote-17) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Тяжёлая промышленность (код 6.2) | 2000 | 300000 | 10 | 1000 | 3 | Не подлежит установлению | 80 |
| Лёгкая промышленность (код 6.3) | 2000 | 300000 | 10 | 1000 | 3 | Не подлежит установлению | 80 |
| Пищеваяпромышленность[[17]](#footnote-18) (код 6.4) | 2000 | 70000 | 10 | 350 | 5 | Не подлежит установлению | 80 |
| Строительная промышленность  (код 6.6) | 2000 | 300000 | 10 | 1000 | 3 | Не подлежит установлению | 80 |
| Энергетика (код 6.7) | 2000 | 300000 | 10 | 1000 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 80 |
| Связь (код 6.8) | 2000 | 300000 | 10 | 1000 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 80 |
| Склад (код 6.9) | 2000 | 300000 | 10 | 1000 | 3 | Не подлежит установлению | 80 |
| Складские площадки (код 6.9.1) | 2000 | 10000 | 10 | 500 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | |
| Бытовое обслуживание (код 3.3) | 200 | 300000 | 10 | 1000 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| Магазины (код 4.4) | 200 | 5000 | 10 | 100 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| *Вспомогательные виды использования* | | | | | | | |
| Железнодорожный транспорт  (код 7.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Трубопроводный транспорт (код 7.5) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |

*\*Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв.*

*\*\*Определяется технологическими требованиями»*

1.13.В Приложении № 1 таблицу 12 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«Производственная зона размещения объектов III-V классов опасности (Пп2)

Таблица 12

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) | 200 | 400000 | 10 | 800 | 4 | Не подлежит установлению | 60 |
| Передвижное жилье (код 2.4) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | 18 | 144 | 3 | 40 | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 100 | 10000 | 10 | 1000 | Не подлежит установлению\*\* | Не подлежит установлению | 80 |
| Общежития (код 3.2.4) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Деловое управление (код 4.1) | 500 | 50000 | 20 | 400 | 5 | Не подлежит установлению | 60 |
| Служебные гаражи (код 4.9) | 100 | 50000 | 10 | 50 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| Объекты дорожного сервиса[[18]](#footnote-19)  (код 4.9.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 5 | Не подлежит установлению | 80 |
| Стоянка транспортных средств  (код 4.9.2) | 100 | 50000 | 10 | 500 | 5 | Не подлежит установлению | 80 |
| Лёгкая промышленность (код 6.3) | 2000 | 10000 | 10 | 500 | 3 | Не подлежит установлению | 80 |
| Пищеваяпромышленность[[19]](#footnote-20) (код 6.4) | 2000 | 50000 | 10 | 500 | 5 | Не подлежит установлению | 80 |
| Строительная промышленность  (код 6.6) | 2000 | 10000 | 10 | 500 | 3 | Не подлежит установлению | 80 |
| Связь (код 6.8) | 2000 | 10000 | 10 | 500 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 80 |
| Склад (код 6.9) | 2000 | 50000 | 10 | 500 | 5 | Не подлежит установлению | 80 |
| Складские площадки (код 6.9.1) | 2000 | 50000 | 10 | 500 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 0 |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | |
| Бытовое обслуживание (код 3.3) | 200 | 10000 | 10 | 500 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| Магазины (код 4.4) | 200 | 5000 | 10 | 100 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| *Вспомогательные виды использования* | | | | | | | |
| Железнодорожный транспорт  (код 7.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |

*\*Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв*

*\*\*Определяется технологическими требованиями»*

1.14.В Приложении № 1 таблицу 13 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«Коммунальная зона (Кскл)

Таблица 13

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Передвижное жилье (код 2.4) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | 18 | 144 | 3 | 40 | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 100 | 10000 | 10 | 1000 | Не подлежит установлению\*\* | Не подлежит установлению | 80 |
| Общежития (код 3.2.4) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Служебные гаражи (код 4.9) | 100 | 2000 | 10 | 50 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| Объекты дорожного сервиса  (код 4.9.1) | Не подлежит установлению[[20]](#footnote-21) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Связь (код 6.8) | 2000 | 10000 | 10 | 500 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 80 |
| Склад (код 6.9) | 2000 | 10000 | 10 | 500 | 3 | Не подлежит установлению | 80 |
| Складские площадки (код 6.9.1) | 2000 | 10000 | 10 | 500 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 80 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 0 |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | |
| Бытовое обслуживание (код 3.3) | 200 | 10000 | 10 | 500 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| Магазины (код 4.4) | 200 | 5000 | 10 | 100 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| *Вспомогательные виды использования* | | | | | | | |
| Железнодорожный транспорт  (код 7.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |

*\*Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв.*

*\*\*Определяется технологическими требованиями»*

1.15.В Приложении № 1 таблицу 14 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«Коммунально-коммерческая зона (Кк)

