

**ЗАРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

30.11.2021 № 100г.Заринск \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования город Заринск Алтайского края, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Заринске Алтайского края, утвержденным решением ЗГСД от 28.08.2018 №54, учитывая протокол публичных слушаний и итоговый документ о результатах публичных слушаний от 02.11.2021, руководствуясь Уставом муниципального образования город Заринск Алтайского края, городское Собрание депутатов

**РЕШИЛО:**

1. Принять решение о внесении изменений в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края».

2. Направить изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края» главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Собрания депутатов по управлению городским хозяйством и экологии (К.Н. Панкратьев).

Председатель Заринского  
городского Собрания депутатов

Т.В. Цаберябая

**Изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013  
№ 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории  
муниципального образования город Заринск Алтайского края»**

1. В Приложении № 1 к решению городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края» в редакции решения Заринского городского Собрания депутатов Алтайского края от 28.04.2015 № 21:

1.1. Дополнить главу 1 раздела «Содержание» статьей 4.1 следующего содержания:

*«Статья 4.1. Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства».*

1.2. В разделе I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

1.2.1. дополнить главу 1 статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства

1. Для целей настоящих Правил землепользования и застройки под проектом по строительству объекта капитального строительства понимается перечень мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и (или) иными организациями в соответствии с положениями ГрК РФ, в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода такого объекта в эксплуатацию, а также государственной регистрации прав на него.

2. Реализация проекта по строительству объекта капитального строительства может состоять из следующих этапов:

1) приобретение прав на земельный участок, в том числе предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов;

3) выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования;

4) строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;

5) государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на построенный, реконструированный объект капитального строительства (помещение, машино-место).

3. Приобретение прав на земельный участок, предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может включать следующие мероприятия:

1) предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду или в собственность на торгах в соответствии с земельным законодательством;

2) предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством;

3) принятие решения об установлении публичного сервитута, заключение соглашения

об установлении публичного сервитута, сервитута в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, внесение изменений в такое соглашение;

4) выдача в соответствии с земельным законодательством разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

4. Утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов может включать следующие мероприятия:

1) подготовка и утверждение документации по планировке территории, которые включают:

а) принятие решения о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории;

б) общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории;

в) утверждение документации по планировке территории;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения;

4) выдача градостроительного плана земельного участка;

5) получение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 52.2 ГрК РФ;

б) заключение договора с правообладателями существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, в целях их реконструкции, капитального ремонта в соответствии со статьей 52.2 ГрК РФ;

7) получение предусмотренных частью 3 статьи 52.1 ГрК РФ технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) заключение указанных в статье 52.1 ГрК РФ договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) принятие в соответствии с земельным законодательством решения об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территории в связи со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.

5. Выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования могут включать следующие мероприятия:

1) проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;

2) проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, предусмотренном частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

3) проведение государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, предусмотренном частью 6 статьи 49 ГрК РФ.

6. Строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод

эксплуатацию объекта капитального строительства могут включать следующие мероприятия:

1) выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство), внесение изменений в разрешение на строительство, присвоение адреса объекту адресации;

2) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

3) направление в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" извещений, предусмотренных ГрК РФ;

4) подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) предоставление органом федерального государственного энергетического надзора временного разрешения, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, энергопринимающих установок, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;

6) заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), договоров горячего водоснабжения, договоров холодного водоснабжения, договоров теплоснабжения, договоров водоотведения, в том числе в отношении строящегося, реконструируемого объекта на период его строительства, реконструкции, а также заключение договоров поставки газа;

7) выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ);

8) подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

9) выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (в предусмотренных ГрК РФ случаях);

10) направление уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

7. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства (помещения, машино-места) осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Для реализации проекта по строительству объекта капитального строительства при комплексном развитии территории также требуются принятие в установленных ГрК РФ порядке и случаях решения о комплексном развитии территории, заключение договора о комплексном развитии территории, а также в случае, предусмотренном статьей 70 ГрК РФ, заключение соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей.

9. Правительство Российской Федерации утверждает исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3-7 настоящей статьи мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

10.Предъявление требований о получении в целях реализации проекта по строительству объекта капитального строительства не предусмотренных в соответствии с настоящей статьей разрешений, заключений, документов, сведений, материалов, согласований, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями, не допускается.

11.Правительством Российской Федерации могут быть утверждены единые стандарты предоставления государственных услуг и (или) муниципальных услуг, предусмотренных настоящей статьей, подлежащие соблюдению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями при оказании таких услуг.

12.Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых предусмотренные настоящей статьей мероприятия осуществляются исключительно в электронной форме с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и (или) государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, если иное не предусмотрено ГрК РФ, другими федеральными законами.».

1.3.Раздел II «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции (Приложение № 1).

1.4.В разделе III «Градостроительные регламенты»:

- 1)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 32 (Приложение № 2);
- 2)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 33 (Приложение № 3);
- 3)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 37 (Приложение № 4);
- 4)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 38 (Приложение № 5);
- 5)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 40 (Приложение № 6);
- 6)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 43 (Приложение № 7);
- 7)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 43.1 (Приложение № 8);
- 8)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 44 (Приложение № 9);
- 9)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 46 (Приложение № 10);
- 10)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 51 (Приложение № 11);
- 11)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 52 (Приложение № 12);
- 12)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 54 (Приложение № 13);
- 13)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 55.1 (Приложение № 14);
- 14)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 59 (Приложение № 15);
- 15)изложить в новой редакции таблицы регламентов статьи 60 (Приложение № 16);
- 16)исключить в примечании 2 к таблицам регламентов статей 39, 55, 57 слова «антенно-мачтовых сооружений.».

