

**ЗАРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

27.02.2018

№ 14

г. Заринск

Об утверждении нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
город Заринск Алтайского края

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования город Заринск Алтайского края, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», рассмотрев представленные материалы, на основании Устава муниципального образования город Заринск Алтайского края, городское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск Алтайского края (Приложение № 1).

2. Направить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск Алтайского края главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Собрания депутатов по управлению городским хозяйством и экологии (К.Н. Панкратьев).

Председатель Заринского  
городского Собрания депутатов

А.В. Лаговский

Приняты решением Заринского  
городского Собрания  
от 27.02. 2018 г. №      14     

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗАРИНСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  
(в редакции решений Заринского городского Собрания депутатов Алтайского  
края от 27.11.2018 № 75, от 15.12.2020 № 104)

**ЧАСТЬ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**ЧАСТЬ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ЧАСТЬ 3  
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

## СОДЕРЖАНИЕ

## ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 7

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 8

## 1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ. 9

1.1. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области инженерно-технического обеспечения населения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения системы связи, информатизации и диспетчеризации). 9

1.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области автомобильных дорог местного значения. 17

1.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах зданий, строений и сооружений. 29

1.4. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области образования, социального обслуживания. 32

1.5. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области здравоохранения, социального обслуживания. 35

1.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области физической культуры и массового спорта. 40

1.7. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора. 42

## 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 45

2.1. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области жилищного строительства. 45

2.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области культуры и искусства. 48

2.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области молодежной политики. 51

2.4. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, относящихся к области архивного дела. 52

2.5. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха. 53

2.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования, обеспечивающие доступность для населения (включая инвалидов) объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, территорий общего пользования, общественных пространств. 55

2.7. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне. 56

2.8. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.	58
2.9. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.	60
2.10. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области управления, почтовой связи и банковских услуг.	65
2.11. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области инвестиционной деятельности.	67
2.12. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области производственного и коммунально-складского назначения.	72

## ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 81

### 1. ВВЕДЕНИЕ 82

### 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ, ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 84

### 3. ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ 85

3.1. Цели и задачи организации и зонирования территории муниципального образования город Заринск Алтайского края. 85

3.2. Общие сведения, организация и зонирование территории муниципального образования город Заринск Алтайского края. 85

3.3. Иные общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования город Заринск Алтайского края: 89

### 4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ 90

4.1. Общие положения расчетных показателей градостроительного проектирования объектов в сфере инженерной инфраструктуры. 90

4.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области электроснабжения. 90

4.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области теплоснабжения. 91

4.4. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области газоснабжения. 92

4.5. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения. 95

4.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области связи, информатизации и диспетчеризации. 96

4.7. Размещение инженерных сетей. 96

4.8. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области транспортного обслуживания. 101

4.9. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области образования. 106

4.10. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области здравоохранения и социального обслуживания.	108
4.11. Расчетные показатели градостроительного проектирования в области физической культуры и массового спорта.	108
4.12. Расчетные показатели объектов в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.	109
4.13. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов местного значения, относящиеся к области жилищного строительства.	111
4.14. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области социального и культурно-бытового обслуживания населения.	117
4.15. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области культуры и искусства.	119
4.16. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области молодежной политики.	121
4.17. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области архивного дела.	121
4.18. Расчетные показатели градостроительного проектирования в области благоустройства (озеленения) территории, общественно-деловых, рекреационных зон и создания условий массового отдыха.	122
4.19. Нормативные требования, обеспечивающие доступность для населения (включая инвалидов) объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, территорий общего пользования, общественных пространств	125
4.20. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.	126
4.20.1 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.	126
4.20.2 Инженерная подготовка и защита территории.	127
4.20.3 Требования к обеспечению защиты от оползней и обвалов.	129
4.20.4 Берегозащитные сооружения и мероприятия.	130
4.20.5 Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления.	131
4.20.6 Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов.	135
4.20.7 Учет сейсмической опасности.	135
4.20.8 Требования к обеспечению пожарной безопасности.	137
4.21. Объекты градостроительного проектирования в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.	147
4.22. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.	150
4.23. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области кредитно-финансового обслуживания.	150
4.24. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области почтовой связи.	150
4.25. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области инвестиционной деятельности.	151
4.26. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области производственного и коммунально-складского назначения.	152

5. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.	154
---	-----

	6
6. ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.	156
ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	158
1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.	159
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	173
3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ	184
4. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.	189
4.1 Перечень линий градостроительного регулирования.	189
4.2 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	190
5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	194
6. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ КАРТ ОБЩЕГО СЕЙСМИЧЕСКОГО РАЙОНИРОВАНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ(НА ОСНОВЕ КОМПЛЕКТА КАРТ ОСР-97 А, В, С РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК)	196

## ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****ГРУППЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)		
	Города и поселки	Сельские населенные пункты*	
Крупнейшие	Свыше 1000		
Крупные	Свыше 500 до 1000	Свыше 5	
	Свыше 250 до 500	Свыше 3 до 5	
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3	
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1	
Малые*	I	Свыше 20 до 50	Малые*
	II	Свыше 10 до 20	
	III	до 10	
* В группу малых городов включаются поселки городского типа.			



**1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ.**

**1.1. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области инженерно-технического обеспечения населения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения системы связи, информатизации и диспетчеризации).**

Таблица 1. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области инженерно-технического обеспечения населения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
<b>Электроснабжение</b>					
Электростанции и (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт. Понижительные подстанции и переключательные пункты номинальным напряжением от 35 до 110 кВ включительно. Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 10 кВ. Линии электропередачи и напряжением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением 110 кВ, кв.м	15000		
		Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, в.м*	5000		
			Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, кв. м	Распределительные пункты наружной установки	250
				Распределительные пункты закрытого типа	200
				Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
				Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
			Комплектные подстанции с	80	

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
от 10 до 110 кВ включительно			двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА			
			Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150		
		Укрупненный показатель Электропотребления, кВт*ч/ чел. в год	При отсутствии стационарных электроплит	без кондиционеров	1700	
				с кондиционерами	2000	
			При наличии стационарных электроплит	без кондиционеров	2100	
				с кондиционерами	2400	
			Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	При отсутствии стационарных электроплит	без кондиционеров	5200
					с кондиционерами	5700
		При наличии стационарных электроплит		без кондиционеров	5300	
				с кондиционерами	5800	
		<p>Примечание – * Согласно ВСН № 14278 тм-т указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, трансформаторных подстанций и распределительных пунктов являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.</p> <p>Укрупненные показатели электропотребления в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 .</p> <p>1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: крупных – 1,1; средних – 0,9; малых – 0,8.</p> <p>Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.</p>				
		<b>Теплоснабжение</b>				
		Размеры земельных участков для отдельно стоящих	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	на твердом топливе, га	на газо-мазут-ном топливе, га	
				до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0			1,0		
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0			1,5		

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
отопительных котельных, га	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)		3,0	2,5
	св. 100 до 200 (св. 116 до 233)		3,7	3,0
	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)		4,3	3,5
Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, %	100			
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади	Этажность		удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
	1		58,1	
	2		52,9	
	3		47,5	
	4, 5		45,8	
	6, 7		42,9	
	8, 9		40,7	
	10, 11		38,4	
Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Этажность		Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
	1		64,0	
	2		60,5	
	3		58,6	
	4, 5		48,0	
	6, 7		42,7	
	8, 9		39,1	
	10 и выше		35,6	
Газоснабжение				
Пункты редуцирования газа. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Газонаполнительные станции. Магистральные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0	
		Размеры земельных участков газонаполнительных станций, га*	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
			При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
газораспределительные сети в границах муниципального образования			тыс. тонн/год	
		Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения, %	100	
		Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на человека в месяц	При наличии централизованного горячего водоснабжения	10
			При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	25
		Удельные расходы сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд, кг на человека в месяц	При наличии централизованного горячего водоснабжения	10,4
			При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	16,9
Примечание – * Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для газонаполнительных станций являются максимальными для соответствующих объектов.				
<b>Водоснабжение</b>				
Водозаборы. Станции водоподготовки и (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Магистральные водопроводы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	Производительность, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га
			до 0,1.	0,1
			св. 0,1 до 0,2.	0,25
			св. 0,2 до 0,4	0,4
			св. 0,4 до 0,8.	1
			св. 0,8 до 12	2
			св. 12 до 32	3
			св. 32 до 80	4
			св. 80 до 125	6
			св. 125 до 250	12
			св. 250 до 400	18
св. 400 до 800	24			
	Уровень обеспеченности водоснабжением, %	100		
	Показатель удельного водопотребления и водоотведения,	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водопотребле	

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		л/сут. на человека		ния на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут на человека
			Застройка зданиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением (либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	227
			Застройка зданиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением (либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, без ванной и душа	130
			Застройка зданиями, оборудованными холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, без ванной и душа	110
			Застройка общежитиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением (либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива), ванной и (или) душем	190
			Застройка общежитиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением (либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива), без ванной и душа	107
			Застройка общежитиями, оборудованными холодным	87

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			водоснабжением, без горячего водоснабжения, без ванной и душа				
			Застройка общежитиями, оборудованными с санитарно-техническим блоком в виде мойки и унитаза		40		
			Застройка зданиями, без холодного и горячего водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок		40		
		Показатель удельного водопотребления на полив, куб. м на кв. м площади земельного участка	0,033				
<b>Водоотведение</b>							
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельного участка для размещения канализационных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га			
				Очистных сооружений	Иловых площадей - док	Биологических прудов глубиной очистки сточных вод	
							до 0,7
				св. 0,7 до 17	4	3	3
				св. 17 до 40	6	9	6
				св. 40 до 30	12	25	20
				св. 130 до 175	14	30	30
		св. 175 до 280		18	55	-	
		Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, %	100				
		Показатель удельного водоотведения, л/сут на человека	Равен показателю удельного водопотребления				

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>Примечания:            Для расчетного показателя удельного водопотребления и водоотведения вводятся поправочные коэффициенты равные:            с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года – 1,4;            с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года – 1,5;            с 1 января 2017 года – 1,6.            Нормативы минимальных удельных норм потребления коммунальных ресурсов для различных населенных пунктов могут быть изменены путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое потребление на рассматриваемой территории.            В водоохраных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребях (септиках), предотвращающих утечку стоков.</p>			
<b>Системы связи, информатизации и диспетчеризации</b>			
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматически телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линейно-кабельные сооружения электросвязи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
		Уровень охвата населения доступом автоматизированной системой централизованного оповещения, %	96
		4% населения должны оповещаться путем использования всех имеющихся действующих средств связи.	
		Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	В соответствии с п. 4 СН 461-74 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров		
		Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.	

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи».			



## 1.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области автомобильных дорог местного значения.

Таблица 2. Расчетные показатели объектов в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального образования (Примечание 1):	Уровень автомобилизации населения автомобилей, на 1 тыс. человек	350 легковых автомобилей в соответствии с НПП Алтайского края		
		35 - 45 грузовых автомобилей и автобусов в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов следует принимать 50-100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. человек и 100-150 единиц для остальных поселений в соответствии с НПП Алтайского края		
	<b>Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц</b>			
	Примечание 1. Классификация улиц и дорог, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений			
	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц		
	Скоростного движения (СД)	скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях		
	Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне		
	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях		
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне			
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и			

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	транспортно-пешеходные (УТП)	промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	
	Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района	
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения	
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне	
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей	
	Проезды (Пр)	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	
	Пешеходные улицы и дороги (УПш)	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта	
	Велосипедные дорожки (ДВ)	Велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов следует предусматривать в соответствии с требованиями и рекомендациями, установленными Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244, 33150-2014, СП 42.13330.2016	
	Расчетная скорость движения, км/ч	СД	120
		ДРД	80
		УНД	100
		УРД	80
		УТП	70
		УПТ	50

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		УЖ	40
		УПр	50
		ДПар	40
		Пр основные	40
		Пр второстепенные	30
		ДВ обособленные	20
	Ширина полосы движения, м	СД	3,75
		ДРД	3,50
		УНД	3,75
		УРД	3,5
		УТП	3,5
		УПТ	4,0
		УЖ	3,0
		УПр	3,5
		ДПар	3,0
		Пр основные	2,75
		Пр второстепенные	3,5
		УПш основные	1,0
		УПш второстепенные	0,75
		ДВ	1,5
	Примечание. Большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.		
	Число полос движения	СД	4-8
		ДРД	2-6
		УНД	4-8
		УРД	4-8
		УТП	2-4
		УПТ	2
		УЖ	2-3
		УПр	2
ДПар		2	
Пр основные		2	
Пр второстепенные		1	
УПш основные		по расчету	
УПш второстепенные		по расчету	
Наименьший радиус кривых в плане, м	ДВ	1-2	
	СД	600	
	ДРД	400	
		УНД	500

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		УРД	400
		УТП	250
		УПТ	125
		УЖ	90
		УПр	90
		ДПар	75
		Пр основные	50
		Пр второстепенные	25
		ДВ	30
	Наибольший продольный уклон, ‰	СД	30
		ДРД	50
		УНД	40
		УРД	50
		УТП	60
		УПТ	40
		УЖ	70
		УПр	60
		ДПар	80
		Пр основные	70
		Пр второстепенные	80
		УПш основные	40
		УПш второстепенные	60
		ДВ	40
	Ширина пешеходной части тротуара, ‰	СД	-
		ДРД	-
		УНД	4,5
		УРД	3,0
		УТП	2,25
		УПТ	3,0
		УЖ	1,5
		УПр	1,5
		ДПар	
		Пр основные	1,0
		Пр второстепенные	0,75
		УПш основные	по проекту
		УПш второстепенные	по проекту
		ДВ	-
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДРД	40-65
		УНД	40-80
		УРД	35-70
УТП		30-45	
УПТ			
УЖ		15-25	
УПр			
Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками)	магистральные улицы непрерывного движения	0,75	
	магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя	
	на магистральных улицах и дорогах, м	В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м.			
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
			при новом строительстве	в условиях реконструкции	
		Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0	
		Улицы местного значения	12,0	6,0	
		Проезды	8,0	5,0	
	Ширина боковых проездов, м	при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7	
		при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта		10,5	
		при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта		11,25	
	Расстояние между пересечениями магистральных улиц и дорог регулируемого движения в пределах застроенной территории, м	как правило, должны быть не менее 500 и не более 1500			
	Устройство примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга.			

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25	
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
		при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
		тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.	
	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта, м	для автобусов - 400-600 экспресс -автобусов – 800 - 1200 м, электрифицированных железных дорог – 1500 - 2000 м.	
		в пределах центрального ядра города - 300	
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на	Необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/кв.км территории	

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	застроенных территориях, км/кв. км			
СТО	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 200 автомобилей		
		на 5 постов	0,5	
		на 10 постов	1,0	
		на 15 постов	1,5	
		на 25 постов	2,0	
	на 40 постов	3,5		
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей		
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
на 11 колонок	0,4			
Автовокзалы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автовокзалов в границах города, единиц	1	
		Площадь земельного участка, га	По заданию на проектирование	
Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с НПП Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.				

Таблица 3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	то же	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие)	то же	10-15
Береговые базы маломерного флота	то же	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и лиц обслуживающего персонала	3-5
Гостиницы (туристские и курортные)	то же	5-7
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Садоводческие товарищества	10 участков	7-10
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	5-7
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	10-15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3-5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10-15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5-7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв.м торговой площади	5-7
Магазины с торговой площадью до 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	3-5
<b>Нестационарные торговые объекты</b>		
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе с количеством посадочных мест 100 и более	100 мест	10-15
Рестораны и кафе с количеством посадочных мест до 100	то же	5-7
Гостиницы высшего разряда	то же	10-15
Прочие гостиницы	то же	6-8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров в час «пик»	5-10

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Расчетные показатели указаны в соответствии с приложением И НГП Алтайского края.



Таблица 4. Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов

Показатели	Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта				
	высокий комфортный	повышенной комфортности	массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей		
			200	300	400
1	2	3	4	5	6
Расчетное число машино-мест на квартиру					
постоянное хранение	2,50	2,00	0,50	0,80	1,10
временное хранение	0,50	0,40	0,10	0,16	0,22
Удельное обеспечение местами временного хранения, кв.м/чел.	4,17	3,33	0,83	1,33	1,83
Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв.м/чел, при способах хранения					
в подземных и полуподземных стоянках в городах (для въездов-выездов)	1,6	0,8	0,1		
в надземных стоянках в городах с населением более 100 тыс. чел. при числе этажей стоянок					
два	-	6,67	0,83	1,33	1,83
три	-	4,67	0,58	0,93	1,28
четыре	-	4,00	0,50	0,80	1,10
пять	-	3,33	0,42	0,67	0,92
в надземных и наземных стоянках в малых и средних городах при числе этажей стоянок					
один	-	-	0,90	1,44	1,98
два	-	4,40	0,60	0,96	1,32
три	-	3,08	0,42	0,67	0,92
четыре	-	2,64	0,36	0,58	0,79
пять	-	2,20	0,30	0,48	0,66
наземных открытых	-	-	0,75	1,20	1,65
в наземных и надземных стоянках в поселках и сельских населенных пунктах					
наземных открытых	-	-	1,04	1,67	2,29
надземных одноэтажных	-	-	1,25	2,00	2,75
надземных двухэтажных	-	-	0,83	1,33	1,83

Примечания:

1. Удельное обеспечение местами хранения предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры (3 человека), расчетной площади мест хранения в соответствии с

таблицей И-3 и показателей распределения по способам постоянного хранения в соответствии с таблицей И-4 приложения НПП Алтайского края.

2. В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число машино-мест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15-20% от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир.

Таблица 5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	Свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Примечания:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 м.

6. Вентиляционные выбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от

вентиляционных шахт, въездов - выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении предельно допустимой концентрации в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки, для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

12. Разрывы, приведенные в таблице 5, могут приниматься с учетом интерполяции.

13. Санитарный разрыв от станций технического обслуживания (осмотра) при числе постов до 5 (без малярно-жестяжных работ) – 50 м, от 5 до 10 – 100 м. Санитарный разрыв от моек автомобилей при количестве постов до 2 – 50 м, от 2 до 5 – 100 м.