Таблица 14

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Передвижное жилье (код 2.4) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | 18 | 144 | 3 | 40 | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 50 | 2000 | 5 | 50 | Не подлежит установлению\*\* | Не подлежит установлению | 80 |
| Общежития (код 3.2.4) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Бытовое обслуживание (код 3.3) | 200 | 2000 | 10 | 500 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| Магазины (код 4.4) | 100 | 5000 | 10 | 100 | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Служебные гаражи (код 4.9) | 100 | 2000 | 10 | 50 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| Склад (код 6.9) | 200 | 2000 | 10 | 500 | 3 | Не подлежит установлению | 80 |
| Складские площадки (код 6.9.1) | 200 | 5000 | 10 | 250 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 80 |
| Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | |
| Общественное питание (код 4.6) | 100 | 2000 | 20 | 400 | 2 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |
| *Вспомогательные виды использования – не подлежат установлению* | | | | | | | |

*\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв*

*\*\*определяется технологическими требованиями»*

1.16.В Приложении № 1 таблицу 15 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)

Таблица 15

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | 50 | 5000 | 2 | 50 | Не подлежит  установлению\*\* | Не подлежит установлению | 80 |
| Связь (код 6.8) | 50 | 5000 | 10 | 500 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 80 |
| Гидротехнические сооружения  (код 11.3) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 0 |
| *Условно разрешенные виды использования – не подлежат установлению* | | | | | | | |
| *Вспомогательные виды использования – не подлежат установлению* | | | | | | | |

*\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв*

*\*\*определяется технологическими требованиями*

1.17.В Приложении № 1 таблицу 16 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«Зона объектов автомобильного транспорта (Тат)

Таблица 16

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | | |
| минимум | максимум | минимум | | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | | 18 | 144 | 3 | | 40 | 1 | Не подлежит установлению | 80 |
| Служебные гаражи (код 4.9) | | 21 | 2000 | 3 | | 50 | 2 | Не подлежит установлению | 80 |
| Объекты дорожного сервиса  (код 4.9.1) | | Не подлежит установлению[[21]](#footnote-22) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 80 |
| Стоянка транспортных средств  (код 4.9.2) | | 200 | 2000 | 10 | | 100 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Автомобильный транспорт (код 7.2) | | Не подлежит установлению[[22]](#footnote-23) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 80 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | | | |
| Общежития (код 3.2.4) | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| *Вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению\*\* | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |

*\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв*

*\*\*определяется технологическими требованиями»*

1.18.В Приложении № 1 таблицу 18 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«Зона улично-дорожной сети (Удор)

Таблица 18

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| *Условно разрешенные виды использования - не подлежат установлению* | | | | | | | |
| *Вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению\* | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |

*\*определяется технологическими требованиями»*

1.19.В Приложении № 1 таблицу 19 статьи 36 «Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения» изложить в следующей редакции:

«Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Робщ)

Таблица 19

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Общее пользование водными объектами (код 11.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| *Условно разрешенные виды использования - не подлежат установлению* | | | | | | | |
| *Вспомогательные виды разрешенного использования - не подлежат установлению* | | | | | | | |

1.20.В Приложении № 1 таблицу 20 статьи 36 «Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения» изложить в следующей редакции:

«Зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (Ро)

Таблица 20

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей[[23]](#footnote-24) | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Отдых (рекреация) (код 5.0)[[24]](#footnote-25) | 100 | 200000 | 10 | 2000 | Не подлежит  установлению | Не подлежит установлению | 50 |
| Санаторная деятельность  (код 9.2.1) | 100 | 200000 | 10 | 2000 | Не подлежит  установлению | Не подлежит установлению | 50 |
| Общее пользование водными объектами (код 11.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |
| *Условно разрешенные виды использования - не подлежат установлению* | | | | | | | |
| *Вспомогательные виды разрешенного использования - не подлежат установлению* | | | | | | | |

### 1.21.В Приложении № 1 таблицу 23 статьи 37 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования» изложить в следующей редакции:

«Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства (СХп)

Таблица 23

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\*\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | | |
| Животноводство (код 1.7) | 2000 | 400000 | 10 | 800 | 2 | | Не подлежит установлению | 40 |
| Пчеловодство (код 1.12) | 2000 | 400000 | 10 | 800 | 1 | | Не подлежит установлению | 30 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) | 200 | 400000 | 10 | 800 | 1 | | Не подлежит установлению | 60 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 0 |
| *Условно разрешенные виды использования- не подлежат установлению* | | | | | | | | |
| *Вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |

*\*Определяется технологическими требованиями»*

### 1.22.В Приложении № 1 таблицу 24 статьи 37 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования» изложить в следующей редакции:

«Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХсо)

