**ЗАРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_25.03.2025\_\_\_ № \_10\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.Заринск

О внесении изменений в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования город Заринск Алтайского края, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности вгородеЗаринске Алтайского края, утвержденным решением Заринского городского Собрания депутатов от 28.08.2018 №54, руководствуясь Уставом муниципального образования город Заринск Алтайского края, городское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Принять решение о внесении изменений в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края».

2.Направить изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края» главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Собрания депутатов по управлению городским хозяйством и экологии (К.Н. Панкратьев).

Председатель Заринского

городского Собрания депутатов Т.В. Цаберябая

ПринятырешениемЗаринского

городского Собрания депутатов

от 25.03.2025 № 10

**Изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023**

**№ 72«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»**

1.Внести в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»следующие изменения:

1.1.В Приложении № 1 в таблице14 статьи 35 «Коммунально-коммерческая зона (Кк)» раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

Коммунально-коммерческая зона (Кк)

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные)  размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | |
| Государственное управление  (код 3.8.1) | 500 | 20000 | 20 | 400 | 4 | 3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц | 60 |

2.Изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края» опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов города Заринска» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края (www.zarinsk.gosuslugi.ru).

Глава города В.Ш. Азгалдян

г.Заринск

25.03.2025

№ 3-ГС