Таблица 6. Расчетные показатели объектов транспортного обслуживания.

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	Для определения укрупненных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приводит укрупненный коэффициент — не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. Для каждого конкретного объекта количество машино-мест временного хранения можно рассчитать по Приложению Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	
Стоянки временного хранения легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	
			Жилые районы	25
			Промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25
			Общегородские и специализированные центры	5
		Зоны массового кратковременного отдыха	15	
		Размер земельного участка стоянок легковых автомобилей,	25	

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		кв.м/машино-место			
		Уровень обеспеченности общественных зданий, учреждений, рекреационных территорий стоянками для временного хранения легковых автомобилей, машино-мест %	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, на 1 объект	По заданию на проектирование	
			Библиотеки, учреждения культуры досугового типа, музеи, выставочные залы, кинотеатры, театры, концертные залы, филармонии, на 100 мест или единовременных посетителей		32
			Парки культуры и отдыха, на 100 Посетителей		15
			Объекты физической культуры и массового спорта вместимостью более 500 зрителей, на 100 мест		11
			Пляжи, зоны массового отдыха, гидропарки, на 100 единовременных посетителей		42
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м
	До входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150			
	До прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250			
	До входов в парки, на	400			

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			выставки и стадионы	
<p>Примечания:  Значение расчетного показателя принято в соответствии с НПП Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.  Модульные быстровозводимые автостоянки, многоярусные парковочные места с использованием механизированных средств парковки не могут быть применены для размещения на территории многоквартирного дома в качестве открытой гостевой автостоянки.</p>				

### 1.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах зданий, строений и сооружений.

Таблица 7. Расчетные показатели объектов размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах зданий, строений и сооружений.

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	
		для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	не менее 15
		для жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20
		для жилых зданий высотой 5 этажей	не менее 30
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 12
		На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6	
		В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы ограждения по главному фасаду следует принимать не менее 5	
		В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:	
		от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ			
		от построек для содержания скота и птицы	4		
		от бани, гаража и других построек	1		
		от стволов высокорослых деревьев	4		
		от стволов среднерослых деревьев	2		
		от кустарника	1		
		Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:			
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12		
		для отдыха взрослого населения	10		
		для занятий физкультурой	10		
		для хоккейных и футбольных площадок	40		
		для занятий теннисом	10		
		для хозяйственных целей	20		
		для выгула собак	40		
		Для стоянки автомобилей	по таблице 10 НГП Алтайского края		
		Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:			
		до 2 блоков	15		
		от 3 до 8 блоков	25		
от 9 до 30 блоков	50				
Здания, строения и сооружения, размещаемые в общественно-деловых зонах	Плотность застройки общественно-деловых зон, тыс. кв. м общей площади, га	общественный центр	на свободных	6	
			при реконструкции	7	
		административно-деловые объекты	на свободных	4	
			при реконструкции	5	
		социально-бытовые объекты	на свободных	3	
			при реконструкции	4	
		объекты торгового назначения и общественного питания	на свободных	2	
при реконструкции	3				
культурно-досуговые	на свободных	2			
	при	3			

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ		
		объекты	реконструкции	

#### 1.4. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области образования, социального обслуживания.

Таблица 8. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области образования.

Наименование вида ОМЗ	Расчетный показатель	Значение расчетного показателя		
Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности, объектами образования, мест устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа принимается в соответствии с таблицей Е-2 НГП Алтайского края	мест на 1 тыс. чел.		
		Дошкольные образовательные учреждения, в том числе общего типа	55	
		специализированного	45	
		оздоровительного	2	
			7	
	Размер земельного участка	Мощность, мест	Обеспеченность, кв. м/место	
		до 100	40	
		Свыше 100	35	
		В комплексе организаций свыше 500	30	
		Размер групповой площадки для детей ясельного возраста на одно место	7,5	
Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% – в объектах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)				
Транспортная доступность, минут	15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения: г. Заринска.			
Крытые бассейны для дошкольников,	по заданию на проектирование			
Общеобразовательные школы	Уровень обеспеченности, учащийся следует принимать с учетом 100 процентного охвата детей в соответствии с таблицей Е-2 НГП Алтайского края	учащихся на 1 тыс. чел.	95	
	Размер земельного участка	Мощность, мест	Обеспеченность, кв. м/учащийся	
		от 40 до 400	50	
		от 400 до 500	60	
		от 500 до 600	50	
		от 600 до 800	40	
		от 800 до 1100	33	
от 1100 до	21			



Наименование вида ОМЗ	Расчетный показатель	Значение расчетного показателя	
		1500	
		от 1500 до 2000	17
		от 2000	16
	размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30%		
	Транспортная доступность, минут	15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения: г. Заринска;	
Школы-интернаты, учащиеся	по заданию на проектирование	Мощность, мест	Обеспеченность, кв. м/учащийся
		от 200 до 300	70
		от 300 до 500	65
		от 500	45
		при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га	
Межшкольный учебно-производственный комбинат, место	Уровень обеспеченности, учащийся	8% общего числа школьников	
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га	
	авто-трактородром следует размещать вне селитебной территории		
Внешкольные учреждения	Уровень обеспеченности по заданию на проектирование	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) пионеров и школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%	
	Транспортная доступность, минут	в городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.	
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	по заданию на проектирование с учетом населения города	Мощность, мест	Обеспеченность, кв. м/учащийся
		до 300	75
		от 300 до 900	50-65
		от 900 до 1600	30-40
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% – для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных	

Наименование вида ОМЗ	Расчетный показатель	Значение расчетного показателя
		участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%, от 2000 до 3000 – на 20%, свыше 3000 – на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят
Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с НПП Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.		

### 1.5. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области здравоохранения, социального обслуживания.

Таблица 9. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области здравоохранения, социального обслуживания.

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
<b>Организации здравоохранения</b>			
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	при мощности стационаров, коек: до 50 – 300 кв.м на 1 койку; от 50 до 100 – 300-200 кв.м на 1 койку; от 100 до 200 – 200-140 кв.м на 1 койку; от 200 до 400 – 140-100 кв.м на 1 койку; от 400 до 800 – 100-80 кв.м на 1 койку; от 800 до 1000 – 80-60 кв.м на 1 койку; от 1000 – 60 кв.м на 1 койку	на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. В условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%, туберкулезных и психиатрических – на 25%, восстановительного лечения для взрослых – на 20%, для детей – на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без	-	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	размеры земельных участков стационара и

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
стационара, посещение в смену			поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно- профилактичес-кое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15- ми-нутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30- минутной доступности на специальном автомобиле	то же	
Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты, объект	по заданию на проектирование	0,2 га	
Аптеки групп	по заданию на проектирование		
I-II		0,3 га или встроенные	
III-V		0,25	
VI-VIII		0,2	
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	0,3	встроенные	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма			конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон
Санатории (без туберкулезных), место	по заданию на проектирование	125-150 кв.м на 1 место	в сложившихся горных курортах и в условиях их

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
			реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место	то же	145-170	
Санатории-профилактории, место	то же	70-100	в санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные пионерские лагеря, место	то же	200	
Дома отдыха (пансионаты), место	то же	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	то же	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	то же	140-160	
Курортные гостиницы, место	то же	65-75	
Пионерские лагеря, место	то же	150-200	
Оздоровительные лагеря старшекласников, место	то же	175-200	
Дачи дошкольных учреждений, место	то же	120-140	
Туристские гостиницы, место	то же	50-75	для туристских гостиниц, размещаемых в крупных городах, общественных центрах, размеры земельных участков

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
			допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы, место	то же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми, место	то же	95-120	
Мотели, место	то же	75-100	
Кемпинги, место	то же	135-150	
Приюты, место	то же	35-50	
<b>Дома-интернаты</b>			
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	28	по заданию на проектирование	нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально- демографичес-ких особенностей региона
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	то же	то же	
Детские дома- интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3	то же	
Психоневрологическ ие интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3	при вместимости интернатов, мест: до 200 – 125 кв.м на 1 место; от 200 до 400 – 100 кв.м на 1 место; от 400 до 600 – 80 кв.м на 1 место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	60	-	
Специальные жилые дома и группы квартир для	0,5	-	

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения			

### 1.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области физической культуры и массового спорта.

Таблица 10. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области физической культуры и массового спорта.

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Физкультурно-спортивные сооружения			
Территория	-	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	70-80	-	Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	-	Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	-	Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45
Спортивные залы и крытые бассейны для климатических подрайонов IA, IB, IC, ID и PA, кв.м площади пола, зеркала воды на 1 тыс. чел.	-	по заданию на проектирование	в поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м



Объекты, единица измерения	Расчетный показатель		Размеры земельных участков	Примечания
1	2		3	4
Для поселений, тыс. чел.	спортивн ый зал	бассейн	-	
свыше 100	120	50		
от 50 до 100	130	55		
от 25 до 50	150	65		
от 12 до 25	175	80		
от 5 до 12	200	100		
<p>Примечания:</p> <p>Значение расчетного показателя принято в соответствии с НПП Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.</p> <p>Параметры плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений в приложении Ж Нормативов Алтайского края.</p> <p>Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/ 1тыс. человек.</p> <p>Минимальный размер стадиона без учёта парковочных мест – 3,0 га.</p>				

**1.7. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.**

Таблица 11. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты по утилизации твёрдых коммунальных отходов: мусороперерабатывающие заводы; мусороперегрузочные станции и мусоросортировочные станции; полигоны твердых коммунальных отходов.	Мощность, тонн/чел. в год	Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из объемов коммунальных отходов: - для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,7; - для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 1,0. Общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 1,2. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 0,06.	
	Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
	Мусороперерабатывающие заводы	0,05;	300
	Склады компоста	0,04;	300
	Полигоны твердых коммунальных отходов	0.02 – 0,05;	500
	Поля компостирования	0,5 – 1;	300
	Мусороперегрузочные станции	0,04;	100
	Сливные станции	0.02;	300
	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0.3	1000
	Примечания: 1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. 2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.		
Примечания: -Значение расчетного показателя принято в соответствии с СНиП 2.01.28-85.			

-Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322, СП 2.1.7.1038.

-Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СП 2.1.7.1038.

-Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322, СП 2.1.7.1038.

-Нормы накопления твердых коммунальных отходов могут уточняться при разработке генеральной схемы очистки муниципального образования.

Нормы накопления бытовых отходов		
Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год	
	кг	л
Твердые		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:  
 1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городов.  
 2. Для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10%.  
 3. Нормы накопления твердых отходов при местном отоплении следует увеличивать на 10 %, при использовании бурого угля – на 50%.  
 4. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Таблица 12. Расчетные показатели объектов в области утилизации и переработки биологических отходов.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункты переработки биологических отходов (в том числе крематоры, инсинераторы и др.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м	Определяется в зависимости от выбора установки по переработки биологических отходов
Скотомогильники (биотермические ямы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Размер земельного участка, кв. м	600

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	обеспеченности		
<p>Примечание: Значение расчетного показателя принято в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469.</p>			

Таблица 13. Расчетные показатели объектов в области организации сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов и мусора.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для установки контейнеров (мусоросборников)	Уровень обеспеченности, объект	Площадки для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, территорий детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадки должны примыкать к сквозным проездам в целях исключения маневрирования вывозящих мусор машин.
	Размер земельного участка, кв. м.	
	Пешеходная доступность, м	100
<p>Примечание – * Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: <math>B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)</math>, где <math>P_{\text{год}}</math> – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; <math>t</math> – периодичность удаления отходов в сутки; <math>K</math> – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; <math>V</math> – вместимость контейнера.</p>		
Полигоны для складирования снега (снегосвалки, снегоплавильные пункты)	Мощность, тыс. тонн/год	Определяется количеством снега, которое может быть принято на полигон (снегосвалку, снегоплавильный пункт) в течение сезона
<p>Примечание Значение расчетного показателя принято в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.</p>		

**2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

**2.1. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области жилищного строительства.**

Таблица 14. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области жилищного строительства.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м общей площади жилых помещений на человека*	20	
		Примечание – * Только для объектов муниципального жилищного фонда. Показатель средней жилищной обеспеченности для инвестиционной площадки в сфере развития жилищного строительства не нормируется (Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом-класса целевой показатель жилищной обеспеченности (кв. м общей площади на 1 жителя) в Алтайском крае. Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование).		
		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1 тыс. человек	тип застройки	укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1 тыс. человек
				Многоэтажная застройка: от 4 до 8 от 9 и выше
			Среднеэтажная застройка	без земельных участков
с земельными участками	20			
Предельные размеры земельных участков при доме (квартире), а также размеры земельных участков для				

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны. Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков приведены в Приложении Б НПП Алтайского края.			
		Расчетная плотность населения в границах микрорайона, чел./га	Зона различной степени градостроительной ценности	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га	
			Высокая	420	
			Средняя	350	
			Низкая	200	
		При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га Территории жилого района необходимо принимать - не менее приведенной в таблице 3 НПП Алтайского края.			
		Удельный размер площадок придомового благоустройства различного назначения, кв. м/100 кв. м общей площади квартир	Назначение площадки	Удельный размер площадок, кв. м	Минимальный размер одной площадки, кв. м
			Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
			Для отдыха взрослого населения	0,1	15
			Для занятий физкультурой	2,0	100
			Для хозяйственных целей	0,3	10
			Для выгула собак		25
			Озеленение	11	-
			Для стоянки автомобилей	0,8	
		Размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м	Тип застройки	Количество жилых этажей в здании	Размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		общей площади квартир			площади квартир	
			Малоэтажные многоквартирные жилые дома	2		143,8
				3		115,0
				4		100,6
				5		92,0
				6		87,5
				7		83,2
				8		80,0
				9		77,5
				10		77,0
				11		75,2
				12		73,8
				13		72,5
				14		71,4
				15		70,5
				16		70,2
				17		69,4
				18		68,8
				19		68,2
				20		67,6
				21		67,1
				22		66,7
				23		66,3
				24		65,9

## Примечания:

-Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

-Значение расчетного показателя принято в соответствии с НПП Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.

-Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

-При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.

-Допускается организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

-Коэффициент размера земельного участка для многоквартирного жилого дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства.

-В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения, необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой: для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.

-Минимальный размер земельного участка допускается уменьшать не более, чем на 20 % при формировании в границах квартала земельных участков для размещения внутриквартальных скверов, детских игровых площадок общего пользования.

## 2.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области культуры и искусства.

Таблица 15. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области культуры и искусства.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, на 1 тыс. чел.	Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел. <sup>5</sup>	тыс. ед. хранения читательское место
			свыше 50	4 тыс. ед. хранения 2 читательских места
			от 10 до 50	4-4,5 тыс. ед. хранения. 2-3 читательских места
			Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.	
			от 250 и более	0,1 тыс. ед. хранения. 0,1 читательских места
			от 100 до 250	0,2 тыс. ед. хранения. 0,2 читательских места
			от 50 до 100	0,3 тыс. ед. хранения. 0,3 читательских места
			от 10 до 50	0,5 тыс. ед. хранения. 0,3 читательских места
			Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
Примечания: В городских массовых библиотеках (общедоступных, детских, юношеских) при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют – 200 книг на 1 тыс.				



Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		<p>человек.</p> <p>Минимальный объем пополнения книжного фонда в год 250 книг на 1 тыс. человек.</p> <p>При открытии новой библиотеки – 0,2 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.</p> <p>Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.</p> <p>В целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.</p>	
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности,	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	50-60
		Уровень обеспеченности, объект	2 на город
Музеи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на город
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
Залы аттракционов и игровых автоматов, кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	3
		<p>Примечание:</p> <p>1. Мощность парка по площади определяется в зависимости от объёмов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования.</p> <p>2. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утверждённой органом местного самоуправления.</p>	
Кинотеатры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.г	25-35
Театры	Расчетные показатели минимально	Уровень обеспеченности, объектов	1 на город

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	5-8 на 1 тыс. человек общей численности населения
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.	6 -9 на 1 тыс. человек общей численности населения
Парки культуры и отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на 100 тыс. человек общей численности населения
		Размер земельного участка, га	По заданию на проектирова
<p>Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.</p> <p>Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.</p> <p>Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.</p>			
<p><b>Примечания:</b>  Уровень обеспеченности установлен в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённые Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2016 № Р-547.  Значение расчетного показателя принято в соответствии с НПП Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.  Рекомендации по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированные в 2008 году.</p>			

### 2.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области молодежной политики.

Таблица 16. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области молодежной политики.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многофункциональные учреждения по работе с детьми и молодежью	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	75 на 1 тыс. человек в возрасте 14-30 лет

## 2.4. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, относящихся к области архивного дела.

Таблица 17. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области архивного дела.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на город	
		Размер земельного участка, га	Вместимость, млн. ед. хранения	размер земельного участка, га
			до 0,5	0,3
			от 0,5 до 1	0,4
		от 1 до 2	0,5	

## 2.5. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха.

Таблица 18. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО (ОЗЕЛЕНЕНИЕ) ТЕРРИТОРИИ</b>					
Объекты озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные) *	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	Общегородских	Жилых районов	
			7	6	
		Размеры земельного участка, га	городские парки – 15; парки жилых районов – 3 га. скверы – 0,5		
		Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц - 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10		
		Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования СП 116.13330.2012.			
		Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	Для парков – 1350; для скверов и бульваров – 700		
		Транспортная доступность, минут	Для многофункциональных парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); для ландшафтных парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)		
Примечание - * - При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.					

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>МАССОВЫЙ ОТДЫХ</b>			
Пляжи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта, кв. м на посетителя	Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв. м; речных и озерных (для детей) - 4 кв. м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон, на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв. м на одного посетителя. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 кв. м на одного посетителя
		Расчетный показатель минимально допустимого размера объекта, м	Протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать 0,25.
Зоны массового отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельного участка, кв. м на посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	На общественном транспорте, как правило, не более 1,5
Примечание: Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.			

**2.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования, обеспечивающие доступность для населения (включая инвалидов) объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, территорий общего пользования, общественных пространств.**

Таблица 19. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида.

