**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.02.2020 | № | 79 | г. Заринск |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения  о межведомственной комиссии  города Заринска для оценки  жилых помещений |  |

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии города Заринска для оценки жилых помещений (Приложение 1).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии города Заринска для оценки жилых помещений (Приложение 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Новое время».

Глава города В.Ш. Азгалдян

Приложение №1

к постановлению

администрации города

от 11.02.2020 № 79

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ГОРОДА ЗАРИНСКА ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

(в редакции постановлений администрации города

от 01.11.2023 № 1228, от 17.02.2025 № 122)

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия города Заринска для оценки жилых помещений явля­ется постоянно действующим коллегиальным органом, образованным в целях осуществле­ния оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Феде­рации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и рас­поряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Пра­вительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Алтайского края, Уставом городского округа - города Заринска Алтайского края, Положением о межведомст­венной комиссии города Заринска для оценки жилых помещений (далее - Положение).

1.3. К компетенции комиссии относится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственно­сти, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением слу­чаев, предусмотренных пунктом 7.1 Положения о признании помещения жилым помещени­ем, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47), находящихся на территории городского округа - города Заринска Алтайского края.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения постановле­ния Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

1.5. Комиссией осуществляется оценка и обследование на предмет соответствия поме­щений, жилых помещений, многоквартирных домов требованиям, установленным Положе­нием постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

2. Права комиссии

2.1. Определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответст­вующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно­изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несу­щих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании по­мещения соответствующим (не соответствующим) установленным Положением постановле­ния Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 требованиям.

2.2. На основании межведомственных запросов получать:

сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое поме­щение;

технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический

план;

заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если предоставление указанных документов в соответствии с пунктом 2.1 Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответст­вующим (не соответствующим) установленным Положением постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 требованиям.

2.3. Комиссия вправе запрашивать указанные в пункте 2.2 Положения документы в ор­ганах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце 4 пункта 7 Положения по­становления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

2.4. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых при­общаются к документам, ранее предоставленным на рассмотрение комиссии.

2.5. Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестован­ных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результа­тов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

3. Состав комиссии

* 1. Председателем комиссии является первый заместитель главы администрации города, который руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на него задач.
  2. В состав комиссии включаются представители органов, уполномоченных на прове­дение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, защиты прав потребителей и благополучия чело­века (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации объектов недвижимости, находящихся на территории городского округа - города Заринска Алтайского края, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Состав комиссии утверждается постановлением администрации города.

* 1. В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собствен­ности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федераль­ного органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отноше­нии оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также вклю­чается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомствен­ного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).
  2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением орга­нов и (или) организаций, указанных в абзацах 2, 6 пункта 7 Положения постановления Пра­вительства РФ от 28.01.2006 N 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательно­го голоса и подлежит уведомлению секретарем комиссии о времени и месте заседания ко­миссии посредством телефонной связи не менее чем за два дня до назначенной даты заседа­ния комиссии.

1. Организация работы комиссии
   1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.
   2. Заседания комиссии проводит ее председатель или, по его поручению, заместитель председателя.
   3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично без права передачи полномочий другим лицам.
   4. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцени­ваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании за­ключения органов государственного надзора (контроля) (далее - заявитель) по вопросам, от­несенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным тре­бованиям в соответствии с Положением постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.
   5. Заявитель предоставляет в комиссию документы, определенные пунктом 45 Поло­жения постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

В случае непредоставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 По­ложения постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, и невозможности их истребо­вания на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межве­домственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, преду­смотренного абзацем 1 пункта 46 Положения постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N47.

* 1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оцен­ке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении поста­новления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обосно­ванием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными Положением постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.

* 1. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилы; помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жи­лых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инва­лидов".
  2. Решение принимается большинством голосов членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и при­ложить его к заключению.
  3. Решение комиссии оформляется в виде заключения по установленной Положением постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 форме с указанием соответствующих оснований принятия решения в трех экземплярах, которые подписываются председателем и (или) заместителем председателя комиссии, а также членами комиссии, присутствовавшими на заседании. В случае принятия решения о дополнительном обследовании помещения ко­миссия составляет акт обследования помещения по установленной Положением постановле­ния Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 форме.
  4. Комитет по строительству и архитектуре администрации города Заринска в тече­ние 10 дней со дня получения заключения подготавливает проект распоряжения админист­рации города о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и под­лежащим сносу или реконструкции с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц, в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ре­монтно-восстановительных работ.

Согласованный проект распоряжения администрации города подписывается глава го­рода Заринска Алтайского края.

Распоряжение администрации города принимается в течение 30 дней со дня получения заключения.

4.11. Комиссия в пятидневный срок со дня принятия распоряжения администрации го­рода, указанного в пункте 4.10. Положения, направляет в письменной или электронной фор­ме с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая фе­деральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", по одному экземпляру распоряжения и заключения заявителю, а также в случаях:

признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в инспекцию строительного и жилищ­ного надзора Алтайского края, некоммерческую организацию "Региональный оператор Ал­тайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструк­ции, в котором расположены нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собствен­ности, - в комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представ­ляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмот­ренным пунктом 35 Положения постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, реше­ние, предусмотренное пунктом 4.6 Положения, направляется в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтай­скому краю, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания отдельных занимаемых инвалидами жилых помещений (комнаты, квартиры) непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заклю­чения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, комиссия оформляет и на­правляет заключение в порядке, установленном пунктом 54 Положения постановления Пра­вительства РФ от 28.01.2006 N 47.

* 1. Распоряжение администрации города, заключение комиссии могут быть обжало­ваны заинтересованными лицами в судебном порядке в соответствии с действующим зако­нодательством Российской Федерации.

Управляющий делами администрации города Н.В. Сульдина

Приложение №2

к постановлению

администрации города

от 11.02.2020 № 79

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ГОРОДА ЗАРИНСКА ДЛЯ

ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нагорных  Виктор Николаевич | - | первый заместитель главы администрации города, председатель комиссии; |
| Климов  Олег Борисович | - | председатель комитета по строительству и архитектуре администрации города Заринска, заместитель председателя комиссии; |  |
| Чикатуева  Татьяна Викторовна | - | заместитель заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации города Заринска, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Курганская  Оксана Алексеевна | - | заместитель председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска; |
| Попов  Роман Николаевич | - | председатель комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска заведующий отделом комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска; |
| Митин  Анатолий Сергеевич | - | заместитель председателя комитета по строительству и архитектуре администрации города Заринска; |
| Можный  Константин Сергеевич | - | начальник территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 7 Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Алтайскому краю (по согласованию); |
| Лунина  Светлана Васильевна | - | главный государственный санитарный врач по Алтайскому краю в г. Заринске, Заринском, Залесовском, Кытмановском и Тогульском районах, начальник территориального отдела Роспотребнадзора по Алтайскому краю в г. Заринске, Заринском, Залесовском, Кытмановском и Тогульском районах (по согласованию); |
| Канунников  Виктор Иванович | - | главный врач филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае в г. Заринске, Заринском, Залесовском, Кытмановском, Тогульском районах» (по согласованию); |
| Дисюн  Сергей Александрович | - | начальник отдела проектно-конструкторского отдела технической дирекции АО «Алтай-кокс», заместитель председателя Заринского городского Собрания депутатов восьмого созыва (по согласованию). |

Управляющий делами администрации города Н.В. Сульдина