Таблица 24

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений\*\* | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 500\* | 1500[[25]](#footnote-26) | 20 | 60 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 30 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | 500\* | 1500[[26]](#footnote-27) | 20 | 60 | 3 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 30 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 0 |
| Ведение садоводства (код 13.2) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 3 | 3 | 30 |
| *Условно разрешенные виды использования- не подлежат установлению* | | | | | | | |
| *Вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит  установлению |

*\*Определяется технологическими требованиями»*

### 1.23.В Приложении № 1 таблицу 28 статьи 39 « Градостроительные регламенты на территориях иных зон» изложить в следующей редакции:

«Зона естественного ландшафта (ЕЛ)[[27]](#footnote-28)

Таблица 28

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Основные виды разрешенного использования* | | | | | | | |
| Запас (код 12.3) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 0 |
| *Условно разрешенные виды использования- не подлежат установлению* | | | | | | | |
| *Вспомогательные виды разрешенного использования - не подлежат установлению* | | | | | | | |

2.Изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края» опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов города Заринска» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края (www.zarinsk.gosuslugi.ru).

Глава города В.Ш. Азгалдян

г.Заринск

26.03.2024

№ 8-ГС

1. *В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.* [↑](#footnote-ref-2)
2. *При наличии неудобицы на участке возможно увеличение до 2000 кв. м*  [↑](#footnote-ref-3)
3. *В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.* [↑](#footnote-ref-4)
4. *В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.* [↑](#footnote-ref-5)
5. *В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.* [↑](#footnote-ref-6)
6. *В соответствии с санитарными нормами* [↑](#footnote-ref-7)
7. *С поправкой на нормы инсоляции и освещенности* [↑](#footnote-ref-8)
8. *Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями* [*постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"*](http://docs.cntd.ru/document/902173656)*»* [↑](#footnote-ref-9)
9. *В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.* [↑](#footnote-ref-10)
10. *Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями* [*постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"*](http://docs.cntd.ru/document/902173656) [↑](#footnote-ref-11)
11. *В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.* [↑](#footnote-ref-12)
12. *В соответствии с санитарными нормами* [↑](#footnote-ref-13)
13. *Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями* [*постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"*](http://docs.cntd.ru/document/902173656) [↑](#footnote-ref-14)
14. *В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.* [↑](#footnote-ref-15)
15. *Размещение высотных башен связи в радиусе 100 м от жилых домом, образовательных и медицинских учреждений запрещено* [↑](#footnote-ref-16)
16. *Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями* [*постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"*](http://docs.cntd.ru/document/902173656) [↑](#footnote-ref-17)
17. При выборе места расположения пищевого производства следует ориентироваться на законодательные и нормативные требования (в т.ч. ГОСТ Р 54762-2011 «Программы предварительных требований по безопасности пищевой продукции. Часть 1. Производство пищевой продукции», постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 года №32 об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"»). [↑](#footnote-ref-18)
18. *Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями* [постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"](http://docs.cntd.ru/document/902173656) [↑](#footnote-ref-19)
19. *При выборе места расположения пищевого производства следует ориентироваться на законодательные и нормативные требования (в т.ч. ГОСТ Р 54762-2011 «Программы предварительных требований по безопасности пищевой продукции. Часть 1. Производство пищевой продукции», постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 года №32 об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"»).* [↑](#footnote-ref-20)
20. *Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями* [*постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"*](http://docs.cntd.ru/document/902173656) [↑](#footnote-ref-21)
21. *Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями* [*постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"*](http://docs.cntd.ru/document/902173656) [↑](#footnote-ref-22)
22. *Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения обеспечивается органом исполнительной власти Амурской области по управлению дорожным хозяйством. Размеры земельных участков, отводимых для автомобильных дорог, определяются в соответствии с требованиями* [*постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"*](http://docs.cntd.ru/document/902173656) [↑](#footnote-ref-23)
23. *Высота объекта – по технологическим требованиям* [↑](#footnote-ref-24)
24. *Площадь земельных участков для плоскостных спортивных сооружений определяются в соответствии с технологическими требованиями по заданию на проектирование*

    *Параметры использования земельных участков, занятых детскими оздоровительными лагерями, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством:*

    1. *ФЗ от 28 декабря 2016 г. №465-ФЗ*[*"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного регулирования организации отдыха и оздоровления детей"*](https://i.incamp.ru/i/files/fz.pdf)
    2. [*Гражданским Кодексом РФ*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/)
    3. *Законом РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1*[*«О защите прав потребителей»*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305)
    4. *ФЗ от 24.11.1996 г. №132-ФЗ*[*«Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12462/)
    5. *ФЗ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ*[*«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22481/)

    [↑](#footnote-ref-25)
25. *При наличии неудобицы на участке возможно увеличение до 2000 кв. м*  [↑](#footnote-ref-26)
26. *При наличии неудобицы на участке возможно увеличение до 2000 кв. м*  [↑](#footnote-ref-27)
27. *В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.»* [↑](#footnote-ref-28)