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

## 2.7. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне.

Таблица 20. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Убежища гражданской обороны (ГО)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	При одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
Противорадиационные укрытия (ПРУ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола помещений в ПРУ, кв. м на одного укрываемого	При одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, км	3000 при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	Следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5
		Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м	Следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 2
		Высота гребня дамбы, м	Следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды



Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на город
Объекты муниципальной пожарной охраны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 5 тысяч жителей
		Размер земельного участка, га	Определяется по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	6 в одну сторону
Радиус обслуживания пожарного депо, км, не более			
	Промышленные предприятия: с производствами категорий А, Б и В, занимающих более 50 % всей площади застройки		2
	с производствами категорий А, Б и В, занимающих до 50 % площадь застройки, и предприятий с производствами категории Г и Д		4
	Сельскохозяйственные предприятия: с преобладающими производствами категорий А, Б и В		2
	с преобладающими производствами Г и Д		4
	Примечания: Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.		
Примечания: Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 88.13330.2014. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 39.13330.2012. Значение расчетного показателя принято в соответствии с НПБ 101-95. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Техническим регламентом о требованиях к пожарной безопасности, утверждённым Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 40.13330.2012.			

## 2.8. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 21. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка	<p>Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.</p> <p>Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон не менее: 500 м – без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью, 1000 м – при количестве печей более одной.</p>
<p>Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;</li> <li>от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110.</li> </ul>			

Таблица 22. Размеры мест захоронения рекомендуется принимать не менее, указанных в таблице

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры, м
	Ширина
1	1,0
2	1,8
3	2,6
4	3,6/1,8

При захоронении гроба с телом или тела без гроба глубину могилы следует устанавливать в зависимости от местных условий (характера грунтов и уровня стояния грунтовых вод); при этом глубина должна составлять не менее 1,5 м (от поверхности земли до крышки гроба). Во всех случаях отметка дна могилы должна быть на 0,5 м выше уровня стояния грунтовых вод.

Глубину могил следует делать не менее 2 м. и не более 2.2 м.

Не допускается устройство захоронений в разрывах между могилами на участке, на обочинах дорог и в пределах защитных зон.

## 2.9. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

Таблица 23. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области торговли.

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
	городские поселения		
Магазины, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	484	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га/объект, от 6 до 10 – 0,6-0,8; от 10 до 15 – 0,8-1,1; от 15 до 20 – 1,1-1,3.	в таблице приведены краевые нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, которые разрабатываются уполномоченным органом
в том числе			
продовольственных товаров, на 1 тыс. чел.	148	Торговые центры малых городов с числом жителей, тыс.чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0; от 7 до 10 – 1,0-1,2.	исполнительной власти Алтайского края для края в целом и муниципальных образований поселений и утверждаются в составе документов, определяющих направления социально-экономического развития Алтайского края и муниципальных образований
непродовольственных товаров, на 1 тыс. чел.	336	Предприятия торговли, на 100 кв.м торг. площади, при торговой площади кв.м: до 250 – 0,08 га; свыше 250 до 650 – 0,08-0,06; свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04; свыше 1500 до 3500 – 0,04-0,02; свыше 3500 – 0,02. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%	
Розничные рынки, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	24-40	14 кв.м – при торговой площади до 600 кв.м, 7 кв.м – свыше 3000 кв.м	Требования к торговым местам и размерам площади рынков, тип рынка,
Минимальная	300		

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
площадь рынка, кв.м			минимальная площадь торговых мест определены постановлением Администрации Алтайского края от 08.05.2007 № 195 «Об основных требованиях к торговым местам и размерах площади рынков на территории Алтайского края». Для розничных рынков на 1 торговое место следует принимать 6 кв.м торговой площади
Минимальные площади на 1 торговое место, в том числе			
лоток	1		
палатка	4		
киоск	3		
павильон	6		
до 50	20		
от 50 до 100	22		
от 100 до 250	28		
от 250 до 500	32		
более 500	40		
Примечание: Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.			

Таблица 24. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в общественного питания.

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Предприятия общественного питания, посадочных мест на 1 тыс. чел. в зависимости от численности населения, тыс.			Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается в соответствии с ведомственными нормативами. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
до 50	20	при числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,2-0,15; свыше 150 – 0,1	
от 50 до 100	22		
от 100 до 250	28		
от 250 до 500	32		
более 500	40		
Примечание: Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.			

Таблица 25. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области коммунально-бытового обслуживания.

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель		Размеры земельных участков	Примечания
1	2		3	4
Предприятия бытового обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	9 (2,0)	7	-	нормативы минимальной обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания могут дополнительно устанавливаться уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края
в том числе				
непосредственного обслуживания населения	5 (2)	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га; от 10 до 50 – 0,05-0,08 га; от 50 до 150 – 0,03-0,04 га; свыше 150 – 0,5-1,2 га	
производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	4	3		
Предприятия коммунального обслуживания				
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10)	60	-	
в том числе				
прачечные самообслуживания, объект	10 (10)	20	0,1-0,2 га на объект	
фабрики-прачечные, объект	110	40	0,5-1,0 га на объект	показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел., в том числе	11,4 (4,0)	3,5	-	
химчистки самообслуживания, объект	4,0 (4,0)	1,2	0,1-0,2 га на объект	
фабрики-химчистки, объект	7,4	2,3	0,5-1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	5	7	0,2-0,4 га на объект	в поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест; для поселений-новостроек увеличивать до 10 мест

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
Жилищно-эксплуатационные организации, объект			
микрорайона	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,3 га на объект	
жилого района	1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.	1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	при числе мест гостиницы, кв.м на 1 место: от 25 до 100 – 55, от 100 до 500 – 30, от 500 до 1000 – 20, от 1000 до 2000 – 15	
Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс. чел.	-	
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	1 объект на 0,5-1 млн. чел.	-	
Кладбище традиционного захоронения	-	0,24 га на 1 тыс. чел.	размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Примечание. Значение расчетного показателя принято в соответствии с НГП Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.			

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков гостиниц следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.			



## 2.10. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области управления, почтовой связи и банковских услуг.

Таблица 26. Расчетные показатели градостроительного проектирования административно-управленческих объектов.

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	
1	2	34	
Организации и учреждения управления, объект	по заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, кв.м на 1 сотрудника: 44-18,5 – при этажности 3-5 этажей, 13,5-11 – при этажности 9-15 этажей, 10,5 – при этажности 16 и более этажей. Краевых, городских, районных органов власти, кв.м на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5 этажей, 13-12 при этажности 9-12 этажей, 11 при этажности 16 и более этажей.	
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	по заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, кв.м на 1 сотрудника: 30-15 при этажности 2-5 этажей, 9,5-8,5 при этажности 9-12 этажей, 7 при этажности 16 и более этажей	
Районные (городские народные суды), рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.	0,15 га на объект - при 1 судье, 0,4 га при 5 судьях, 0,3 га при 10 членах суда, 0,5 га при 25 членах суда	
Юридические консультации, рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	-	
Нотариальная контора, рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.	-	

Таблица 27. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области почтовой связи.

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков
1	2	3
Отделения связи, объект	размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08 га; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1 га; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12
Примечание. Значение расчетного показателя принято в соответствии с НПП Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129		

Таблица 28. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области кредитно-финансового обслуживания.

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков
1	2	3
Отделения банков, операционная касса	операционная касса на 10-30 тыс. чел.	га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах; 0,5 – при 7 операционных кассах
Отделения банка, операционное место	1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	0,05 га – при 3 операционных местах; 0,4 га – при 20 операционных местах

## 2.11. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области инвестиционной деятельности.

Таблица 29. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области инвестиционной деятельности.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки для обеспечения развития лесопромышленного комплекса	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Под размещение предприятий лесной промышленности по производству: - древесно-стружечных плит – 45; - фанеры – 47; - мебели – 53.
Инвестиционные площадки для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков научно-производственных территориальных зон (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон), %	60
Инвестиционные площадки для обеспечения развития машиностроительного комплекса	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Под размещение судостроительных предприятий – 52; под размещение предприятий машиностроительного комплекса по производству локомотивов подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневренных и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров – 50
Инвестиционные площадки для обеспечения развития пищевой промышленности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Под размещение предприятий пищевой промышленности по производству: - хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью: а) до 45 т/сут. – 37; б) более 45 т/сут. – 40; - кондитерских изделий – 50;

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			<p>- растительного масла, переработки семян производственной мощностью:  а) до 400 т – 33;  б) более 400 т – 35;  - маргариновой продукции – 40;  - пива и солода – 50;  - плодовоовощных консервов – 50.</p> <p>Под размещение предприятий молочной и мясной промышленности по производству:  - мяса (с цехами убоя и обескровливания) – 40;  - мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов – 42;  - по переработке молока производственной мощностью в смену:  а) до 100 т – 43;  б) более 100 т – 45;  - сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену:  а) до 5 т – 36;  б) более 5 т – 42;  - молочных консервов – 45;  - сыра – 37;  - гидролизно-дрожжевых, фурфурольных, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов - 45;  - под размещение предприятий заготовки:  - мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия – 41;  - комбинаты хлебопродуктов – 42</p>
Инвестиционные площадки для обеспечения развития строительного комплекса	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Под размещение предприятий производства строительных материалов: - железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			<p>производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год – 40;</p> <p>- железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб. м/год – 50;</p> <p>- сборных железобетонных и легковесных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью:</p> <p>а) 40 тыс. куб. м/год – 50;</p> <p>б) 100 тыс. куб. м/год – 55;</p> <p>- сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства – 50;</p> <p>- обожжённого глиняного кирпича и керамических блоков – 42;</p> <p>- керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий – 45;</p> <p>- керамических дренажных труб – 45;</p> <p>- аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита – 40;</p> <p>- технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов – 48;</p> <p>- по ремонту строительных машин – 63;</p> <p>- базы механизации строительства – 47;</p> <p>- базы управления производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов – 60;</p> <p>- опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн – 40;</p> <p>- опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн – 50;</p> <p>- автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных</p>

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			большегрузных автомобилей и автопоездов – 40	
Инвестиционные площадки для обеспечения развития туризма и рекреации*	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1 тыс. человек	6	
		Уровень обеспеченности санаториями для взрослых, мест на 1 тыс. человек	0,7	
		Уровень обеспеченности санаториями для детей, мест на 1 тыс. человек	0,7	
		Уровень обеспеченности туристскими базами, мест на 1 тыс. человек	5	
		Уровень обеспеченности кемпингами, мест на 1 тыс. человек	5	
		Уровень обеспеченности мотелями, на 1 тыс. человек	2	
		Уровень обеспеченности базами отдыха, на 1 тыс. человек	С ночлегом – 10; без ночлега – 72	
		Размер земельного участка, кв. м/место	Вместимость, мест	Размер земельного участка, кв. м/место
			гостиницы	
			от 25 до 100	55
			свыше 100 до 500	30
			свыше 500 до 1000	20
			свыше 1000 до 2000	15
			санатории для взрослых	
до 500	150			
от 500 до 1000	125			

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			санатории для детей	
			до 500	200
			туристические базы	
			от 550 до 1000	50
			кемпинги	
			до 500	150
			от 500 до 1000	135
			мотели	
			от 500 до 1000	75
			базы отдыха	
			до 1000	110
			от 1000 до 2000	100
Примечание * При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков объектов туризма и рекреации следует дополнительно учитывать размер туристического потока.				
Примечания: Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011. Значение расчетного показателя принято в соответствии с НПП Алтайского края, утвержденными Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.				

## 2.12. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области производственного и коммунально-складского назначения.

Таблица 30. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области производственного и коммунально-складского назначения.

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв. м/человек	Не менее 2,5	
	Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров	77
		непродовольственных товаров	217
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1тыс. человек	<b>Для одноэтажных складов:</b>	
		продовольственных товаров	310
		непродовольственных товаров	740
		<b>Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):</b>	
	Вместимость специализированного склада, тонн	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27
		фруктохранилища	17
		овощехранилища	54
		картофелехранилища	57
	Размер земельного участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек	<b>Для одноэтажных складов:</b>	
		холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	190
		фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	1300
		<b>Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):</b>	
		холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	70
		фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	610
Размер земельного участка для складов строительных	Не менее 300		



Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек	
<b>Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий</b>		
Черная металлургия	трубные	45
	по производству огнеупорных изделий	32
	по обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	по разделке лома и отходов черных металлов	25
Химическая промышленность	азотной промышленности	33
	фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
	содовой промышленности	32
	хлорной промышленности	33
	прочих продуктов основной химии	33
	вискозных волокон	45
	синтетических волокон	50
	синтетических смол и пластмасс	32
	изделий из пластмасс и резины	50
	лакокрасочной промышленности	34
	продуктов органического синтеза	32
Бумажная промышленность	целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	передельные, бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетическая промышленность	электростанции мощностью более 2000 МВт	
	а) без градирен	
	атомные	29
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	38
	б) при наличии градирен	
	атомные	26
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	35
	электростанции мощностью до 2000 МВт	
	а) без градирен	
	атомные	22
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	б) при наличии градирен	
		атомные
ГРЭС на твердом топливе		25
ГРЭС на газомазутном топливе		33
теплоэлектроцентрали при наличии градирен		
а) мощностью до 500 МВт		
на твердом топливе		28
на газомазутном топливе		25
б) мощностью от 500 до 1000 МВт		
на твердом топливе		28

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	на газомазутном топливе	26
	в) мощностью более 1000 МВт	
	на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30
Электротехническая промышленность	электродвигателей	52
	крупных электрических машин и турбогенераторов	50
	высоковольтной аппаратуры	60
	низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	трансформаторов	45
	кабельной продукции	45
	электроламповые	45
	электроизоляционных материалов	57
	аккумуляторные	55
	полупроводниковых приборов	52
	Радиопромышленность	радиопромышленности при общей площади производственных зданий
до 100 тыс. кв.м		50
более 100 тыс. кв.м		55
Электронная промышленность	электронной промышленности	
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях	
	одноэтажных	55
	многоэтажных	50
Приборостроение	приборостроения, средств автоматизации и систем управления	50
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв.м	
	б) то же, более 100 тыс. кв.м	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30
Медицинская промышленность	химико-фармацевтические	32
	медико-инструментальные	43
Тяжелое машиностроение	подъемно-транспортного оборудования	52
Химическое машиностроение	оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности	50
	промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	50
	инструментальные	60
	искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	литья	50
	поковок и штамповок	50
	сварных конструкций для машиностроения	50
	изделий общемашиностроительного применения	52
Автомобильная промышленность	автосборочные	55
	автомобильного моторостроения	55
	агрегатов, узлов, запчастей	55
Строительное и	пневматического, электрического инструмента и средств	63

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
дорожное машиностроение	малой механизации	
	оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	коммунального машиностроения	57
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой промышленности	55
	технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	бытовых приборов и машин	57
Речной флот	судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год:	
	до 20	42
	20-40	48
	40-60	55
	60 и более	60
	речные порты:	
	I и II категорий	
	при ковшовом варианте	70
	при русловом варианте	50
III и IV категорий	55	
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	лесозаготовительные с примыканием к железной дороге	
	без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	до 400	28
	более 400	35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	до 400	23
	более 400	20
	лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах	
	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	то же, при отправке леса в сортиментах	
	с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	до 400	30
более 400	33	
Легкая	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	до 400	33
	более 400	38
	пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	древесно-стружечных плит	45
	фанеры	47
	мебельные	53
	льнозаводы	35

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
промышленность	пенькозаводы (без полей сушки)	27
	текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. кв.м	
	до 50	55
	свыше 50	60
	текстильной галантереи	60
	швейно-трикотажные	60
	швейные	55
	кожевенные и первичной обработки кожсырья	
	одноэтажные	50
	двухэтажные	45
	искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	кожгалантерейные	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	обувные	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
фурнитуры	52	
Пищевая промышленность	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сутки	
	до 45	37
	более 45	40
	кондитерских изделий	50
	маргариновой продукции	40
	плодоовощных консервов	50
	пива, солода	50
	этилового спирта	50
Мясомолочная промышленность	водки и ликероводочных изделий	50
	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	по переработке молока производственной мощностью, т/смену	
	до 100	43
	более 100	45
	сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т/смену	
	до 5	36
более 5	42	
Рыбное хозяйство	молочных консервов	45
	сыра	37
	рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сутки, до	
	10	40
более 10	50	
рыбные порты	45	

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
Микробиологическая промышленность	гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов	45
		45
Заготовительное хозяйство	мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия комбинаты хлебопродуктов	41
		42
Местная промышленность	ремонтные предприятия	
	грузовых автомобилей	60
	тракторов	56
	строительных машин	63
	художественной керамики	56
	художественных изделий из металла и камня	52
	игрушек и сувениров из дерева	53
	игрушек из металла	61
	швейных изделий	
	в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
Промышленность строительных материалов	цементные	
	сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	асбестоцементные изделия	42
	крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	120	45
	200	50
	железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. куб.м/год	50
	обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	силикатного кирпича	45
	керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	керамических канализационных и дренажных труб	45
	гравийно-сортировочные по разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	50-1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс.куб.м/год	27
	дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб.м/год	
	600-1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	50
	минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
	известняков, гипса	30
	известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	обогащительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс. т/год	27
	стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	алюминиевых строительных конструкций	60
	монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
Строительная промышленность	по ремонту строительных машин	63
	опорные базы общестроительных организаций	40
	опорные базы специализированных организаций	50
	автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	стоянки (гаражи)	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Обслуживание сельскохозяйственной техникой	по ремонту грузовых автомобилей	60
	по ремонту тракторов	56
	станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	базы торговые областные	57
	базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	склады химических средств защиты	57
Транспорт и дорожное хозяйство	по капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60
	по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде	
	100%	45
	50%	51
	грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде	
	100%	50
	50%	55
	автобусные парки при количестве автобусов	
	100	50
	300	55
	таксомоторные парки при количестве автомобилей	
	300	52
	500	55
	грузовые автостанции при отправке грузов	

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
	500-1500 т/сутки	55	
	станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов		
	5	20	
	10	28	
	25	30	
	50	40	
	автозаправочные станции при количестве заправок в сутки		
	200	13	
	более 200	16	
	дорожно-ремонтные пункты	29	
	дорожные участки	32	
	то же с дорожно-ремонтным пунктом	32	
	то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34	
	дорожно-строительное управление	40	
	цементно-бетонные производительностью, тыс. куб.м/год		
	30	42	
	60	47	
	120	51	
	асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год		
	30	35	
	60	44	
	120	48	
	битумные базы		
	прирельсовые	31	
	притрассовые	27	
	базы песка	48	
	полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб.м/год	35	
Бытовое обслуживание	специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв.м		
	по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60	
	по изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55	
	по ремонту и изготовлению мебели	50	
Полиграфическая промышленность	газетно-журнальные, книжные	50	
Расчетные показатели объектов, сельскохозяйственного назначения, соответствующие приоритетным направления развития экономики.			
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Площадь территории сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственн	Земельные участки, предоставляемые гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации)	
		Размер земельного участка, га	Площадь инвестиционной площадки, га/1 тыс.