2.Изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края» опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов города Заринска» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края ([www.admzarinsk.ru](http://www.admzarinsk.ru)).

г.Заринск  
01.12.2021

---

№ 37-ГС

---

Приложение № 2 к изменениям в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

Статья 32. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Жилая застройка (2.0)	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.7-2.7.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м (в случае использования неудобных земель, непригодных для хозяйственного использования (скалы, каменистые россыпи, крутосклоны, солончаки и т.п.) или возможные для использования только после проведения на них коренной	Постройки для содержания скота и птицы допускается устраивать только к усадебным многоквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный от входа в дом не ближе (согласно пункту 5.3.5 СП

	<p>построек</p>	<p>мелиорации (сыпучие, подвижные пески, болота и т.п.), рекультивации (карьеры и выработки, образовавшиеся в результате добычи полезных ископаемых, строительных материалов, торфа и т.п.), а также участки, позволяющие исключить вкрапливание, вклинивание, изломанность границ, чересполосицу, участки, непригодные к формированию из-за линейных размеров, не позволяющих формирование самостоятельных участков (далее – неудобницы) с учетом рационального использования земель – до 2000 кв. м, либо в сложившейся застройке, в фактических границах землепользования).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м по боковым и заднему фасадам, 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц.</p> <p>Предельная высота – до 3-х надземных этажей включительно (допускается увеличение общего количества этажей до 4-х при строительстве подземного (подвального) этажа и включения его в этажность). Предельная высота от отметки отмостки до коньковой части кровли – 14м.</p> <p>При формировании нового земельного участка либо при разделе ранее сформированного земельного участка ширина фасадной части каждого из образующихся земельных участков, ориентированной на улицу (улицы) должна быть не менее 20 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p>	<p>30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»).</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером земельного участка не менее 0,1 га.</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
--	-----------------	---	--

		<p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек с плоской кровлей не более 3,6 метров, со скатной кровлей - не более 4,5 метров до коньковой части (при соблюдении норм инсоляции смежных земельных участков и расположенных на них жилых домов)</p>	
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м (в случае использования неудобий с учетом рационального использования земель – до 2000 кв. м, либо в сложившейся застройке, в фактических границах землепользования).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м по боковым и заднему фасадам, 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц.</p> <p>Предельная высота – до 3-х надземных этажей включительно (допускается увеличение общего количества этажей до 4-х при строительстве подвального (подвального) этажа и включения его в этажность). Предельная высота от отметки отмостки до коньковой части кровли – 14м.</p> <p>При формировании нового земельного участка либо при разделе ранее сформированного земельного участка ширина фасадной части каждого из образующихся земельных участков, ориентированной на улицу (улицы) должна быть не менее 20 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки от</p>	<p>Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный от входа в дом не ближе (согласно пункту 5.3.5 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малозэтажного жилищного строительства»)</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером земельного участка не менее 0,1 га.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

		<p>площади земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.  Максимальная высота хозяйственных построек с плоской кровлей не более 3,6 метров, со скатной кровлей - не более 4,5 метров до коньковой части (при соблюдении норм инсоляции смежных земельных участков и расположенных на них жилых домов)</p>	
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м (в случае использования неудобий с учетом рационального использования земель – до 2000 кв. м, либо в сложившейся застройке, в фактических границах землепользования).  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м по боковым и заднему фасадам, 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц.  Предельная высота – до 3-х надземных этажей включительно (допускается увеличение общего количества этажей до 4-х при строительстве подвального (подвального) этажа и включении его в этажность). Предельная высота от отметки отмостки до коньковой части кровли – 14м.  При формировании нового земельного участка либо при разделе ранее сформированного земельного участка ширина фасадной части каждого из образующихся земельных участков, ориентированной на улицу (улицы) должна быть не менее 20 метров.</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером земельного участка не менее 0,1 га.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный от входа в дом не ближе (согласно пункту 5.3.5 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»)</p>

		<p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек с плоской кровлей не более 3,6 метров, со скатной кровлей - не более 4,5 метров до коньковой части (при соблюдении норм инсоляции смежных земельных участков и расположенных на них жилых домов)</p>		
Блокированная застройка (2.3)	жилая	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – 400 кв. м (в случае использования неудоб с учетом рационального использования земель – до 600 кв. м, либо в сложившейся застройке, в фактических границах землепользования).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, по главному фасаду – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Обслуживание застройки (2.7)	жилой	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.6, 4.4, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации</p>
Хранение автотранспорта (2.7.1)		<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м.</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо</p>

	автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота объекта – 3 м	предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м. Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота объекта – 3 м	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта. При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат
Сенокосение (1.19)	Косение трав, сбор и заготовка сена	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат	Запрещается строительство объектов капитального строительства
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.2, 3.3,		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования)

	3.5.1, 3.6, 3.6.1		использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц,	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

