**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15.05.2025 | № | 495 | г. Заринск |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации города Заринска от 09.12.2020 № 905 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию»» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования город Заринск Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Внести изменения в постановление администрации города от 09.12.2020 № 905 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию». |  |

1.1.В Приложении №1

- подпункт 1 пункта 2.7.2 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных [частями 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3192) и [1.2 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4402) Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3291) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ»;

- подпункт 15 пункта 2.7.2 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«15) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется»;

- раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 2.7.2.3 в следующей редакции:

«В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводит проверку наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренным [частью 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2876) настоящей статьи, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации;

3) выдает разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа».

- пункт 2.8.3. раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается на отдельные этапы строительства.

В случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет».

2.Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Заринска» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города В.Ш. Азгалдян