Наименование вида ОМЗ	Расчетные показатели ОМЗ, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ		
	ого назначения, га		человек	
	крестьянского (фермерского) хозяйства	не менее 1	не менее 0,15	
	животноводства	не менее 1		
	садоводства, огородничества и дачного строительства	не менее 0,04		
	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, %	<b>Предприятия:</b>	Минимальная плотность застройки, %	
		однопролетные (ангарные) теплицы до 5 га	42	
		предприятия по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50	
		фермерские (крестьянские) хозяйства		
		по производству молока	40	
		по доразиванию и откорму крупного рогатого скота	35	
		по откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	
		овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40	
		козоводческие молочного и пухового направлений	54	
		птицеводческие яичного направления	27	
		птицеводческие мясного направления	25	



**ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск Алтайского края (далее – «Нормативы») разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории муниципального образования город Заринск Алтайского края Алтайского края.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск Алтайского края разработаны в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009. № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. № 129 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановлением администрации города Заринска Алтайского края от 09.08.2017 № 689 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования».

При подготовке Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск Алтайского края учитывались следующие нормативные правовые акты:

- Стратегия социально-экономического развития Алтайского края на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р (далее – СЭР РФ);
- Стратегия социально-экономического развития Алтайского края на период до 2025 года, утвержденная Постановлением Администрации Алтайского края от 21.11.2012 № 86-ЗС (далее – СЭР Алтайского края).
- Генеральный план муниципального образования город Заринск Алтайского края, разработанный институтом территориального планирования Град г. Омск, утвержденный решением Заринского городского Собрании депутатов 27.05.2011 № 31.

Реализация мероприятий, принятых муниципальными программами будет способствовать развитию городской экономики, что позволит обеспечить рост уровня социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности города Заринска (перечень долгосрочных, ведомственных целевых программ, государственных программ Алтайского края и муниципальных целевых программ, долгосрочных целевых программ, муниципальных программ муниципального образования город Заринск Алтайского края приведен в части 3 Правила и область применения расчетных показателей настоящих Нормативов).

В соответствии с Концепцией (Генеральным планом) развития муниципального образования город Заринск Алтайского края приоритетными направлениями развития являются содействие повышению качества жизни населения и развитие социальной сферы за счет создания благоприятных условий для расширения занятости населения. Это будет достигаться путем привлечения на территорию города новых производств через создание благоприятного инвестиционного климата.

Реализация мероприятий, принятых муниципальными программами будет способствовать развитию городской экономики, что позволит обеспечить рост уровня социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности города Заринска Алтайского края (перечень долгосрочных, ведомственных целевых программ, государственных программ Алтайского края и муниципальных целевых программ, долгосрочных целевых программ города Заринска Алтайского края).

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск Алтайского края конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации, Алтайского края федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития муниципального образования город Заринск.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ, ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**2.1.** Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в части 3 п. 2 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

**2.2.** Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Алтайского края, органов местного самоуправления, используемых при разработке Нормативов, приведен в части 3 п. 3 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

**2.3.** Перечень линий градостроительного использования, требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений приведены в части 3 п. 4, п. 4.1 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

**2.4.** Перечень используемых сокращений, используемые в настоящих Нормативах, приведены в части 3 п. 5 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

**2.5.** Рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования в зависимости от категории ответственности зданий и сооружений(на основе комплекта карт ОСР-97 А, В, С Российской академии наук) приведены в части 3 п. 6 «Правила и область применения» настоящих Нормативов.

### **3. ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

#### **3.1. Цели и задачи организации и зонирования территории муниципального образования город Заринск Алтайского края.**

При осуществлении организации и зонирования территорий Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать устойчивое развитие территорий города, совершенствование инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

В задачи территориального планирования города входит:

I регулирование землепользования;

II обоснование зон размещения объектов капитального строительства.

Решение задач территориального планирования должно основываться на положениях Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, федеральных законах («Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»), других законах Российской Федерации, законах Алтайского края, а также требованиях технических регламентов, комплексных программ по социально-экономическому развитию территории, материалах инженерных изысканий, положениях, содержащихся в других документах территориального планирования, относящихся к данной территории.

В качестве принципов территориального планирования выступают:

- обеспечение устойчивого развития территорий (рационального природопользования, охраны окружающей среды);
- увязка с работами по планированию и прогнозированию (комплексными и по определенным отраслям хозяйства);
- учет интересов всех землепользователей, имеющихся на данной территории;
- обеспечение благоприятных условий проживания населения, в частности условий доступности объектов, социально-бытового обслуживания;
- рациональность градостроительных решений, в частности, обеспечения эффективного использования территории;
- учет перспектив развития территорий;
- соблюдение требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

#### **3.2. Общие сведения, организация и зонирование территории муниципального образования город Заринск Алтайского края.**

Основным документом, регулирующим территории муниципального образования город Заринск Алтайского края, является Генеральный план муниципального образования город Заринск Алтайского края, разработанный институтом территориального планирования Град г. Омск, утвержденный решением Заринского городского Собрания депутатов 27.05.2011 № 31.

Муниципальное образование город Заринск Алтайского края расположено в северо-восточной части Алтайского края на правом берегу реки Оби, в долине реки Чумыш, в 110 км от центра урбанизации края - города Барнаула.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью железнодорожного и автомобильного транспорта.

Муниципальное образование город Заринск размещен на пересечении планировочных осей межрегионального уровня первого ранга (автомобильная дорога Белоярск-Тогул-Залесово и железной дороги на Новокузнецк).

Площадь и численность муниципального образования город Заринск Алтайского края, с учетом естественного движения и миграции населения.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь муниципального образования, тыс. га	Численность населения (чел)
1	г. Заринск	79,16	46830

Муниципальное образование город Заринск по нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, по делению на группы в соответствии с Таблицей 2 в зависимости от численности населения на прогнозируемый период, определённой документами территориального планирования, относится к группе – малые города.

Таблица 2

Группы городских округов и поселений	Население (тыс. человек)	
	Городские округа и городские поселения	Сельские населенные пункты*
Крупнейшие	Свыше 1000	
Крупные	Свыше 500 до 1000	Свыше 5
	Свыше 250 до 500	Свыше 3 до 5
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые	I	Свыше 20 до 50
	II	Свыше 10 до 20
	III	до 10

Таблица 3

№ п/п	Населенный пункт (наименование)	Население, чел.	Группа
1	г. Заринск	46830	малые

При определении перспектив развития и планировки на территории муниципального образования город Заринск необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение города в системе расселения;
- исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны);
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях в целях сохранения зон традиционной хозяйственной деятельности.

Развитие территорий города следует осуществлять на основе генерального плана города, с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства муниципального и краевого уровней.

Общая потребность в территории для развития города, определяется на основании документов генерального плана города.

Возможные направления территориального развития города определяются генеральным планом, а также иными документами территориального планирования.

Порядок отвода земель и изменения границ муниципального образования город Заринск Алтайского края определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, Алтайского края, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Заринска Алтайского края.

При осуществлении общей организации и зонирования территорий муниципального образования город Заринск Алтайского края необходимо учитывать:

- комплексную оценку имеющихся территориальных, водных, трудовых, топливно-энергетических, санитарно-гигиенических и рекреационных ресурсов и выполненных на ее основе сравнительных вариантов планировочных решений;
- обязательность проведения оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной или иной деятельности с учетом прогноза изменения на перспективу;
- анализ тенденций развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с учетом систем расселения на территории муниципального образования город Заринск;
- выявления первоочередных и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;
- обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем;
- воздействие опасных метеорологических, инженерно-геологических и гидрологических процессов (с учетом сейсмического микрорайонирования) с целью уменьшения степени риска обеспечения устойчивости функционирования за счет использования под застройку участков с меньшей сейсмичностью и другими факторами неблагоприятного, техногенного воздействия.

При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки города с учетом ограничений, установленных действующими федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Алтайского края и местными нормативными правовыми актами.

Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам муниципального образования;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

Границы улично-дорожной сети города обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства, зданий, строений, сооружений, проездов, разворотных площадок, парковок, объектов благоустройства, котельных,

трансформаторных, электрических подстанций, иных объектов вспомогательного назначения допускается в границах сформированного земельного участка, установленного градостроительным регламентом, чертежом градостроительного плана земельного участка.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, водного, воздушного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий, границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ санитарно-защитных, водоохраных, оползневых зон.

Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки муниципального образования город Заринск Алтайского края с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Планировочное структурное членение территории города должно предусматривать:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);
- доступность объектов, расположенных на территории города, в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями местных нормативов;
- интенсивность использования территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- организацию системы общественных центров в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;
- сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;
- сохранение и развитие природного комплекса и зеленых зон города.

Планировочную организацию территории следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания на проектирование, результатов инженерных изысканий, информации указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

При подготовке схем планировочной организации земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением схем планировочной организации земельных участков для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, руководствоваться требованиями,



установленными к составу и содержанию раздела ПЗУ, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства содержит информацию о:

1. месте размещения (с учетом установленных законодательством противопожарных норм и правил, технических регламентов, иных требований к строительству, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства) существующих и планируемых к строительству объектов индивидуального жилищного строительства;
2. границах зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);
3. границах зон действия публичных сервитутов (при их наличии);
4. красных линиях, иных линиях градостроительного регулирования застройки;
5. зданиях и сооружениях, подлежащих сносу (при их наличии);
6. технико-экономических показателях, подлежащих внесению в форму разрешения на строительство, установленную уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
7. условных обозначениях отображаемой информации, масштабе графической части схемы планировочной организации.

Минимальные отступы от границ земельного участка, указанные в чертеже градостроительного плана земельного участка с учетом действующих градостроительных регламентов, определяют границы зон, допустимого размещения объектов индивидуального жилищного строительства, за пределами которых запрещено строительство объектов индивидуального жилищного строительства, но не как границы, в которых разрешено строительство без учета при проектировании установленных законодательством противопожарных норм и правил, технических регламентов, иных требований к строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

### **3.3. Иные общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования город Заринск Алтайского края:**

- предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, следует принимать в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципального образования.

1. Предельные нормы (максимальные и минимальные размеры) предоставления на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края земельных участков гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах города Заринска устанавливаются в следующих размерах:

- максимальный размер земельного участка - 0,15 га на территориях существующей застройки и вновь застраиваемых территориях города Заринска;
- минимальный размер земельного участка - не менее 0,05 га, исходя из конкретных возможностей, на территориях существующей застройки города Заринска.

## **4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

### **4.1. Общие положения расчетных показателей градостроительного проектирования объектов в сфере инженерной инфраструктуры.**

Территория города обеспечивается инженерными системами электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, системы связи, информатизации и диспетчеризации разрабатываемыми на основе Генерального плана, СЭР, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

- исходя из соответствующих нормативов и численности населения;
- исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

При разработке проекта схемы территориального планирования муниципального образования город Заринск выполняется расчет мощности основных объектов инженерной инфраструктуры:

- водоснабжения (водозабора, водоочистных сооружений);
- водоотведения (канализационных очистных сооружений);
- теплоснабжения (теплоэлектростанций, котельных);
- энергоснабжения (источников электроснабжения, понижающих станций, распределительных пунктов);
- газоснабжения (газораспределительных станций).
- связи, информатики и диспетчеризации.

Расчет мощности объектов инженерной инфраструктуры выполняется по укрупненным показателям согласно СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.02-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменением №1), СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями №1, №2), СП 124.13330.2012, «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

### **4.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области электроснабжения.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения города в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

Укрупненные показатели потребления коммунальных услуг по электроснабжению установлены на основании Таблицы 2.4.4 РД 34.20.185-94 и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В соответствии с ВСН №14278 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения города в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением 35-110 кВ, трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 10 кВ).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей электроснабжения выполняется согласно требованиям СП 42.13330.2016.

#### **4.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области теплоснабжения.**

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения города в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м. общей площади зданий и с учётом климатических данных города Заринска Алтайского края согласно СП 131.13330.2012.

В соответствии с СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения города в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно СП 42.13330.2016.

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

При отсутствии схемы теплоснабжения в границах территориальных зон малоэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше, системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий. Размещение котельных предусматривается в соответствии с действующими санитарными и противопожарными требованиями.

Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий. Пристроенные, крышные и индивидуальные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 метров, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 метров;

- крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с Таблицей 4.

**Таблица 4**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	На твердом топливе	На газо-мазутном топливе
1	2	3
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.133330.2012., трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 11-94.

#### **4.4. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области газоснабжения.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

В соответствии с СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения муниципального образования город Заринск Алтайского края в области газоснабжения (газонаполнительные станции, газонаполнительные пункты и промежуточные склады баллонов).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в

зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Алтайского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для не отключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа, которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцовки газопроводов или другими способами.

В границах территориальных зон индивидуальной и блокированной жилой застройки для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

При строительстве должны учитываться специальные требования СП 116.13330.2012, СНиП 22-02-2003 и СП 21.13330.2012, СНиП 2.01.09-91.

При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории города следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2012, СНиП 42-01-2002.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73.

Размещение магистральных газопроводов по территории города не допускается.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С и на расстоянии до кровли не менее 0,2 метра.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий «А» и «Б» за исключением зданий газораспределительных пунктов (далее - ГРП).

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенного пункта, а также его резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенного пункта, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в Таблице 5.

**Таблица 5**

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ*	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

\* СУГ - сжиженный углеводородный газ.

Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - не более 6 га;
- 20 тыс. т/год - не более 7 га;
- 40 тыс. т/год - не более 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 метров и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 метров, лиственных пород - 20 метров, смешанных пород - 30 метров.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением  $P=1,2$  МПа – 15 метров;
- от ГРП с входным давлением  $P=0,6$  МПа - 10 метров.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в городе должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в Таблице 6, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80\*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

**Таблица 6**

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.
2. Требования таблицы 6 распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

#### **4.5. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующем отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Выбор минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления (водоотведения) на хозяйственно-питьевые нужды населения выполняется на основе фактических норм водопотребления, норм, указанных в п. 5.1 СП 31.13330.2012, а также норм, указанных в п. 8.4 СП 53.13330.2011.

Нормативы минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водоотведения принимаются согласно п. 5.1 СП 32.13330.2012.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110, ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

С целью рационального использования территории установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно СП 42.13330.2016.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, принят на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации

#### **4.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области связи, информатизации и диспетчеризации.**

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализацией, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в НГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов.

В соответствии с п. 4 СН 461-74 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области связи (антенно-мачтовые сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

#### **4.7. Размещение инженерных сетей.**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и



водоотведения, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При ширине проезжей части более 22 метров следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500-1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие вещества, с кабельными линиями не допускается.

В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии со СНиП 23-01; СП 31.13330; СП 32.13330 и СНиП 41-02.

На территории города не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
- прокладка магистральных трубопроводов.

Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории города, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90.

Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СНиП II-89-80\*).

Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 метров;
- улиц в пределах красных линий 60 метров и более.

По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45 градусов.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.

Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть, не менее:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I-III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30 метров, для железных дорог не общего пользования, автомобильных дорог IV-V категорий и труб – 15 метров;

- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 20 метров;

- до опор контактной сети – 3 метров.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;

Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблице 7.

Таблица 7

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети									
от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

## Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 метра.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблице 7, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 метра. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 метра, расстояния, указанные в Таблице 8, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

Таблица 8

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытового	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей наружная стенка тоннеля, канала	оболочка бесканальной прокладки	каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
Водопровод	см. прим. 1	см. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2010.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 метров; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 метра, диаметром свыше 200 мм – 3 метра; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 метра. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 метра.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.

Указанные в Таблицах 7 и 8 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СП 125.13330.2012.

#### **4.8. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области транспортного обслуживания.**

Расчетные показатели по улично-дорожной сети, объектам дорожного сервиса города взяты из анализа численности населения, площади города Заринска Алтайского края, состава дорожного фонда муниципального образования, с учетом нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели объектов внешнего транспорта (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы (пассажирские вокзалы и автостанции).

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости магистралей является плотность сети – отношение протяженности магистралей (главных и основных улиц в жилой застройке) к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории города Заринска является расчетным показателем минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения города автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах города, включая дорожные сооружения, расположенные на таких автомобильных дорогах.

Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах города, включая дорожные сооружения, расположенные на таких автомобильных дорогах.

Расчетный показатель плотности сети определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети, заложенной в документах стратегического планирования города, муниципальных целевых программах развития транспортной системы города Заринск в разные годы, документах территориального планирования.

В качестве расчетных показателей организации системы общественного пассажирского транспорта приняты:

- плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории, км/кв.км.;
- количество оборудованных мест остановок городского пассажирского транспорта, единиц.

Показатели организации системы общественного пассажирского транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок, заложенным в документах стратегического планирования города. Данные показатели основываются на показателях развития улично-дорожной сети муниципального образования город Заринск Алтайского края.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта принята в соответствии с НГП Алтайского края.