	признанных беженцами	определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

		транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной	Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

	сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>линии улицы до объектов – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%.</p> <p>При размещении объектов учебно-образовательного назначения на границе с лесными массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования: при вместимости до 100 мест – 40 кв. м на 1 чел.; при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 чел.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м на 1 чел.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка объекта общеобразовательного назначения при вместимости: -до 400 мест – 50 кв. м на 1 чел.; -от 401 до 500 мест – 60 кв. м на 1 чел.</p> <p>Предельное количество этажей – 4</p>	<p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.1178-02</p> <p>Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.6.1		<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

		<p>определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельное количество этажей – 3.          Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	
Предпринимательство (4.0)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.          Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодом 4.4</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
Магазины (4.4)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения:          - до 100 кв. м. торговой площади – 300 кв. м.;          - более 100 кв. м. торговой площади 500 кв. м.          Максимальные размеры земельного участка не устанавливаются.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%          Предельное количество этажей – 2.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>Объекты размещаются на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.          Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон.          При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.3	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте

		заданию на проектирование.	градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м. Максимальные размеры участка – 450 кв. м. Минимальные отступы от границ	Строительство объектов недвижимости запрещено

	инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	земельного участка в целях определения места допустимого размещения хозяйственных построек – 3 м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	
--	---	--	--

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Жилая застройка (2.0)	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.5,2.7		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальные размеры земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м по боковым и заднему фасадам, 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		<p>Предельное количество этажей - 8.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.  Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) от площади земельного участка – 5%</p>	
Обслуживание жилой застройки (2.7)	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.4, 3.4.1, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.6, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации</p>
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4, 3.4.1, 3.5.2, 3.7, 3.7.1, 3.8, 3.8.1, 3.9.1, 3.10.1</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации</p>
Здравоохранение (3.4)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.4.1</p>		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка:  - аптеки и стоматологические кабинеты – 300 кв. м;  - поликлиники – 3000 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по</p>	<p>При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.  При проектировании и строительстве</p>

		<p>заданию на проектирование.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 45%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%.  Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены не подлежат</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Религиозное использование (3.7)	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка 500 м<sup>2</sup>.  Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта – 30 м.  Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.  Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

<p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка 500 м<sup>2</sup>.  Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта – 30 м.  Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.  Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Общественное управление (3.8)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 5.  Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Государственное управление (3.8.1)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат,</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления</p>

	деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	зданий
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного

		<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельное количество этажей – 2.          Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 45%.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%.          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.          При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Предпринимательство (4.0)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.          Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1, 4.3, 4.6, 4.7, 4.9</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации</p>
<p>Деловое управление (4.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническим регламентами по заданию на проектирование.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельное количество этажей – 5.          Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

		земельного участка – 10%	
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный коэффициент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		транспортных средств от площади земельного участка – 10%	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 мест – 55 кв. м на 1 чел.;</li> <li>- от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 чел.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота гаража для производственной деятельности – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключе-	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования)

	<p>нием объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>Размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов</p>	<p>подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование</p>	<p>использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
--	--	---	---

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

		Предельная высота объекта – 6 м	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

#### Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 3 к изменениям в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

Статья 33. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Жилая застройка (2.0)	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.5-2.7.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальные размеры земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м по боковым и заднему фасадам, 5 м – по главному	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		<p>фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц.</p> <p>Предельное количество этажей - 8.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) от площади земельного участка – 5%</p>	
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;</p> <p>благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – от 9 и выше.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) от площади земельного участка – 5%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.6, 4.4, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в</p>	<p>Минимальные размеры земельного</p>	<p>При проектировании и строитель-</p>

(2.7.1)	том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	участка на 1 гараж – 3,0×6 м. Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота объекта – 3 м	стве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м. Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота объекта – 3 м	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта. При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.6, 3.6.1, 3.6.2		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом

			ограничений, установленных законодательством РФ
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с

		<p>Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.  Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%</p>	<p>особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации</p>
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.  Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации</p>
Оказание услуг связи (3.2.3)	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.  Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.</p>

Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,	Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого	Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству,

	<p>осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>размещения объекта – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м.  Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%.  При размещении объектов учебно-образовательного назначения на границе с лесными массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.  Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования:  при вместимости до 100 мест – 40 кв. м на 1 чел.; при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 чел.  Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:  - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м на 1 чел.  Предельное количество этажей – 2.  Минимальные размеры земельного участка объекта общеобразовательного назначения при вместимости:  - до 400 мест – 50 кв. м на 1 чел.;  - от 401 до 500 мест – 60 кв. м на 1 чел.  Предельное количество этажей – 4</p>	<p>содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях. Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Культурное развитие (3.6)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.2</p>		<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

		<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельное количество этажей – 3.          Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельное количество этажей – 3.          Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 65%.          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Предпринимательство (4.0)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.          Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1, 4.4, 4.7</p>		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ

Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения: - до 100 кв. м. торговой площади – 300 кв. м.; - более 100 кв. м. торговой площади 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50% Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15% Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	Объекты размещаются на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования. Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Минимальные размеры земельного участка при вместимости:	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо

		<p>- до 100 мест – 55 кв. м на 1 чел.;</p> <p>- от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 чел.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%</p>	<p>предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Отдых (рекреация) (5.0)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 5.1</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
Спорт (5.1)	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.3</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	<p>Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p>	<p>Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом</p>

	размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования

	форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	техническими регламентами по заданию на проектирование.	территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
--	--	---	---

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Жилая застройка (2.0)	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5-2.7.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м (в случае использования неудобий с учетом рационального использования земель – до 2000 кв. м, либо в сложившейся застройке, в фактических границах землепользования). Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определе-	Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным многоквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный от входа в дом не ближе (согласно пункту

		<p>ния места допустимого размещения объекта – 3 м по боковым и заднему фасадам, 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц.</p> <p>Предельная высота – до 3-х надземных этажей включительно (допускается увеличение общего количества этажей до 4-х при строительстве под-земного (подвального) этажа и включении его в этажность). Предельная высота от отметки отмостки до коньковой части кровли – 14м.</p> <p>При формировании нового земельного участка либо при разделе ранее сформированного земельного участка ширина фасадной части каждого из образующихся земельных участков, ориентированной на улицу (улицы) должна быть не менее 20 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек с плоской кровлей не более 3,6 метров, со скатной кровлей - не более 4,5 метров до коньковой части (при соблюдении норм инсоляции смежных земельных участков и расположенных на них жилых домов)</p>	<p>5.3.5 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»).</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером земельного участка не менее 0,1 га.</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м (в случае использования неудобий с учетом рационального использования земель – до 2000 кв. м, либо в сложившейся застройке, в фактических границах землепользования).</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	<p>Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный от входа в дом не ближе (согласно пункту 5.3.5 СП</p>

	площади помещений дома	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м по боковым и заднему фасадам, 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц.</p> <p>Предельная высота – до 3-х надземных этажей включительно (допускается увеличение общего количества этажей до 4-х при строительстве подземного (подвального) этажа и включении его в этажность). Предельная высота от отметки отмостки до коньковой части кровли – 14м.</p> <p>При формировании нового земельного участка либо при разделе ранее сформированного земельного участка ширина фасадной части каждого из образующихся земельных участков, ориентированной на улицу (улицы) должна быть не менее 20 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек с плоской кровлей не более 3,6 метров, со скатной кровлей - не более 4,5 метров до коньковой части (при соблюдении норм инсоляции смежных земельных участков и расположенных на них жилых домов)</p>	30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»)
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	<p>Минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – 400 кв. м (в случае использования неудобий с учетом рационального использования земель – до 600 кв. м, либо в сложившейся застройке, в фактических границах землепользования).</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, по главному фасаду – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%	
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.4, 3.4.1, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.6, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4, 3.4.1, 3.5.2, 3.7, 3.7.1-3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.10.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.4.1		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальные размеры земельного участка: - аптеки и стоматологические кабинеты – 300 кв. м; - поликлиники – 3000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.	При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

		<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 45%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>установлению не подлежат.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Религиозное использование (3.7)	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.</p>

		транспортных средств от площади земельного участка – 10%	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>Минимальные размеры земельного участка 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	<p>Минимальные размеры земельного участка 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		земельного участка – 10%	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельное количество этажей – 2.          Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 45%.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%.          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома).          При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.          При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Предпринимательство (4.0)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.          Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.3, 4.5, 4.6, 4.9, 4.10</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
<p>Рынки (4.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;          размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Максимальный коэффициент застройки от площади земельного участка – 50%.</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

		<p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота гаража для производственной деятельности – 6 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. Размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования з.у.)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

#### Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 4 к изменениям в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

Статья 37. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2, 3.3, 3.6-3.8, 3.8.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%.	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		<p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%</p>	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.</p> <p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации</p>
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.</p> <p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации</p>
Оказание услуг связи (3.2.3)	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются.</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать</p>

		<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%</p>	<p>инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.</p> <p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.</p>
Общежития (3.2.4)	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u></p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.</p> <p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Р Ф</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

		земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.2	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать

		<p>с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	<p>Минимальные размеры земельного участка 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>Минимальные размеры земельного участка 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		<p>на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	<p>Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Общественное управление (3.8)	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

		<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	
Государственное управление (3.8.1)	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Предпринимательство (4.0)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.8.1, 4.10</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных</p>

			законодательством РФ
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.1; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельная высота	При проектировании и строительстве в зонах затопления

	или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	объекта установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный коэффициент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения: - до 100 кв. м. торговой площади – 300 кв. м.; - более 100 кв. м. торговой площади 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	Объекты размещаются на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования. Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей установлению не подлежат,	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать

		<p>определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 мест – 55 кв. м. на 1 чел.;</li> <li>- от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 чел.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		<p>места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельное количество этажей – 5.          Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%</p>	
Развлечения (4.8)	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 4.8.1</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.          Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.          При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.          Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.          При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Отдых (рекреация) (5.0)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;          создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.          Содержание данного вида разрешенного использования</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом</p>

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1		ограничений, установленных законодательством РФ
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2, 5.1.4	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и

			строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом

			ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
--	--	--	--

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Жилая застройка (2.0)	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м (в случае использования неудобий с учетом рационального использования земель – до 2000 кв. м, либо в сложившейся застройке, в фактических границах землепользования). Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м по боковым и заднему фасадам, 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц.	Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным многоквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный от входа в дом не ближе (согласно пункту 5.3.5 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»). Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны

		<p>Предельная высота – до 3-х надземных этажей включительно (допускается увеличение общего количества этажей до 4-х при строительстве подземного (подвального) этажа и включении его в этажность). Предельная высота от отметки отмостки до коньковой части кровли – 14м.</p> <p>При формировании нового земельного участка либо при разделе ранее сформированного земельного участка ширина фасадной части каждого из образующихся земельных участков, ориентированной на улицу (улицы) должна быть не менее 20 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек с плоской кровлей не более 3,6 метров, со скатной кровлей - не более 4,5 метров до коньковой части (при соблюдении норм инсоляции смежных земельных участков и расположенных на них жилых домов)</p>	<p>улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером земельного участка не менее 0,1 га.</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м (в случае использования неудобий с учетом рационального использования земель – до 2000 кв. м, либо в сложившейся застройке, в фактических границах землепользования).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м по боковым и заднему фасадам, 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на</p>	<p>Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный от входа в дом не ближе (согласно пункту 5.3.5 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»)</p>

		<p>проезжую часть улиц.</p> <p>Предельная высота – до 3-х надземных этажей включительно (допускается увеличение общего количества этажей до 4-х при строительстве подземного (подвального) этажа и включении его в этажность). Предельная высота от отметки отмостки до коньковой части кровли – 14м.</p> <p>При формировании нового земельного участка либо при разделе ранее сформированного земельного участка ширина фасадной части каждого из образующихся земельных участков, ориентированной на улицу (улицы) должна быть не менее 20 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек с плоской кровлей не более 3,6 метров, со скатной кровлей - не более 4,5 метров до коньковой части (при соблюдении норм инсоляции смежных земельных участков и расположенных на них жилых домов)</p>		
Блокированная застройка (2.3)	жилая	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – 400 кв. м (в случае использования неудобий с учетом рационального использования земель – до 600 кв. м, либо в сложившейся застройке, в фактических границах землепользования).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, по главному фасаду – 5 м.</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

		отдыха	Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%	
Среднеэтажная застройка (2.5)	жилая	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальные размеры земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м по боковым и заднему фасадам, 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц. Предельное количество этажей - 8. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) от площади земельного участка – 5%	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Многоэтажная застройка (2.6)	жилая (высотная)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Минимальные размеры земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – от 9 и выше.	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		<p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) от площади земельного участка – 5%</p>	
Обслуживание жилой застройки (2.7)	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.5.1, 3.10.1, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1.</p> <p>Предельная высота объекта – 3 м</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.</p> <p>Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта в объекты основного вида использования (жилые дома).</p> <p>При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат</p>
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	<p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.</p> <p>Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для</p>

		<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м.          Предельное количество этажей – 1.          Предельная высота объекта – 3 м</p>	<p>хранения индивидуального транспорта.          При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат</p>
<p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.5.1, 3.10.1</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка:          - аптеки и стоматологические кабинеты – 300 кв. м;          - поликлиники – 3000 кв. м.          Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельное количество этажей – 3.          Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 45%.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%.          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.          При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального</p>	<p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p>	<p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования</p>

образование (3.5.1)	и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%.</p> <p>При размещении объектов учебно-образовательного назначения на границе с лесными массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования: при вместимости до 100 мест – 40 кв. м на 1 чел.; при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 чел.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м на 1 чел.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка объекта общеобразовательного назначения при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 чел.; - от 401 до 500 мест – 60 кв. м на 1 чел.</p> <p>Предельное количество этажей – 4</p>	<p>установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.</p> <p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>	<p>Отдельно стоящие, встроено-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома).</p> <p>При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

		<p>размещения объекта – 3 м.          Предельное количество этажей – 2.          Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 45%.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%.          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>установлению не подлежат.          При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Предпринимательство (4.0)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.          Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.9, 4.9.1, 4.9.1.2</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
<p>Служебные гаражи (4.9)</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.          Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельная высота гаража для производственной деятельности – 6 м.          Предельное количество этажей – 2.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.          Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.2</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.          Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.          Минимальные отступы от границ</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.</p>

		<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельная высота объекта – 6 м.          Предельное количество этажей – 2.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.          Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельная высота объекта – 6 м.          Предельное количество этажей – 2.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.          Предельное количество этажей – 3.</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Допускается размещение объектов промышленного назначения IV-V класса опасности

		Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%	
Связь (6.8)	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>Размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов</p>	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации</p>

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 5 к изменениям в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

Статья 38. Зона спортивного назначения (ОДЗ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1, 5.5		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.4	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления

		установлению не подлежат	и подтопления зданий
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат,	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон

(7.2.3)		определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м. Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота объекта – 3 м	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.4, 4.9		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м	Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения: - до 100 кв. м. торговой площади – 300 кв. м.; - более 100 кв. м. торговой площади 500	Объекты размещаются на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

		<p>кв. м.  Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.  Предельное количество этажей – 2.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.  Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Служебные гаражи (4.9)	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота гаража для производственной деятельности – 6 м.  Предельное количество этажей – 2.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры	Ограничения использования земельных участков и ОКС
--------------------------------	---	--	--

использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)		разрешенного строительства, реконструкции ОКС	
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

#### Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 6к изменениям в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