Показатель обеспеченности автовокзалами, железнодорожными вокзалами принят на основе градостроительной ситуации и оценки транспортных проблем, прилегающей к действующим автовокзалу и железнодорожному вокзалу территории. Существующие автовокзал и железнодорожный вокзал расположены на транспортной развязке по улице Октябрьская в городе Заринск, следствием чего является увеличение интенсивности движения на основных магистралях города. Пропускная способность действующего автовокзала и железнодорожного вокзала в полной мере обеспечивает потребности города.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами - 1 на муниципального образования город Заринск Алтайского края. Размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

Расчетные показатели градостроительного проектирования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.

Стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе на территориях:

- жилых районов - 25%;
- промышленных и коммунально-складских зон (районов) - 25%;
- общегородских и специализированных центров - 5%;
- зон массового кратковременного отдыха - 15%.

Расчетное число машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее значений, приведенных в Приложении «И» НГП Алтайского края.

Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 метров от мест жительства автовладельцев, но не более

чем в 800 метров; в границах зон малоэтажной жилой застройки - не более чем в 200 метрах. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей микрорайонов (кварталов) с сохраняемой застройкой до 1500 метров.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий города.

Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарные разрывы от мест хранения и обслуживания легкового автотранспорта до объектов застройки следует принимать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с Таблицей 9

Таблица 9

Объекты, до которых исчисляется санитарный разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Территории лечебно-профилактических медицинских организаций, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Примечания:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с

необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

6. Вентиляционные выбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 метров выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие сооружения, на расстоянии 15 метров от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении предельно допустимой концентрации в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки, для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от границ территорий земельных участков подземных гаражей-стоянок до зданий, сооружений не нормируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

12. Разрывы, приведенные в Таблице 9, могут приниматься с учетом интерполяции.

13. Санитарный разрыв от станций технического обслуживания (осмотра) при числе постов до 5 (без малярно-жестяных работ) - 50 метров, от 5 до 10 - 100 метров. Санитарный разрыв от моек автомобилей при количестве постов до 2 - 50 метров, от 2 до 5 - 100 метров.

Не допускается размещение зданий и сооружений для хранения и ремонта автотранспортных средств грузоподъемностью свыше 1500 кг, станций технического обслуживания транспортных средств, автомастерских, автомоек, пилорам, гаражных боксов (металлических гаражей), в целях осуществления предпринимательской деятельности на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (в т.ч., на земельном участке, предоставленном для ведения садоводческого некоммерческого товарищества, а также в границах территориальных зон малоэтажной жилой застройки).

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 метров.

При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует



принимать на одно машино-место, кв. м:

- легковых автомобилей – 25;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 метров, при одностороннем – не менее 3 метров.

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Противопожарные расстояния от мест хранения и обслуживания легкового автотранспорта до объектов застройки следует принимать с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и в соответствии с Таблицей 10.

**Таблица 10**

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, м					
	от коллективных гаражей и организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
Общественные здания	10 (12)	10 (12)	15	25	15	20
Границы земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций	15	25	25	50	50	50
Границы земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций	25	50	50	50	50	50

Примечания:

1. При количестве мест хранения автомобилей более 300 противопожарные расстояния принимаются с учетом обеспечения пожарной безопасности и санитарных разрывов, но не менее 50 метров.
2. В скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты).

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### **4.9. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области образования.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области образования установлены для объектов местного значения города:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования.

Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 (далее – государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»), обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100%, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет – 40% к 2020 году.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», ежемесячное пособие по уходу за ребенком выплачивается со дня рождения ребенка либо со дня, следующего за днем окончания отпуска по беременности и родам, до достижения ребенком возраста 1 год 6 месяцев. Учитывая окончание периода выплат ежемесячного пособия по уходу за ребенком (до 1,5 лет) и возрастные ограничения в получении дошкольного образования (7 лет), установлены две расчетные возрастные группы – от 1,5 до 3 лет и с 3 до 7 лет.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие образования» определен процент охвата детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием.

Процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием установлен в соответствии с Концепцией развития дополнительного образования детей, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.09.2014 № 1726-р и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки».

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек), использованы следующие формулы:

$$\begin{aligned} \text{НДОО} &= 1000 \times (B \times O); \\ \text{НОО} &= 1000 \times (B1 \times O1 + B2 \times O2); \\ \text{НОДО} &= \frac{1000 \times (B \times O)}{C}, \end{aligned}$$

где:

НДОО – норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями, место на 1 тыс. человек;

НОО – норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

НОДО – норматив обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

B, B1, B2 – возрастной коэффициент;

O, O1, O2 – коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

C – количество смен работы организации дополнительного образования.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста от 1,5 до 3 лет, детей дошкольного возраста от 3 до 7 лет, школьного возраста от 7 до 18 лет и детей в возрасте от 5 до 18 лет) в общей прогнозной численности населения города.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров стратегического и социально-экономического планирования города в области образования (например, охват дополнительным образованием 75% детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Потребность населения города в объектах образования также покрывают объекты краевого значения, функционирующие в городе Заринске – государственные общеобразовательные организации, детско-юношеские спортивные школы и другие организации дополнительного образования.

Нормативную потребность в объектах образования возможно обеспечить, в том числе, и за счет частных образовательных организаций.

Таким образом, нормативная потребность муниципального образования в образовательных организациях рассчитывается с учетом суммарной мощности таких объектов всех форм собственности, расположенных на территории города.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, СанПиН 2.4.4.3172-14.

Уровень доступности общеобразовательных организаций в городе следует принимать по СанПиН 2.4.2.2821-10: для обучающихся начального общего и основного общего образования - не более 400 метров, для обучающихся среднего общего образования - не более 500 метров.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся начального общего образования - не более 15 мин. в одну сторону, для обучающихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. в одну сторону.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования для населения не нормируются.

Минимальный размер земельных участков объектов местного значения города, относящихся к области образования, определен в соответствии с НПП Алтайского края.

#### **4.10. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области здравоохранения и социального обслуживания.**

Показатели рассчитаны исходя из анализа социально-демографического состава населения, с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры по объектам здравоохранения, нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности.

Мероприятия, проведение которых необходимо в городе Заринске в области здравоохранения:

- создание условий для предоставления населению доступной медицинской помощи в соответствии со стандартами и порядками оказания медицинской помощи, в объемах, удовлетворяющих потребности населения;
- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- применение новых форм работы по формированию у населения культуры здорового образа жизни;
- улучшение среды обитания;
- профилактика заболеваний, имеющих наибольшую долю в структуре смертности жителей города (болезни системы кровообращения, травмы и другие последствия внешних воздействий, новообразования);
- профилактика инфекционных и социально-значимых заболеваний;
- профилактика травматизма и несчастных случаев на производстве.

#### **4.11. Расчетные показатели градостроительного проектирования в области физической культуры и массового спорта.**

Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов местного значения города, относящиеся к области физической культуры и массового спорта, определены муниципальной программой. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области физической культуры и спорта установлены для объектов местного значения города:

- физкультурно-спортивные залы;
- плоскостные спортивные сооружения;
- плавательные бассейны;
- стадионы;
- крытые арены.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами следует принимать в соответствии с НПП Алтайского края.

Минимально допустимый уровень обеспеченности крытыми аренами определен на основе анализа потребности территории города в таких видах объектов и установлен на уровне не менее 1 объекта на город.

Размещать спортивные объекты на территории города следует в зависимости от периодичности их использования.

При определении дальнейших направлений развития физкультурно-спортивного комплекса города необходимо учесть климатические особенности города, в которых более

целесообразно развивать сооружения круглогодичного действия, нежели открытые плоскостные сооружения, используемые преимущественно летом.

Нормативную потребность в объектах физической культуры и спорта возможно обеспечить за счет инвестиционных объектов в сфере физической культуры и спорта.

Нормативная потребность муниципального образования в объектах физической культуры и массового спорта рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории города таких объектов всех форм собственности.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные спортивные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СП 31-115-2006; СП 31-112-2004; СП 31-113-2004; СП 2.1.2.3304-15.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности нормируются только для физкультурно-спортивных центров жилых районов в соответствии с НПП Алтайского края.

#### **4.12. Расчетные показатели объектов в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.**

Объекты местного значения города, относящиеся к области утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов.

Одной из приоритетных целей, установленных на перспективу, является создание на территории города системы сбора, сортировки и переработки отходов.

Достижению этой цели способствует решение задач по организации сортировки, сбора, накопления, временного хранения отходов производства и потребления в установленных местах.

Среди объектов местного значения города в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов в НПП города Заринск расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных и твердых коммунальных отходов: мусороперерабатывающих заводов, мусороперегрузочных станций, полигонов твердых коммунальных отходов, предприятий по переработке промышленных отходов, полигонов промышленных отходов.

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов переработки твердых коммунальных отходов измеряется в тоннах на 1 человека в год (тонн/чел. в год).

Нормы накопления твердых коммунальных отходов от населения на человека в год принимаются по фактическим объемам образования твердых коммунальных отходов в городе Заринске.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать исходя из объемов твёрдых коммунальных отходов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 2.1.7.1038-01.

Размеры земельных участков объектов местного значения города по утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

Мощности полигонов и предприятий по переработке промышленных отходов принимаются в соответствии с требованиями раздела 4 СНиП 2.01.28-85 и определяются количеством токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года.

Расчётные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов установлены в соответствии с требованиями п. 3.1 СНиП 2.01.28-85.

Объекты местного значения города, относящиеся к области утилизации и переработки биологических отходов.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) установлены в соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Объекты местного значения города, относящиеся к области организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.

Для решения задачи по созданию эффективной системы сбора твердых коммунальных отходов устанавливаются показатели обеспеченности площадками для установки контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов и мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

При производстве зимней уборки следует предусматривать снегосвалки, снегоплавильные пункты на специально отведенных территориях. Сброс снега в акватории запрещается.

На снегосвалках и снегоплавильных пунктах следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;

- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);

- подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 метров.

#### **4.13. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов местного значения, относящиеся к области жилищного строительства.**

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов для постоянного проживания граждан: многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности, блокированные с приквартирными земельными участками, индивидуальные усадебные с приусадебными земельными участками.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий объем государственного и муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с государственными и муниципальными жилищными программами и с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» установлена следующая классификация жилых домов Таблица 11:

**Таблица 11**

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>
Передвижное жилье	<p>Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.</p>
Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);</p> <p>благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;</p> <p>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p>



## **Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.**

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

В местных нормативах градостроительного проектирования и правилах землепользования и застройки муниципального образования при соответствующих обоснованиях допускается уточнение (увеличение или уменьшение) предельно допустимых значений плотности застройки различных зон, а также установление более дифференцированных показателей плотности с учетом величины города и типа застройки. При этом могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей и допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик города, историческая среда, ландшафт).

При проектировании жилой застройки расчет численности населения квартала осуществляется исходя из принимаемого расчетного показателя индекса средней жилищной обеспеченности на текущий временной период, зоны градостроительной ценности.

Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом-класса целевой показатель жилищной обеспеченности (кв. м общей площади на 1 жителя) в Алтайском крае. Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Предельное минимальное значение обеспечения территорией выражается предельно допустимой расчетной плотностью населения.

Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

1. микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 5 до 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются организации повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м (кроме дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, доступность которых определяется в соответствии с Таблицей 12); в микрорайоне могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с документацией по планировке территории;

2. жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); площадь территории района не должна превышать 250 га; в пределах территории жилого района размещаются организации с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

3. жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); площадь территории района не должна превышать 250 га; в пределах территории жилого района размещаются организации с

радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

4. В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

**Таблица 12**

Организации обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации (СанПиН 2.4.1.3049-13 в городах	300
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах <***>	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения в городах при застройке	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
Отделения почтовой связи, электросвязи, банки и филиалы банков	500

Расчетную плотность населения, чел./га, территории жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в Таблице 13, а территории микрорайона - не менее приведенной в Таблице 14. При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га (НГП Алтайского края).

**Таблица 13**

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для городов с числом жителей, тыс. чел.					
	до 20	20 - 50	50 - 100	100 - 250	250 - 500	Более 500
Высокая	130	165	185	200	210	215
Средняя	-	-	-	180	185	200
Низкая	70	115	160	165	170	180

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения следует увеличивать, но не более чем на 20%.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование (максимальный процент застройки участка - 50%).

3. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

4. В районах индивидуального жилищного строительства, не обеспеченных централизованными инженерными сетями, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

Таблица 14

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для климатических подрайонов
	ІВ, ІІБ и ІІВ севернее 58° с.ш. и часть подрайонов ІА, ІГ, ІД и ІА южнее 58° с.ш.
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Примечания: 1.

Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать с учетом требований СП 14.13330.2014.

4. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

Показатели плотности приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup>/чел, Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения жилыми помещениями установлены на основании СП 42.13330.2016. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел/га, следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{20} \times 20}{H}, \text{ где:}$$

P<sub>20</sub> – показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, кв.м.

### **Удельный размер площадок придомового благоустройства.**

При проектировании жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, учитывать расстояние от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м. площадок/1 кв. м. площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства, исходя из социальной нормы обеспеченности жильем.

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 метров.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

### **Требования к размеру земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома.**

Земельный участок под строительство жилого здания должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Для того чтобы определить минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома необходимо установить показатель, определяющий отношение общей площади квартир жилого здания к территории, необходимой для его размещения, в соответствии с количеством жилых этажей – коэффициент земельного участка.

Коэффициент земельного участка определяет минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определенной общей площади квартир, этажности.

Коэффициент земельного участка установлен с целью создания комфортной среды жизнедеятельности человека посредством определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания, при разработке градостроительной документации по планированию территории.

Расчет коэффициента земельного участка, для зданий различной этажности выполнен по формуле:

$$K_{зу} = \frac{(S_{застр} + S_{благоустр}) \times K_{коммуникаций}}{S_{общкв}} \times 100$$

где:

$K_{ЗУ}$  – коэффициент земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади квартир;

$S_{ЗАСТР}$  – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отстки здания, кв. м. (для расчетов используются типовые проекты жилых зданий заданной этажности);

$S_{БЛАГОУСТР}$  – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок личного автотранспорта, озеленения, кв. м;

$S_{ОБЩ.КВ}$  – общая площадь квартир здания, согласно ТЭП, кв. м;

$K_{КОММУНИКАЦИЙ}$  – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента устанавливается путем анализа градостроительных планов земельных участков.

#### **4.14. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области социального и культурно-бытового обслуживания населения.**

При разработке документации по планировке территории для части территории микрорайона необходимо обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом всего микрорайона в целом, а также совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой (при ее наличии). При реконструкции жилой застройки и развитии застроенных территорий должен быть обеспечен нормативный уровень социально-бытового обслуживания, коммунального и транспортного обеспечения населения.

Организации обслуживания следует размещать на территории города, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

При расчете организаций обслуживания следует принимать социальные нормативы обеспеченности, разрабатываемые в установленном порядке. Для ориентировочных расчетов нормативы обеспеченности, число организаций обслуживания и размеры их земельных участков допускается принимать в соответствии с рекомендуемым Приложением Е НГП Алтайского края.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков организаций обслуживания, не указанных в Приложении Е НГП Алтайского края, следует принимать по заданию на проектирование.

При определении числа, состава и вместимости организаций обслуживания в малом городе следует дополнительно учитывать приезжающее население из поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 1 ч.

Эффективная реализация приоритетных направлений в отраслях социальной сферы возможна также путем построения эффективной системы социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения всех видов и форм собственности следует осуществлять с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры города.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию – деление на районы, микрорайоны, кварталы.

Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Периодичность использования населением объектов социального и культурно-бытового обслуживания определяет необходимость установления пешеходной и (или) транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования. В квартале и микрорайоне могут размещаться организации повседневного обслуживания с учетом радиуса пешеходной доступности. В микрорайоне и районе размещаются организации периодического и эпизодического обслуживания. На территории населенного пункта – организации эпизодического обслуживания. Объекты эпизодического обслуживания рекомендуется размещать в пределах транспортной доступности. Система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в зависимости от типологии общественных центров и планировочной организации территории представлена в Таблице 15.

Система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в зависимости от типологии общественных центров и планировочной организации территории.

Таблица 15

Типы объектов	Виды объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения		
	Эпизодического обслуживания	Периодического обслуживания	Повседневного обслуживания
	Населенный пункт, жилой район	Микрорайон	Квартал
Образовательные организации	Профессиональные образовательные организации, организации дополнительного профессионального образования	Организации дополнительного образования	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации
Медицинские и фармацевтические организации	Больницы, диспансеры	Поликлиники, амбулатории, станции скорой медицинской помощи фельдшерско-акушерские пункты	Аптечные организации
Учреждения культуры и искусства	Музеи, выставочные залы, концертные залы, кинотеатры, специализированные библиотеки, театры, цирк	Учреждения культуры клубного типа, библиотеки	-

Типы объектов	Виды объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения		
	Эпизодического обслуживания	Периодического обслуживания	Повседневного обслуживания
Спортивные сооружения	Специализированные спортивные залы, плоскостные сооружения (спортивное ядро, стадион), спортивные комплексы, и другие специализированные спортивные сооружения	Плоскостные сооружения (хоккейный, теннисный корт), спортивные залы общего пользования, бассейны, тир	Плоскостные сооружения (спортивные площадки, стадионы образовательных организаций, хоккейные корты), помещения для физкультурных занятий и тренировок
Предприятия торговли и общественного питания	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки и базы, предприятия общественного питания (рестораны и др.)	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (кафе и др.)	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса, киоски, павильоны, кулинарии; предприятия общественного питания (кафе, бары и др.)
Предприятия бытового обслуживания	Производственные предприятия бытового обслуживания централизованного выполнения заказов, прачечные, химчистки	Предприятия бытового обслуживания (дома быта), предприятия по стирке белья, предприятия по химчистке, банно-оздоровительные комплексы	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские); приемные пункты прачечных-химчисток, сауны в составе спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания
Кредитные организации, организации связи	-	Отделения банков, отделения почтовой связи	-

Размещение объектов повседневного и периодического обслуживания в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах населенного пункта. Объекты обслуживания могут иметь формирующее градостроительное значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. В результате такого размещения объектов на территории, такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.

#### **4.15. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области культуры и искусства.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области культуры и искусства установлены для объектов местного значения города:

- библиотеки (общедоступные, детские, юношеские);
- учреждения культурно-досугового типа;
- музеи;
- выставочные залы, картинные галереи;
- театры;
- кинотеатры;
- концертные залы, филармонии;
- универсальные спортивно-зрелищные залы;
- парки культуры и отдыха.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными, юношескими и детскими библиотеками, музеями, выставочными залами, картинными галереями, парками культуры и отдыха, учреждениями культурно-досугового типа определены в соответствии с Социальными нормативами и нормами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством кинотеатров, концертных залов, филармоний также определены в соответствии с Социальными нормативами и нормами.

Расчетные показатели обеспеченности суммарной мощностью в местах для кинотеатров, театров, концертных залов, филармоний следует принимать в соответствии с НГП Алтайского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсально-спортивными зрелищными залами следует принимать в соответствии с НГП Алтайского края.

Нормативную потребность в объектах культуры и искусства возможно обеспечить, в том числе, и за счет частных объектов сферы культурно-досуговой деятельности.

Таким образом, нормативная потребность муниципального образования в объектах культуры рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории города таких объектов всех форм собственности.

Размеры земельных участков под размещение выставочных залов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, Москва Стройиздат 1988 год, актуализированными в 2008 году.

Размеры земельных участков под размещение библиотек, музеев устанавливаются по заданию на проектирование.

Размеры земельных участков под размещение парков культуры и отдыха устанавливаются в соответствии с НГП Алтайского края.

При планировании, размещении объектов местного значения города, относящихся к области культуры и искусства, необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
- подъезды, подходы к зданию;
- паркинг, гостевой и для персонала;
- открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории, необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке, показатели обеспеченности территорией объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства для населения не нормируются.



#### **4.16. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области молодежной политики.**

С целью реализации положений Распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р «Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года», направленных на увеличение охвата занятости молодежи, гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание, профилактику негативных явлений в молодежной среде, развитие творчества молодежи, поддержку одаренной молодежи и организацию досуга, на территории города предлагается размещение многофункциональных досуговых центров. Возможно создание одного крупного многофункционального учреждения на город и сети его филиалов по месту жительства для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами.

Минимально допустимый уровень обеспеченности молодежи многофункциональными досуговыми центрами рассчитан в квадратных метрах общей площади на 1 тыс. посетителей по следующей формуле:

$$S = S1 \times H,$$

где:

$S1$  – площадь помещений многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи на одного посетителя принята равной 1 кв. м.;

$H$  – норматив обеспеченности муниципальными учреждениями, посетитель на 1 тыс. человек:

$$H = 1000 \times (B \times O);$$

где:

$B$  – возрастной коэффициент;

$O$  – охват целевой группы потребителей услугой.

Возрастной коэффициент представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей прогнозной численности населения города (порядка 30 % от общей численности населения).

Минимальный норматив охвата молодежи услугами муниципальных учреждений по месту жительства, осуществляющих организацию и проведение мероприятий по работе с молодежью, установлен на уровне 25 % от общего количества молодежи, проживающей на территории муниципального образования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных досуговых центров для населения не нормируются.

#### **4.17. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области архивного дела.**

Согласно пункту 22 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления города относится формирование и содержание муниципального архива.

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления города обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Заринск установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 объекта на город.

Минимальный размер земельного участка установлен с учетом норм, приведенных в Кратком справочнике архитектора, под общей редакцией Ю.Н.Коваленко. Таким

образом, размер земельного участка учитывает: размещение здания, организацию подъездов, подходов, автомобильных стоянок обслуживающего транспорта, нормативное озеленение территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов для населения не нормируются.

#### **4.18. Расчетные показатели градостроительного проектирования в области благоустройства (озеленения) территории, общественно-деловых, рекреационных зон и создания условий массового отдыха.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности города объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары) для городских населенных пунктов города, устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка, показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона №131-ФЗ в НГП устанавливаются расчетные показатели к территориям массового отдыха местного значения города, к которым отнесены зоны массового отдыха, речные пляжи, гидропарки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности города Заринска зонами массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения пляжей и протяженности береговой полосы пляжа на одного посетителя установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Пляжные зоны необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

Природные условия и наличие водных артерий позволяет предусматривать в городе организацию таких комплексов массового отдыха, как гидропарки. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности города такими объектами как гидропарки, установлен в виде минимального размера земельного участка, аналогичного размеру земельного участка для организации парка в соответствии с СП 42.13330.2016.

Не менее 40% территории гидропарка должны занимать водные пространства с пляжами.

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности гидропарков установлен аналогично показателю максимально допустимого уровня территориальной доступности парков в соответствии с СП 42.13330.2016.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (кв. м. на 1 чел.) – 5 кв. м.

Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

Поселковые парки – 2 га;

Скверы, сады – 1 га.

Процент озеленения территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70%.

Расчетное число одновременных посетителей территорий парков (количество посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (кв. м. на 1 чел.) - 3-5 кв. м.

Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимается в соответствии с Таблицей 16.

**Таблица 16**

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние (м) от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2	1	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4	-	
Подошва откоса, террасы и др.	1	0,5	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3	1	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2	1	
Подземные сети водопровода, дренажа	2	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2	0,7	

Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха принимаются в соответствии с Таблицей 17.

Таблица 17

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м <sup>2</sup> на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

Нормы обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка принимаются в соответствии с Таблицей 18.

Таблица 18

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м <sup>2</sup>
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м.

Расстояние от зон отдыха до домов отдыха – не менее 300 м.

Нормы обслуживания открытой сети для районов кратковременного отдыха принимаются в соответствии с Таблицей 19.

Таблица 19

Организация, сооружение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Организации общественного питания: (кафе, закусочные, столовые рестораны)	посадочное место	80
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: продовольственные	рабочее место	1-1,5
непродовольственные		0,5-0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительское место	20
Танцевальные площадки	м <sup>2</sup>	20-35
Спортгородки	м <sup>2</sup>	3800-4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	м <sup>2</sup> водного зеркала	250
Автостоянки-паркинги	место	150
Общественные туалеты	прибор	
Парк (лесопарк)		3
Пляж		14

Примечание:

При размещении объектов и комплексов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

#### 4.19. Нормативные требования, обеспечивающие доступность для населения (включая инвалидов) объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, территорий общего пользования, общественных пространств

Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест.

Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:

- не более 25% площади участка;
- озеленение - 60% площади участка.

При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов принимается в соответствии с Таблицей 20.

**Таблица 20**

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%		Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%		Но не менее одного места.

Примечание:

Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

#### **4.20. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.**

##### **4.20.1 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.**

Среди объектов местного значения города в области гражданской обороны в НГП города Заринска Алтайского края расчетные показатели устанавливаются для площади убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения города в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в НГП города Заринска Алтайского края для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии с п. 5.1 СНИП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

Требования к обеспеченности муниципальных образований объектами размещения аварийно-спасательных служб, поисково-спасательных формирований устанавливаются в соответствии с п. 2 ст.7 Федерального закона от 22.08.1995 №151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

В муниципальном образовании должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области пожарной охраны установлены согласно приложению 7 НПБ 101-95.

Размеры земельных участков для размещения пожарных депо установлены в зависимости от типов пожарных депо согласно разделу 1 и приложения 2 НПБ 101-95.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области пожарной безопасности следует принимать в соответствии с ч. 1 ст. 76 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон №123-ФЗ).

Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой систему мероприятий по защите территории города от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне» от 12.02.1998 №28-ФЗ.

Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территории в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 №422/90/376 и от 12.09.2006 № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 №1544-р.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территории с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 11-7-81\*, СНиП 21-01-97\*, СНиП 2.01.02-85\*.

#### **4.20.2 Инженерная подготовка и защита территории.**

Общие требования.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами Ростехнадзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку населенных пунктов на специальных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

При разработке градостроительных документов необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категорий территорий залегания полезных ископаемых по условиям строительства.

Общественные здания переменной этажности, сложной конфигурации следует располагать на территориях 1 и 2 категорий по условиям строительства.

При планировке и застройке территорий 1 и 2 категорий допускается уменьшать суммарную площадь зеленых насаждений, но не более чем на 30% при условии компенсации недостающего озеленения на прилегающих территориях с большими величинами деформаций земной поверхности.

На площадках с различным сочетанием групп территорий следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением мер защиты.

При разработке генерального плана города следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, от подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты территории определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;
- для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т. д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

Территории города, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, автостоянок, складов и коммунальных объектов.



При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

#### **4.20.3 Требования к обеспечению защиты от оползней и обвалов.**

При градостроительном проектировании на территории города следует учитывать степень развития склоновых процессов (оползней и обвалов) и устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах их проявления.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) – придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода

- обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов – на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов – покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;

- искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование);

- закрепление грунтов: армирование – для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов – в слабых и трещиноватых грунтах;

- устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов – подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

- улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков – стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы.

Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с положениями СП 116.13330.2012.

#### 4.20.4 Берегозащитные сооружения и мероприятия.

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в Таблице 21.

Таблица 21

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
<b>Волнозащитные</b>	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
<b>Волногасящие</b>	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10 %) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
<b>Пляжеудерживающие</b>	

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Вдольбереговые: Подводные banquetты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные banquetты, песчаные промывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
<b>Специальные</b>	
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 метров.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

#### 4.20.5 Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления.

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затапляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних паводков и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с положениями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов - не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии.

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага, или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;

- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (прудов, запруд и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории садовой застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 метров от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 метра.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание.

Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 метр; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом, системой коммунальной инфраструктуры.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.1585 и СНиП 33-01-2003.

Расчетный уровень горизонта высоких вод определяется с учетом:

1) геодезических и картографических материалов, выполненных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

3) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

4) данных проектных материалов, подготовленных в целях создания водохранилищ;

5) сведений, содержащихся в правилах использования водохранилищ;

6) расчетных параметров границ затоплений пойм рек, определенных на основе инженерно-гидрологических расчетов.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних паводков и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

#### **4.20.6 Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов.**

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений в городском поселении, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры»).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

#### **4.20.7 Учет сейсмической опасности.**

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории в городе для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования ОСР-97 (рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования в зависимости от категории ответственности зданий и сооружений) (на основе комплекта карт ОСР-97 А, В, С Российской академии наук) приведены в части 3 п. 6 «Правила и область применения» настоящих Нормативов. Вместе с тем, в рамках Федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2009 № 365, разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утратят данный статус.

Для определения интенсивности сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность) для района строительства следует руководствоваться комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук и прилагаемым к настоящей главе списком населенных пунктов Алтайского края с указанием сейсмичности района строительства в баллах MSK-64 по картам ОСР-97 А, В, С для участков со средними по сейсмическим свойствам грунтами (приведены в части 3 п. 6 «Правила и область применения» настоящих Нормативов).

Список населенных пунктов составлен в целях расширения перечня населенных пунктов Алтайского края, приведенного в СП 14.13330.2014, главным редактором комплекта карт ОСР-97 А, В, С, доктором физико-математических наук Уломовым В.И. (ОИФЗ РАН) с участием ОАО «АлтайТИСИЗ» и утвержден директором ИФЗ РАН академиком Страховым В.Н. 25.06.2001.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% – (карта А), 5% – (карта В), 1% - (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10%), 1000 лет (5%), 5000 лет (1%).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования при строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В – при массовом гражданском и промышленном строительстве; карта ОСР-97-С – при строительстве особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

В соответствии с картами ОСР-97 территория города Заринска расположена в зоне сейсмической интенсивности 6, 7, 8 баллов. Количественную оценку сейсмичности площадок строительства, попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений, следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов, соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.). В состав генерального плана города должны входить картографические материалы СМР.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно картам ОСР-97 для территории города Заринска, кроме случаев проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также проектирования социально значимых зданий и сооружений (школ, больниц, спортивных сооружений, торговых центров и т.д.). Для перечисленных выше сооружений в обязательном порядке необходимо выполнять сейсмическое микрорайонирование.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальностью соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР, так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью  $P$ , выраженной в процентах или соответствующих периодах  $T$  повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 предусмотрено применение к зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по



двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчётных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае, расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях, необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

#### **4.20.8 Требования к обеспечению пожарной безопасности.**

При разработке документов территориального планирования, проектной документации должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иных нормативных правовых актов и нормативных документов Российской Федерации, устанавливающих нормы пожарной безопасности.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12х12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема, и с учетом требований статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.

При разработке (корректировке) генерального плана муниципального образования город Заринск Алтайского края необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития муниципального образования город Заринск Алтайского края в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и с учетом настоящих нормативов.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с Таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, в том числе:

- по СНиП 21-01-97\* - для зданий и сооружений, проектируемых по нормам и правилам, приведенным в соответствие с положениями СНиП 21-01-97\*;
- по СНиП 2.01.02-85\* - для зданий и сооружений, проектируемых по нормам и правилам, основанным на положениях СНиП 2.01.02-85\*.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми зданиями, общественными зданиями, административно-бытовыми зданиями промышленных предприятий следует принимать по Таблице 22 при классификации по СНиП 21-01-97\*.

Таблица 22

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 21-01-97*), м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Таблица 23

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания (по СНиП 2.01.02-85*), м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, ^a, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IV, ГУа, V	10	10	15

Примечания (к Таблицам 22 и 23):

Расстоянием между зданиями считается расстояние в свету между их наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 метра элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

Расстояния между зданиями класса конструктивной пожарной опасности C0 и C1 и (или) I, II, III степеней огнестойкости допускается предусматривать менее указанного в Таблицах 22 и 23 при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, является противопожарной.

Расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20%, за исключением зданий класса конструктивной пожарной опасности C2 и C3 или III, IV, V степеней огнестойкости.

Для 2-этажных зданий каркасной и щитовой конструкции класса конструктивной пожарной опасности C2 и C3 или V степени огнестойкости, а также зданий с кровлями из горючих материалов групп Г3 и Г4 противопожарные расстояния увеличиваются на 20%.

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки

(этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно Таблице 22.

Расстояния между хозяйственными постройками, расположенными вне территории участков усадебной застройки, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 метров. Расстояния между группами заблокированных хозяйственных построек принимаются по Таблицам 22, 23.

Наибольшая допустимая площадь застройки (этажа) одного здания приведена в Таблице 24.

**Таблица 24**

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Наибольшая допустимая площадь этажа пожарного отсека, м <sup>2</sup>
I	C0	2500
II	C0	2500
	C1	2200
III	C0	1800
	C1	1800
IV	C0	1000
	C1	800
	C2	500
V	Не нормируется	500

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по Таблицам 21, 22 до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Примечание. Категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (А, Б, В, Г, Д) определяются в соответствии с НПБ 105-03.

Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98\*;
- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ.

Минимальные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов с взрывопожароопасными и пожароопасными производствами до других объектов следует принимать по Таблице 25.

Таблица 25

Объекты	Минимальное расстояние, м, от сооружений складов категории зданий				
	I	II	IIIa	IIIб	IIIв
Здания и сооружения соседних предприятий	100	40 (100)	40	40	30
Лесные массивы:					
Хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
лиственных пород	100	100	50	50	50
Склады: лесных материалов, торфа, волокнистых веществ, соломы, а так же участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки): на станциях на разъездах и платформах на перегонах	150 80 60	100 70 50	80 60 40	60 50 40	50 40 30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категории IV и V категории	75 40	50 30	45 20	45 20	45 15
Жилые и общественные здания	200	100(200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Закрытые и открытые автостоянки	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийный амбар для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки с взрывоопасными производствами	100	100	100	100	100

Примечания:

Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 м<sup>3</sup>.

Расстояния, указанные в таблице, определяются:

- между зданиями и сооружениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;
- от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;
- от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и др. - от границ этих площадок;
- от технологических эстакад и трубопроводов от крайнего трубопровода.

При размещении складов нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза, при этом вдоль границы лесного массива вокруг склада должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Расстояние от зданий и сооружений складов до участков открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов соответствующих категорий, указанного в Таблице 25.

Минимальные расстояния от жилых и общественных зданий и сооружений до складов II категории, предусматриваемых в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, следует принимать не менее установленных в Таблице 26 (при классификации по СНиП 21-01-97\*) и в Таблице 27 (при классификации по СНиП 2.01.02-85\*).

Таблица 26

Склады горючих жидкостей емкостью, м <sup>3</sup>	Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 21-01-97*), м		
	I, II, III CO	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
свыше 800 до 10 000	40	45	50
свыше 100 до 800	30	35	40
свыше 10 до 100	20	25	30
до 10 включительно	15	15	20

Таблица 27

Склады горючих жидкостей емкостью, м	Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 2.01.02-85*), м		
	I, II	III, IIIa	IIIб, IV, ГУа, V
свыше 800 до 10 000	40	45	50
свыше 100 до 800	30	35	40
свыше 10 до 100	20	25	30
до 10 включительно	15	15	20

Примечание:

Расстояния от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха, спортивных сооружений или от стен жилых и общественных зданий до АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива, предназначенных для заправки легковых автомобилей, следует увеличивать в два раза, а до складов вместимостью свыше 100 м<sup>3</sup> - принимать в соответствии со СНиП 2.11.03-93. Указанное расстояние следует определять от топливозаправочных колонок и подземных резервуаров.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- высота здания менее 5 этажей;
- обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда;

- здание обеспечено лифтами грузоподъемностью не менее 600 кг (для жилых зданий) и не менее 1000 кг (для общественных зданий), соответствующих требованиям НПБ 250-97.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать, не менее, при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

- до 15 метров (до 5 этажей) - 3,5 метра с разъездными карманами;
- от 15 до 50 метров (от 6 до 16) этажей - 6 метров.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 метров.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5-8 метров для зданий высотой до 28 метров включительно и 8-10 метров для зданий высотой более 28 метров. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 метров между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 метров, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Допустимые габариты выноса пристроек к фасадам зданий, не препятствующие работе пожарных автолестниц и автоподъемников, должны быть, не более:

- для зданий высотой до 28 метров:
  - высота пристройки до 3,5 метров - шириной 6 метров;
  - высота пристройки 3,5-7 метров - шириной 4 метра;
- для зданий высотой более 28 метров:
  - высота пристройки до 3,5 метров - шириной 8 метров;
  - высота пристройки 3,5-7 метров - шириной 6 метров.