Статья 40. Зона объектов здравоохранения (ОДЗ 4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.4		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальные размеры земельного участка: - аптеки и стоматологические кабинеты – 300 кв. м; - поликлиники – 3000 кв. м. Максимальные размеры земельного	При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

		<p>участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 45%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p> <p>размещение станций скорой помощи;</p> <p>размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 45%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-</p>	<p>Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использова-</p>

	анатомической экспертизы (морги)	техническими регламентами по заданию на проектирование.	ния территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.10.1		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 45%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат,	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон

	населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.4, 4.9		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом

			ограничений, установленных законодательством РФ
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м	<p>Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 кв. м. торговой площади – 300 кв. м.;</li> <li>- более 100 кв. м. торговой площади 500 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>Объекты размещаются на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.</p> <p>Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота гаража для производственной деятельности – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории</p>

	создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1, 5.2		(согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.3	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальная высота – 15 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Природно-познавательный туризм (5.2)	Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий		

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры	Ограничения использования земельных участков и ОКС
--------------------------------	---	--	--

использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)		разрешенного строительства, реконструкции ОКС	
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

#### Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 7к изменениям в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

Статья 43. Производственная зона (ПР 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и

	предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%	ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья,	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон

	изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%	с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельная высота объекта – 20 м	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. При проектировании и строительстве в зонах затопления

			необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Связь (6.8)	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>Размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов</p>	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии	Необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		с техническими регламентами по заданию на проектирование	
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м. Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота объекта – 3 м	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта. При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1, 4.6, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3-4.9.1.4		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом

			ограничений, установленных законодательством РФ
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

	пользования, в том числе в депо	участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота гаража для производственной деятельности – 6 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3-4.9.1.4	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 6 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10% Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 6 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		<p>земельного участка – 10%</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	
<p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p>	<p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p>	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

<p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p>	<p>Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	<p>Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p>	<p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>	<p>Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Обеспечение обороны и безопасности (8.0)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления</p>

		Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	и подтопления зданий
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Резервные леса (10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
--	---	--	--

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p><b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)</b></p>	<p><b>Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС</b></p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС</b></p>	<p><b>Ограничения использования земельных участков и ОКС</b></p>
<p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.3, 3.9, 3.9.1</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
<p>Бытовое обслуживание (3.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

		<p>Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.  Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%</p>	
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодом 4.4		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства,	Минимальные размеры земельного	Объекты размещаются на земель-

	<p>предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м</p>	<p>участка объектов торгового назначения:          - до 100 кв. м. торговой площади – 300 кв. м.;          - более 100 кв. м. торговой площади 500 кв. м.          Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.          Предельное количество этажей – 2.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>ных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.          Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон.          При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
--	---	---	---

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и ОКС</b>
<p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации</p>

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 8к изменениям в решение  
Заринского городского Собрания депутатов  
от 29.01.2013 № 7«Об утверждении Правил  
землепользования и застройки территории  
муниципального образования город Заринск  
Алтайского края»

Статья 43.1 Производственная зона (ПР 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства,	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

	необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон

	числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование	с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%	В случае если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон

	<p>вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p>процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельная высота объекта – 20 м</p>	<p>с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Связь (6.8)	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. Размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов</p>	<p>Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Склады (6.9)	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом</p>

	обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%	ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	Необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м. Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота объекта – 3 м	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта. При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного

			участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1.2		При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1, 4.6, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3-4.9.1.4, 4.10		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

	деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота гаража для производственной деятельности – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3-4.9.1.4	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 6 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10% Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 6 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10% Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать

		<p>участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления</p>

			и подтопления зданий
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от

			затопления и подтопления зданий
Резервные леса (10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.3, 3.9, 3.9.1, 3.10.2		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Приюты для животных (3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.4, 4.8, 4.8.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения: - до 100 кв. м. торговой площади – 300 кв. м.; - более 100 кв. м. торговой площади 500	Объекты размещаются на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

		<p>кв. м.  Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.  Предельное количество этажей – 2.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.  Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 4.8.1	<p>Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.  Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.  Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры	Ограничения использования земельных участков и ОКС
--------------------------------	---	--	--

использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)		разрешенного строительства, реконструкции ОКС	
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

#### Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 9к изменениям в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

Статья 44. Зона коммунально-складского назначения (КС)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м. Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота объекта – 3 м	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта. При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними	Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м. Максимальные размеры земельного участка	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать

	крышу, фундамент и коммуникации	участка на 1 гараж – 12×12 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота объекта – 3 м	инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта. При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.3, 3.9.1-3.10.2		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1.2	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 4.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом

		<p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.  Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%</p>	<p>ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.  Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
Ветеринарное обслуживание (3.10)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя</p>		

	содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 45%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Приюты для животных (3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1, 4.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1-4.9.1.4		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления

	совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	и подтопления зданий
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта установлению не подлежат, определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный коэффициент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		<p>места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельная высота гаража для производственной деятельности – 6 м.          Предельное количество этажей – 2.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%</p>	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.          Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.          Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельная высота объекта – 6 м.          Предельное количество этажей – 2.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	<p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.          Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельная высота объекта – 6 м.          Предельное количество этажей – 2.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

		транспортных средств от площади земельного участка – 20%	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления

		<p>земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельная высота объекта – 6 м.          Предельное количество этажей – 2.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	и подтопления зданий
Энергетика (6.7)	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);          размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u></p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный коэффициент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.          Предельная высота объекта – 20 м</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.          При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Связь (6.8)	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.          Размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов</p>	<p>Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.          Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.          При проектировании и строитель-</p>

			стве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный коэффициент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	Необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Стоянки транспорта	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих	Предельные размеры земельного участка	В случае, если ЗУ (его часть) и

общего пользования (7.2.3)	перевозки людей по установленному маршруту	установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Резервные леса (10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных	Предельные размеры земельного участка	В случае, если ЗУ (его часть) и

(12.0.1)	дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и ОКС</b>
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте

	использования, предусмотренных кодами 4.4, 4.6, 4.10		градостроительного зонирования) использование земельного участка (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м	<p>Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 кв. м. торговой площади – 300 кв. м.;</li> <li>- более 100 кв. м. торговой площади 500 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>Объекты размещаются на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.</p> <p>Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

		транспортных средств от площади земельного участка – 10%	
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать

			инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.2		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Железнодорожные пути (7.1.1)	Размещение железнодорожных путей	Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	В зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения	Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	В зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

	опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 7.2.3	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	В зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет

#### Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 10к изменениям в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

Статья 46. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИИ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельная высота объекта – 20 м	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1,	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом

	3.2.3. Размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	заданию на проектирование	ограничений, установленных законодательством РФ. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использова-

	<p>границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	<p>техническими регламентами по заданию на проектирование.</p>	<p>ния территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p>	<p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>	<p>Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2</p>		
<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления</p>

			и подтопления зданий
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.3		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. Допускается размещение предприятий III-IV классов опасности. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	Необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

#### Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 11к изменениям в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

Статья 51. Зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 7.2		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Р Ф
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений,	Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного	В зонах затопления необходимо предусматривать инженерную

(7.2.1)	придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	защиту от затопления и подтопления зданий
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	В зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м. Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота объекта – 3 м	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта. При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства,

			реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1.</p> <p>Предельная высота объекта – 3 м</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.</p> <p>Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта.</p> <p>При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат</p>
Предпринимательство (4.0)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1-4.9.1.4, 4.10</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%</p> <p>Минимальный процент озеленения</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

		<p>земельного участка – 15%</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	
Служебные гаражи (4.9)	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота гаража для производственной деятельности – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	<p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максималь-</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать</p>

	сервиса	<p>ный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		<p>– 3 м.          Предельная высота объекта – 6 м.          Предельное количество этажей – 2.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.          Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельная высота объекта – 6 м.          Предельное количество этажей – 2.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 20%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.          Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных	Предельные размеры земельного участка	В случае, если ЗУ (его часть) и

(12.0.1)	дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если земельный участок (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование земельного участка (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Общественное использование объектов капитального	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида		В случае, если земельный участок (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями

строительства (3.0)	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.3-3.4		использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование земельного участка (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.4.1		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальные размеры земельного участка: - аптеки и стоматологические кабинеты – 300 кв. м; - поликлиники – 3000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3.	При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления

		<p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 45%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	и подтопления зданий
Предпринимательство (4.0)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.4, 4.6</p>		<p>В случае, если земельный участок (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование земельного участка (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
Магазины (4.4)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 кв. м. торговой площади – 300 кв. м.;</li> <li>- более 100 кв. м. торговой площади 500 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>Объекты размещаются на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.</p> <p>Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Общественное питание (4.6)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления</p>

	столовые, закусочные, бары)	размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. Размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.

	земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов		Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%	В случае, если земельный участок (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование земельного участка (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. Допускается размещение предприятий III-IV классов опасности. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	Необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом

		заданию на проектирование. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%	ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
--	--	---	---

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	
--	--	--	--

Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 12к изменениям в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

Статья 52. Зона объектов железнодорожного транспорта (ТИ 2)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 7.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Железнодорожные пути (7.1.1)	Размещение железнодорожных путей	Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного	В зонах затопления необходимо предусматривать инженерную

		строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	защиту от затопления и подтопления зданий
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	В зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.

			При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м. Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота объекта – 3 м	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта. При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 3,0×6 м. Максимальные размеры земельного участка на 1 гараж – 12×12 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта для индивидуального транспорта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота объекта – 3 м	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Объекты отдельно стоящие, встроенно-пристроенные для хранения индивидуального транспорта. При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использова-

	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодом 4.1		ния территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
--	---	--	--

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p><b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)</b></p>	<p><b>Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС</b></p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС</b></p>	<p><b>Ограничения использования земельных участков и ОКС</b></p>
<p>Предпринимательство (4.0)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.4, 4.6</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
<p>Магазины (4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения: - до 100 кв. м. торговой площади – 300 кв. м.; - более 100 кв. м. торговой площади 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p>	<p>Объекты размещаются на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования. Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон.</p>

		<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Общественное питание (4.6)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Связь (6.8)	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>Размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления</p>	<p>Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строи-</p>

	земельных участков и установления сервитутов		тельными нормами и правилами, техническими регламентами. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
--	--	--	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота гаража для производственной деятельности – 6 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

#### Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 13к изменениям в решение  
Заринского городского Собрания депутатов  
от 29.01.2013 № 7«Об утверждении Правил  
землепользования и застройки территории  
муниципального образования город Заринск  
Алтайского края»

Статья 54. Зона сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.5, 1.7, 1.19, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные	

	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.5	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления

		в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 1.19	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Сенокошение (1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат	Запрещается строительство объектов капитального строительства
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. Размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования)

	кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Резервные леса (10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных

	кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности		

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.7, 1.8, 1.10-1.12, 1.15-1.18, 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	Минимальные и максимальные размеры	Запрещается строительство

	<p>производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8, 1.10-1.11, 1.15, 1.20</p>	<p>земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	<p>объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Скотоводство (1.8)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Птицеводство (1.10)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Свиноводство (1.11)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м	Запрещается строительство объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления

		в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат	Запрещается строительство объектов капитального строительства
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодом 4.1		В случае, если земельный участок (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
--	---	--	--

<b>использования земельного участка)</b>			
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодом 4.9		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации

Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота гаража для производственной деятельности – 6 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
------------------------	--	--	---

Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 14к изменениям в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

Статья 55.1. Зона садоводства и огородничества (СХЗ 3)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Сельскохозяйственное использование (1.0)	<p>Ведение сельского хозяйства.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.7, 1.16, 1.19, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
Животноводство (1.7)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

	использования с кодом 1.19		
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат	Запрещается строительство объектов капитального строительства
Сенокосение (1.19)	Косение трав, сбор и заготовка сена	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат	Запрещается строительство объектов капитального строительства
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат,	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон

	<p>населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p>	<p>с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p>	<p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Ведение огородничества (13.1)</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения хозяйственных построек – 3</p>	<p>Строительство объектов недвижимости запрещено</p>

		<p>м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат, в связи с запретом строительства</p>	
<p>Ведение садоводства (13.2)</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м по боковым и заднему фасадам, 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц. Предельная высота – до 3-х надземных этажей включительно (допускается увеличение общего количества этажей до 4-х при строительстве подземного (подвального) этажа и включения его в этажность). Предельная высота от отметки отмостки до коньковой части кровли – 14м. При формировании нового земельного участка либо при разделе ранее сформированного земельного участка ширина фасадной части каждого из образующихся земельных участков, ориентированной на улицу (улицы) должна быть не менее 20 метров. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования)</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и ОКС</p>
--	--	---	---

<b>земельного участка)</b>			
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.4, 1.12, 1.17, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраст-	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте

	<p>руктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>Размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов</p>	<p>строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование</p>	<p>градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
--	--	---	---

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

		Предельная высота объекта – 6 м	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

#### Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 15к изменениям в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

Статья 59. Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.2		При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий,	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Отдых (рекреация) (5.0)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5</p>		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.4	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.

		<p>подлежат.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Причалы для маломерных судов (5.4)</p>	<p>Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)</p>	<p>Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
<p>Связь (6.8)</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>Размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов</p>	<p>Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.</p> <p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную</p>

			защиту от затопления и подтопления зданий
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Резервные леса (10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Земельные участки	Земельные участки общего пользования. Содержание данного		

(территории) общего пользования (12.0)	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности		

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
--	---	--	--

Отдых (рекреация) (5.0)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
Спорт (5.1)	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Предпринимательство (4.0)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1, 4.4, 4.6, 4.8-4.9</p>		<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ</p>
Деловое управление (4.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>

		земельного участка – 10%	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м	<p>Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 кв. м. торговой площади – 300 кв. м.;</li> <li>- более 100 кв. м. торговой площади 500 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>Объекты размещаются на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.</p> <p>Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	<p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p>
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры	Запрещается строительство объектов капитального

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 4.8.1	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки от площади земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота гаража для производственной деятельности – 6 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
--	---	--	--

<b>использования земельного участка)</b>			
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

#### Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение № 16к изменениям в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

Статья 60. Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 1.19		
Сенокосение (1.19)	Косение трав, сбор и заготовка сена	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат	Запрещается строительство объектов капитального строительства
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.6.2		При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальные и максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.          Предельное количество этажей – 3.          Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%.          Минимальный процент озеленения земельного участка – 65%.          Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%</p>	
Связь (6.8)	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.          Размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов</p>	<p>Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.          Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.          При проектировании и строительстве в зонах застройки необходимо предусматривать инженерную защиту от застройки и подтопления зданий</p>
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	<p>Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;          размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за</p>	<p>Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p>	<p>В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.          При проектировании и</p>

	безопасность дорожного движения		строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если земельный участок (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Использование лесов (10.0)	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.3-10.4		
Заготовка лесных ресурсов (10.3)	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений,	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

	необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	установлению не подлежат	
Резервные леса (10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные размеры земельного участка установлению не подлежат, определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.	В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ.

			При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий
Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности		

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодом 4.4		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м	Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения – 300 кв. м. Максимальные размеры земельного участка установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения	Объекты размещаются на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования. Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

		земельного участка – 15%. Минимальная площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка – 10%	
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1		В случае, если ЗУ (его часть) и ОКС расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (согласно Карте градостроительного зонирования) использование ЗУ (его части) и ОКС осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 3.1.1	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

#### Примечания

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и

эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.