В замкнутые и полузамкнутые дворы необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях следует принимать шириной в свету не менее 3,5 метров, высотой не менее 4,25 метров и располагать не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более чем через 180 метров.

Допускается в исторической застройке сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок) в зданиях высотой не более 5 этажей, а при наличии автоматических установок пожаротушения - в зданиях большей этажности.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 метров для разворота автомобилей. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

В условиях сложившейся малоэтажной, усадебной жилой застройки параметры жилых улиц допускается принимать с учетом существующих, при условии обеспечения требований пожарной безопасности путем размещения разворотных площадок размерами в плане 16,0\*16,0 метров.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 150 метров от зданий и сооружений.

Минимальные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий I и II степеней огнестойкости до производственных зданий и автостоянок закрытого типа I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 метров, а до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов - 15 метров.

Минимальные расстояния между производственными зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по Таблице 28.

Таблица 28

Степень огнестойкости зданий и сооружений	Класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категории Г и Д; 9 - для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и В (см. примечание 3)	9	12
II, III, IV	C1	9	12	15
IV, V	C2, C3	12	15	18

Примечания:

Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии выступающих конструкций здания или сооружений более чем на 1 метр и выполненных из горючих материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

Расстояние между производственными зданиями и сооружениями не нормируется:

а) если сумма площадей полов двух и более зданий или сооружений III, IV степеней огнестойкости не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

б) если стена более высокого или широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

в) если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1-го типа.

Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости с производствами категорий А, Б, В уменьшается с 9 до 6 метров при соблюдении одного из следующих условий:

- здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 кв. м. площади этажа.

Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 метров, смешанных пород - 50 метров, а до лиственных пород - 20 метров.

При размещении предприятий в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, указанные расстояния до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 метров и с двух сторон - при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности с твердым покрытием, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий должно быть не более:

25 метров - при высоте зданий до 12 метров;

8 метров - при высоте зданий от 12 до 28 метров;

10 метров - при высоте зданий более 28 метров.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 метров при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 и не более 15 метров расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 метров.

За ширину зданий и сооружений следует принимать расстояние между крайними разбивочными осями.

Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, но не ближе 5 метров от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы, исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 метров от водоема.

При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СНиП 30-02-97, СНиП 21-01-97\*, СНиП 2.01.02-85\*.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по Таблице 29.

**Таблица 29**

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:



- максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12,0×12,0 метров;

- на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м<sup>3</sup>, при числе участков:

до 300 - не менее 25;

более 300 - не менее 60.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в поселении и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 метров - для хвойных лесов;

- 30 метров - для лиственных и смешанных лесов.

Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков дошкольных образовательных, общеобразовательных и лечебных учреждений - не менее 30 метров.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается по Таблице 30.

**Таблица 30**

Наименование специальных автомобилей	Число жителей в населенном пункте, тыс. чел.				
	до 50	св. 50 до 100	св. 100 до 350	св. 350 до 700	св. 700 до 1250
Автолестницы и автоподъемники	1*	2	3	4-6	7-8
Автомобили газодымозащитной службы	1	1	2	3	4
Автомобили связи и освещения	-	1	1	2	2

При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Примечания:

Количество специальных автомобилей, не указанных в таблице, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае.

Количество специальных автомобилей следует предусматривать с учетом 50% резерва.

При планируемой застройке высотными зданиями и зданиями повышенной этажности должны быть предусмотрены специальные автолестницы (типа АЛ-50) и пожарные депо соответствующего типа для размещения указанных автолестниц.

Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать: здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать: подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 метров от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значений, приведенных в Таблице 31, при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 31

Территория	Радиус обслуживания, км, не более
Жилая застройка	3
Промышленные предприятия: с производствами категорий А, Б и В, занимающих более 50 % всей площади застройки	2
с производствами категорий А, Б и В, занимающих до 50 % площадь застройки, и предприятий с производствами категории Г и Д	4
Сельскохозяйственные предприятия: с преобладающими производствами категорий А, Б и В	2
с преобладающими производствами Г и Д	4

Примечания:

Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

При наличии на площадках промышленных предприятия зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки составляющей более 50% всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарными депо и постами следует уменьшать на 40%.

Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д. При этом они должны быть отделены от основного здания противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков скотопрогонов.

В соответствии с заданием на проектирование на территории центральных пожарных депо (I и III типов) размещаются объекты пожарной охраны, указанные в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование зданий и сооружений	Площадь, м <sup>2</sup>	
	I тип	III тип
Отряд (часть, пост) технической службы	10000	4500
Опорный пункт пожаротушения	15000	5000

Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 метров.

Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи части.

Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями п 4.3, 4.5, 4.6, 4.7 раздела 4. настоящих нормативов.

Электроснабжение пожарных депо I-III типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - III типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями «01», а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

#### **4.21. Объекты градостроительного проектирования в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.**

Среди объектов местного значения города в области ритуального обслуживания населения в НПП города Заринска расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

Потребность в размере кладбища (га) определяется по формуле:

$ПК = Н \cdot Ч$ , где

Н – нормативный размер земельного участка принимается 0,24 га на 1 тыс. чел.

Ч – численность населения.

Потребность определяется органом местного самоуправления с учетом местных особенностей.

Условия размещения объектов ритуального назначения

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и настоящих нормативов.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- всех поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод. Расстояние от источников централизованного водоснабжения до кладбищ должно составлять не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточников и времени фильтрации;

- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также, на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных

целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18%;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- 1) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-

курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м - при площади кладбища до 20 га;

- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ;

2) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

3) в населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания:

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

2. В населенном пункте, подлежащем реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на

расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

#### **4.22. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.**

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли следует принимать согласно НПП Алтайского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами следует устанавливать в соответствии с НПП Алтайского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов для населения не нормируются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПП Алтайского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями коммунально-бытового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПП Алтайского края.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определен в соответствии с НПП Алтайского края.

#### **4.23. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области кредитно-финансового обслуживания.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями кредитно-финансового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПП Алтайского края.

Минимальный размер земельного участка для размещения объектов установлен в соответствии с НПП Алтайского края.

#### **4.24. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области почтовой связи.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями почтовой связи и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПП Алтайского края.

Минимальный размер земельного участка установлен в соответствии с НПП Алтайского края.

#### **4.25. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области инвестиционной деятельности.**

В НПП города Заринска в области инвестиционной деятельности расчетные показатели устанавливаются для следующих видов объектов:

- инвестиционные площадки для обеспечения развития лесопромышленного комплекса;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития машино-строительного комплекса;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития пищевой промышленности;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития строительного комплекса;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития туризма и рекреации.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности инвестиционными площадками для обеспечения развития лесопромышленного комплекса, научно-инновационной сферы деятельности, машиностроительного комплекса, пищевой промышленности, строительного комплекса является минимальная плотность застройки земельных участков.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития лесопромышленного комплекса под размещение предприятий лесной промышленности по производству древесно-стружечных плит, фанеры, мебели следует определять в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности следует определять в соответствии с СП 42.13330.2016.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития машиностроительного комплекса под размещение судостроительных предприятий, предприятий машиностроительного комплекса по производству локомотивов подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневренных и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров следует определять в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.

В соответствии с приложением В СП 18.13330.2011 следует определять значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития пищевой промышленности под размещение:

- предприятий пищевой промышленности по производству хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, растительного масла, маргариновой продукции, пива и солода, плодовоовощных консервов;
- предприятий молочной и мясной промышленности по производству мяса, мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов, сухого обезжиренного молока, молочных консервов, по переработке молока, предприятий заготовки.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития строительного комплекса под размещение предприятий производства строительных материалов следует определять в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.

Расчётными показателями для инвестиционных площадок для обеспечения развития туризма и рекреации являются:

- уровень обеспеченности гостиницами, санаториями для взрослых, санаториями для детей, туристскими базами, кемпингами, мотелями, базами отдыха;
- размер земельного участка для размещения: гостиницы, санатория для взрослых, санатория для детей, туристской базы, кемпинга, мотеля, базы отдыха.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения, относящихся к области инвестиционной деятельности, не нормируются.

#### **4.26. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов в области производственного и коммунально-складского назначения.**

В состав производственных зон и коммунально-складского назначения могут включаться:

1) Производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

2) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

3) иные виды производственной (научно-производственной) деятельности.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны (кластеры), предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон (кластеров) необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий). Размещение основных и вспомогательных производственных предприятий на территории промышленных зон осуществляется с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в СП 18.13330 и приложении Д НГП Алтайского края.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий следует предусматривать мероприятия по защите населения от опасных воздействий в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций на производственных и иных объектах. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и техническими регламентами.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 на основании классификации, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садовую застройку, дошкольные и общеобразовательные организации, организации здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной



продукции. Режим использования территорий санитарно-защитных зон предприятий и объектов определяется положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м – 60%; от 300 до 1000 м – 50%; от 1000 до 3000 м – 40%; свыше 3000 м – 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Коммунально-складские зоны для размещений терминальных комплексов, транспортно-логистических, транспортно-распределительных, информационно-логистических центров, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать вблизи внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта.

Для размещения складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, продовольствия, фуража, промышленного сырья, лесных и строительных материалов необходимо предусматривать территории за границами города. Границы территорий и категория земель и земельных участков для размещения таких объектов определяются документами территориального планирования.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания города, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в Приложении Г НГП Алтайского края.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов взрывчатых материалов) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются нормативными документами Ростехнадзора. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления города.

## **5. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

При планировке и застройке территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Заринск Алтайского края, необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-105-2002, РДС 35-201-99, ВСН 62-91\*, СП 54.13330.2011.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных групп населения (МГН), относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Объекты, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

- досягаемости МГН кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Необходимо предусматривать условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Жилые районы города и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп

населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

На открытых стоянках для хранения автомобилей около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На стоянках для хранения автомобилей при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций – не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Мероприятия по созданию условий для равного доступа инвалидов и других МГН города Заринск к объектам в приоритетных сферах жизнедеятельности осуществляется в рамках государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2015 г. № 1297.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории города Заринска следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны ОКН на территории города не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и территориальной доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию проекта НГП приводятся нормативные требования к охране ОКН при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории города Заринск устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры в Алтайском крае)».

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния ОКН. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Границы территорий ОКН отображаются в документах территориального планирования и в документации по планировке территорий на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об ОКН и их территориях, а также о зонах охраны ОКН являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны ОКН, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны ОКН:

- в отношении ОКН федерального значения – Правительством Алтайского края по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- в отношении ОКН регионального значения и ОКН местного (муниципального) значения – Правительством Алтайского края.

Отображение границ зон охраны ОКН в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны ОКН.

На территории памятника или ансамбля, являющегося ОКН федерального, регионального или местного (муниципального) значения, выявленного ОКН, запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных ОКН и (или) их территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов ОКН и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение работ по сохранению ОКН (памятника или ансамбля) и (или) его территории осуществляется по согласованию с краевым органом

охраны объектов культурного наследия в отношении ОКН регионального значения, ОКН местного (муниципального) значения, выявленных ОКН. В отношении ОКН федерального значения, проектирование и проведение работ по сохранению ОКН (памятника или ансамбля) и (или) его территории осуществляется по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности ОКН движение транспортных средств, самоходных машин и механизмов на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Алтайского края.

Расстояния от ОКН до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:  
в условиях сложного рельефа – 100 м;  
на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- неводонесущих – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности ОКН при производстве строительных работ.

При разработке документации по планировке территорий и проектной документации в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия следует учитывать планируемые границы их территорий (охранных зон). Минимальная территория (охранная зона) для обеспечения сохранности объектов археологического наследия устанавливается:

1) для курганов высотой от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники:

- до 1 и диаметром до 40 м – в радиусе 30 м;
- до 2 и диаметром до 50 м – в радиусе 40 м;
- до 3 и диаметром до 60 м – в радиусе 50 м;
- свыше 3 м – определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

2) для курганных групп – радиусы устанавливаются как для курганов, включая межкурганное пространство, но не менее 50 м;

3) для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 50 м от границ памятников.

Минимальное расстояние от границ территории (охранной зоны) памятника при производстве хозяйственных работ вблизи него (с учетом специфики этих работ) устанавливаются:

- от оси магистральных газопроводов – 75-250 м;
- от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов – 50-100 м;
- от земляного полотна автодороги – 50-90 м;
- при сплошной городской застройке до границы застройки – 250 м;
- при разработке карьера от края карьера – 100 м;
- при мелиоративных работах от границы орошаемого участка – 100 м.

### ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## **1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**

Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск Алтайского края (далее – «Нормативы») разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Заринск Алтайского края, относящихся к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- физической культуры и массового спорта;
- образования;
- здравоохранения;
- обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- иные областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования город Заринск Алтайского края.

### **Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей.**

Действие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск Алтайского края (далее – «Нормативы») распространяется на всю территорию муниципального образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск Алтайского края, применяются при подготовке генерального плана муниципального образования город Заринск Алтайского края, документации по планировке территории, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению в градостроительной документации разработчиком, заказчиком, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами при проверке и оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

- планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;
- для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:
  - упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
  - благоустройство и озеленение территории;

- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;
- приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Алтайского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных и действующих законов, актов, решений и т.п.

### **Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования.**

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

- Для муниципального образования города Заринск - в отношении:
  - тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;
  - земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;
- Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) – в отношении:
  - подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;
  - создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры – в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);
- Для лиц подготавливающих документацию территориального планирования, по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным



органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

#### **Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.**

При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования город Заринск, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Заринск Алтайского края.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный планы осуществляется контроль за размещением объектов местного значения согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск Алтайского края, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральный план.

#### **Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории.**

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск Алтайского края в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения города Заринска, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения муниципального образования город Заринск Алтайского края, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Заринска Алтайского края.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, положений нормативов градостроительного проектирования города Заринска, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

### Правила применения расчетных показателей в иных областях.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, иными объектами местного значения города Заринска, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Заринска, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск Алтайского края, в части соблюдения расчетных показателей.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Заринск и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Заринск);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

### Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития.

№ п/п	Наименование программы	Дата принятия, номер НПА
1	П «Повышение эффективности бюджетных расходов в городе Заринске на 2015-2018 годы»	Постановление администрации города Заринска от 10.03.2015 года № 295
2	МП в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2010-2020 годы	Постановление администрации города Заринска от 30.07.2010 № 487 с изм. от 16.01.2013 № 54
3	П «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Заринск Алтайского края» на 2012-2017 годы	Решение Заринского городского Собрания депутатов Алтайского края от 29.08.2012 № 71 (в редакции решений от 11.12.2012 № 105, от 29.01.2013 № 4, от 31.05.2013 № 47, от 28.08.2013 № 61, от 10.12.2013 № 95, от 30.04.2014 № 15, от 28.10.2014 № 56, от 16.12.2014 № 76, от 27.02.2015 № 5, от 25.08.2015 № 49, от 27.10.2015 № 62, от 16.12.2015 № 77, от 26.04.2016 № 16, от 30.06.2016 № 43, от 13.12.2016 № 73, от 25.04.2017 № 17)
4	Краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы», в отношении	Постановление администрации города Заринска от 17.06.2016 № 562

№ п/п	Наименование программы	Дата принятия, номер НПА
	многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»	
5	МП «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2017 год»	Постановление администрации города Заринска от 24.05.2017 № 471
6	МП «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи города Заринска в каникулярный период» на 2017-2019 годы	Постановление администрации города Заринска от 06.10.2016 года № 889 с изменениями от 15.09.2017 № 777
7	МП «Молодежь Заринска» на 2016-2020 годы	Постановление администрации города Заринска от 27.10.2015 года № 974
8	МП «Обеспечение жильем молодых семей в городе Заринске» на 2016-2020 годы	Постановление администрации города Заринска от 27.10.2015 № 975 с изм. От 08.08.2017 № 685
9	МП «Развитие образования в городе Заринске» на 2017-2019 годы	Постановление администрации г. Заринска от 21.12.2016 года № 1159 с изм. от 02.10.2017 № 819
10	МП «Капитальный ремонт общеобразовательных учреждений города Заринска» на 2017-2025 годы	Постановление администрации города Заринска от 27.02.2017 № 240 с изм. от 02.10.2017 № 818
11	МП «Профилактика преступлений и иных правонарушений в городе Заринске на 2017-2020 годы»	Постановление администрации города Заринска от 02.12.2016 № 1089 с изм. от 26.06.2017 № 556
12	МП «Развитие дорожного хозяйства города Заринска Алтайского края на 2016-2018 годы»	Постановление администрации города Заринска от 09.12.2015 № 1073 с изм. от 22.09.2017 № 796
13	МП «Повышение безопасности дорожного движения в городе Заринске на 2013-2020 годы»	Постановление администрации г.Заринска от 12.12.2012 № 1046 с изм. от 30.08.2017 № 740
14	МП «Развитие физической культуры и спорта в городе Заринске на 2016-2020 годы»	Постановление администрации города Заринска от 12.08.2015 года № 729 с изм. от 08.08.2017 № 683
15	Адресная инвестиционная программа города Заринска на 2016-2018 годы	Постановление администрации города Заринска от 29.12.2015 № 1168 с изм. от 26.02.2016 № 216 с изм. от 11.09.2017 № 763
16	МП «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Заринске» на 2017-2019 годы»	Постановление администрации города Заринска от 06.12.2016 года № 1093 с изменениями от 23.01.2017 № 41

№ п/п	Наименование программы	Дата принятия, номер НПА
17	П «Стимулирование развития жилищного строительства на 2016-2020 годы в муниципальном образовании город Заринск Алтайского края»	Постановление администрации г. Заринска от 18.11.2015 № 1020 с изм. от 15.05.2017 № 440

**Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования.**

Наименование	Реквизиты утверждения
1	2
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта	Распоряжение правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 №2607-р
Схема территориального планирования Алтайского края (СТП АК)	Постановление Администрации Алтайского края от 27.10.2009 № 445
Генеральный план муниципального образования город Заринск, разработанный институтом территориального планирования Град г. Омск	Решение Заринского городского Собрания депутатов от 27.05.2011 № 31

**Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования.**

Наименование	Реквизиты утверждения	Примечание
Нормативы градостроительного проектирования_Алтайского края	Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129	В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования учтено непосредственно

**Перечень объектов местного значения муниципального образования город Заринск Алтайского края с соответствующим обоснованием включения объекта в перечень представлен в таблице.**

Наименование вида объекта местного значения	Обоснования включения объекта в перечень
1	2
Объекты жилой и садовой застройки	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты электроснабжения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты теплоснабжения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты газоснабжения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты водоснабжения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты водоотведения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации»
Автомобильные дороги местного значения, объекты дорожного сервиса	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты в области физической культуры и массового спорта	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты в области образования	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного

Наименование вида объекта местного значения	Обоснования включения объекта в перечень
1	2
	кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты в области здравоохранения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты благоустройства территории	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения	1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ 2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации»

**Перечень расчетных показателей объектов местного значения муниципального образования город Заринск Алтайского края, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории.**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения	Единица измерения	ГП	ДПТ
1	Расчетные показатели объектов местного значения в области инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации)			
1.1	Водоснабжение			
1.1.1	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+
1.1.2	Уровень обеспеченности водоснабжением	%	+	+
1.1.3	Показатель удельного водопотребления и водоотведения	л/сут. на человека	+	+
1.1.4	Показатель удельного водопотребления на полив	куб. м на кв. м площади земельного участка	+	+
1.2	Водоотведение			
1.2.1	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения	Единица измерения	ГП	ДПТ
1.2.2	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохраные зоны	%	+	+
1.2.3	Показатель удельного водоотведения	л/сут. на человека	+	+
1.3	Теплоснабжение			
1.3.1	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных	га	+	+
1.3.2	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+
1.3.3	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	+	+
1.3.4	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+
1.4	Электроснабжение			
1.4.1	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением 110 кВ	кв.м	+	+
1.4.2	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно	кв.м	+	+
1.4.3	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ	кв. м	+	+
1.4.4	Укрупненный показатель электропотребления	кВт*ч/ чел. в год	+	+
1.4.5	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	ч	+	+
1.5	Газоснабжение			
1.5.1	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+
1.5.2	Размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности	га	+	+
1.5.3	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения	%	+	+
1.5.4	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в месяц	+	+
1.5.5	Удельные расходы сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд	кг на человека в месяц	+	+
1.6	Системы связи, информатизации и диспетчеризации			
1.6.1	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+
1.6.2	Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+
1.6.3	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения высотой от 40 метров	га	+	+
1.6.4	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек	+	+
1.6.5	Абонентская емкость АТС	номеров на 1 тыс. человек	+	+
2	Расчетные показатели для объектов местного значения, относящихся к области транспортного обслуживания			
2.1	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского населенного пункта	км/кв. км	+	+
2.2	Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов	км/кв. км	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения	Единица измерения	ГП	ДПТ
2.3	Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории	км/кв. км	+	+
2.4	Количество оборудованных мест остановок городского пассажирского транспорта	единиц	+	-
2.5	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах среднеэтажной и многоэтажной застройки	м	+	+
2.6	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта, в зонах индивидуальной жилой застройки	м	+	+
2.7	Количество автовокзалов в границах муниципального образования	единиц	+	-
3	Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области жилищного строительства			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м жилых помещений на человека	+	+
3.2	Укрупненные показатели площади жилой зоны	га на 1 тыс. человек	+	-
3.3	Расчетная плотность населения в границах квартала	чел./га	+	+
3.4	Удельный размер площадок дворового благоустройства различного назначения	кв. м/100 кв. м общей площади квартир	-	+
3.5	Размер земельного участка	кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир	-	+
4	Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области образования			
4.1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+
4.2	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/ место	+	+
4.3	Транспортная доступность дошкольных образовательных организаций	минут	+	+
4.4	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+
4.5	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м/ учащийся	+	+
4.6	Транспортная доступность общеобразовательных организаций	минут	+	+
4.7	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+
5	Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области культуры и искусства			
5.1	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	+
5.2	Размер земельного участка библиотек	га	+	+
5.3	Уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
5.4	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	+
5.5	Размер земельного участка музеев	га	+	-
5.6	Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	объект	+	-
5.7	Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей	га	+	+
5.8	Уровень обеспеченности кинотеатрами	объект	+	-
5.9	Уровень обеспеченности кинотеатрами	мест на 1 тыс. человек общей численности	+	+



№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения	Единица измерения	ГП	ДПТ
		населения		
5.10	Уровень обеспеченности театрами	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
5.11	Уровень обеспеченности концертными залами, филармониями	объект	+	+
5.12	Уровень обеспеченности концертными залами, филармониями	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
5.13	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
5.14	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	объектов на 100 тыс. человек общей численности населения	+	-
5.15	Размер земельного участка парков культуры и отдыха	га	+	+
6	Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области физической культуры и массового спорта			
6.1	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола	+	+
6.2	Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов	м	+	+
6.3	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
6.4	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+
6.5	Размер земельного участка стадиона	га	+	+
6.6	Уровень обеспеченности крытыми аренами	объект	+	-
7	Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области архивного дела			
7.1	Уровень обеспеченности муниципальными архивами	объект	+	-
7.2	Размер земельного участка муниципального архива	га	+	+
8	Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области молодежной политики			
8.1	Уровень обеспеченности многофункциональными учреждениями по работе с детьми и молодежью	кв. м общей площади	+	+
9	Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха			
9.1	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	кв. м на человека	+	+
9.2	Размеры земельного участка объектов озеленения общего пользования	га	+	+
9.3	Ширина бульвара	м	+	+
9.4	Ширина пешеходной аллеи для набережных	м	+	+
9.5	Пешеходная доступность объектов озеленения общего пользования	м	+	+
9.6	Транспортная доступность объектов озеленения общего пользования	минут	+	+
9.7	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения пляжа	кв. м на посетителя	+	+
9.8	Расчетный показатель минимально допустимого размера пляжа	м	+	+
9.9	Размеры зон массового отдыха	кв. м на посетителя	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения	Единица измерения	ГП	ДПТ
9.10	Транспортная доступность зон массового отдыха	минут	+	+
9.11	Размеры земельного участка гидропарка	га	+	+
9.12	Транспортная доступность гидропарка	минут	+	+
10	Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне			
10.1	Площадь пола помещений убежищ ГО	кв. м на одного укрываемого	+	+
10.2	Пешеходная доступность убежищ ГО	м	+	+
10.3	Площадь пола помещений в ПРУ	кв. м на одного укрываемого	+	+
10.4	Пешеходная доступность ПРУ	м	+	+
10.5	Транспортная доступность ПРУ	км	+	+
10.6	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов	м	+	+
10.7	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины из грунтовых материалов	м	+	+
10.8	Высота гребня дамбы	м	+	+
10.9	Уровень обеспеченности объектами размещения аварийно-спасательных служб, объектами аварийно-спасательных формирований	объект	+	+
10.10	Уровень обеспеченности объектов муниципальной пожарной охраны	автомобиль	+	-
10.11	Размер земельного участка объектов муниципальной пожарной охраны	га	+	+
10.12	Транспортная доступность объектов муниципальной пожарной охраны	минут	+	-
11	Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения			
11.1	Размер земельного участка кладбища	га на 1 тыс. человек	+	+
12	Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области утилизации и переработки твердых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора			
12.1	Мощность объектов по утилизации твердых коммунальных отходов	тонн/чел. в год	+	+
12.2	Размер земельного участка объектов по утилизации твердых коммунальных отходов	га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	+	+
12.3	Мощность предприятий по переработке промышленных отходов	тыс. тонн/год	+	+
12.4	Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	+	+
12.5	Мощность полигонов промышленных отходов	тыс. тонн/год	+	+
12.6	Размер земельного участка пунктов переработки биологических отходов	кв. м	+	+
12.7	Размер земельного участка скотомогильников	кв. м	+	+
12.8	Уровень обеспеченности площадками для установки контейнеров (мусоросборников)	объект	+	+
12.9	Размер земельного участка площадок для установки контейнеров (мусоросборников)	кв. м	+	+
12.10	Пешеходная доступность площадок для установки контейнеров (мусоросборников)	м	-	+
12.11	Мощность полигона для складирования снега (снегосвалки, снеготопильного пункта)	тыс. тонн/год	+	+
13	Расчетные показатели объектов местного значения в области инвестиционной деятельности			

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения	Единица измерения	ГП	ДПТ
13.1	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития лесопромышленного комплекса	%	+	-
13.2	Минимальная плотность застройки земельных участков научно-производственных территориальных зон (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	%	+	-
13.3	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития машиностроительного комплекса	%	+	-
13.4	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития пищевой промышленности	%	+	-
13.5	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития строительного комплекса	%	+	-
13.6	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития туризма и рекреации	%	+	-
13.7	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.8	Уровень обеспеченности санаториями для взрослых	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.9	Уровень обеспеченности санаториями для детей	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.10	Уровень обеспеченности туристскими базами	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.11	Уровень обеспеченности кемпингами	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.12	Уровень обеспеченности мотелями	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.13	Уровень обеспеченности базами отдыха	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.14	Размер земельного участка гостиницы	кв. м/ место	+	+
13.15	Размер земельного участка санатория для взрослых	кв. м/ место	+	+
13.16	Размер земельного участка санатория для детей	кв. м/ место	+	+
13.17	Размер земельного участка туристской базы	кв. м/ место	+	+
13.18	Размер земельного участка кемпинга	кв. м/ место	+	+
13.19	Размер земельного участка мотеля	кв. м/ место	+	+
13.20	Размер земельного участка базы отдыха	кв. м/ место	+	+

**Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории.**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта, не относящегося к объектам местного значения	Единица измерения	ГП	ДПТ
1	Расчетные показатели объектов, относящихся к области фармацевтики			
1.1	Уровень обеспеченности аптечными организациями	объект	+	+
1.2	Размер земельного участка аптечных организаций	га	+	+
1.3	Пешеходная доступность аптечных организаций	м	+	+
2	Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли			
2.1	Уровень обеспеченности предприятиями торговли	кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	+	+
2.2	Размер земельного участка предприятий торговли	га/ объект	+	+
2.3	Пешеходная доступность предприятий торговли	м	+	+
2.4	Уровень обеспеченности рыночными комплексами	кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	+	-
2.5	Размер земельного участка рыночного комплекса	кв. м/ 1 кв. м торговой	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта, не относящегося к объектам местного значения	Единица измерения	ГП	ДПТ
		площади		
3	Расчетные показатели объектов, относящихся к области общественного питания			
3.1	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	место на 1 тыс. человек	+	+
3.2	Размер земельного участка предприятий общественного питания	га/ 100 мест	+	+
3.3	Пешеходная доступность предприятий общественного питания	м	+	+
4	Расчетные показатели объектов, относящихся к области коммунально-бытового обслуживания			
4.1	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. человек	+	+
4.2	Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га/ 10 рабочих мест	+	+
4.3	Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания	м	+	+
4.4	Уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену на 1 тыс. человек	+	-
4.5	Размер земельного участка прачечных	га/ объект	+	+
4.6	Уровень обеспеченности химчистками	кг вещей на 1 тыс. человек	+	-
4.7	Размер земельного участка химчистки	га/ объект	+	+
4.8	Уровень обеспеченности банями	место на 1 тыс. человек	+	-
4.9	Размер земельного участка бани	га/ объект	+	+
4.10	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+
4.11	Размер земельного участка гостиницы	кв. м/ место	+	+
5	Расчетные показатели объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания			
5.1	Уровень обеспеченности отделениями и филиалами банка	операционное место	+	+
5.2	Размер земельного участка отделений и филиалов банка	га	+	+
5.3	Пешеходная доступность отделений и филиалов банка	м	+	+
6	Расчетные показатели объектов, относящихся к области почтовой связи			
6.1	Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект	+	+
6.2	Размер земельного участка отделений почтовой связи	га	+	+
6.3	Пешеходная доступность отделений почтовой связи	м	+	+
7	Расчетные показатели объектов, относящихся к области транспортного обслуживания			
7.1	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест на 1 тыс. человек	+	+
7.2	Пешеходная доступность гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей	м	+	+
7.3	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей	%	+	+
7.4	Размер земельного участка стоянок легковых автомобилей	кв.м/машино-место	+	+
7.5	Уровень обеспеченности общественных зданий, учреждений, рекреационных территорий стоянками для временного хранения легковых автомобилей	машино-мест	+	+
7.6	Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей	м	+	+

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**антропогенное воздействие** - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям;

**автоматическая телефонная станция** – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

**автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью; защитные дорожные сооружения; искусственные дорожные сооружения; производственные объекты; элементы обустройства автомобильных дорог;

**антенно-мачтовые сооружения** – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

**блокированные жилые дома** – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**бульвар** – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

**буферная зона** - пограничный участок между территориями (зонами) различного назначения, организация которого призвана смягчать их взаимное отрицательное воздействие;

**бульвар и пешеходные аллеи** - озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

**водоохранные зоны** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

**вредное воздействие на человека** - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью *будущих поколений*;

**водопроводные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

**волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)** – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

**волоконно-оптическая линия передачи** – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

**встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения** - помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;

**генеральный план города** - документ территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления развития территорий города и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

**граница населенного пункта** - внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет их от иных категорий земель. Установление границ земель населенного пункта проводится на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации по границам земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам. Проект границ населенного пункта относится к градостроительной документации;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**градостроительная документация, документы градостроительного проектирования** - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;

**градостроительное проектирование** - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**градостроительные решения** - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

**градообразующая база** - основные отрасли, определяющие хозяйственный профиль городского округа, его величину и обеспечивающие трудовую занятость населения;

**документация по планировке территории** - проекты планировки территории; проекты межевания территории;

**жилая группа** - группа жилых домов с учреждениями повседневного обслуживания, озеленением, площадками благоустройства общего пользования, расположенных на одном, либо смежных земельных участках. Размер территории, как

правило, не превышает 5 га. Жилая группа формируется в виде части квартала (микрорайона). На территории жилой группы не допускается устройство транзитных проездов;

**зеленая зона** - залесенная территория вокруг города с установленными режимами особого регулирования градостроительной деятельности и использования территории, выполняющая средозащитные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции;

**земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**зона (район) застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования;

**зона отдыха** - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны.

**зона санитарной охраны (ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)** - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

**зоны общественно-делового назначения** – участки территории города, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

**зоны производственного и коммунально-складского назначения** – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

**зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов;

**зона инженерной инфраструктуры** включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

**зона специального назначения** - территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон;

**зона режимных территорий** - участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов;

**зона естественного ландшафта** – зона, включающая в себя естественные благоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных

пространств на незастроенной территории города и восстановления нарушенного ландшафта.

**зона акваторий** – территории, занятые водными объектами;

**зоны охраны объектов культурного наследия** – территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

**зоны рекреационного назначения** - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

**зонирование** - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**индивидуальный жилой дом** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

**информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также – ИСОГД)** - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

**инфраструктура города** - комплекс подсистем и отраслей хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения;

**историко-культурный заповедник регионального значения** - достопримечательное место, представляющее собой целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, имеющий особое значение для истории и культуры региона;

**источники воздействия на среду обитания и здоровье человека** - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают ПДК и/или ПДУ и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК;

**инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории** – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

**канализационные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений, устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

**квартал** - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями; в границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для



размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

**коэффициент земельного участка** – коэффициент, определяющий отношение общей площади квартир многоквартирного жилого дома к площади земельного участка для размещения здания, в зависимости от высотности. Определяет минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения многоквартирного жилого дома;

**кладбище** - участок территории, специально предназначенный для погребения умерших или их праха после кремации;

**котельная** - комплекс зданий и сооружений, здание или помещения с котлом (теплогенератором) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенным для выработки теплоты в целях теплоснабжения;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**культовые объекты** - объекты для проведения религиозных обрядов;

**культурно-просветительские и зрелищные объекты** - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты;

**линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**линейно-кабельные сооружения связи** – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

**линия электропередачи** – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

**магистральный водовод** - трубопровод для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенного пункта, предприятий и других объектов);

**магистральный канализационный коллектор** - трубопровод для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод;

**маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

**малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

**многоквартирный жилой дом** – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

**машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей

конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

**мощность объекта градостроительной деятельности** - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами «мощности» могут быть «вместимость», «производительность» и т.п.;

**населенный пункт** - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

**объекты градостроительной деятельности** - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения муниципального образования и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие города;

**объекты культурного наследия** - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, иными предметами материальной культуры, представляющие ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

**объект массового отдыха** – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование, включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств, и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

**объекты озеленения общего пользования** – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

**объекты периодического обслуживания** – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в границах районов города);

**объекты повседневного обслуживания** – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов города);

**объекты эпизодического обслуживания** – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в общегородских центрах, административном центре города);

**особо охраняемая природная территория** - территория земной, водной поверхности и воздушного пространства над ней с расположенными на ней природными комплексами и объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение, которая решением органов государственной власти, органов местного самоуправления изъята полностью или частично из хозяйственного использования и для которой установлен особый режим охраны;

**особо ценные земли сельскохозяйственного назначения** - особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по городу, могут быть в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

**охранные зоны** – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

**парк** – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**переключательный пункт** – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

**планировка территории** – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**планировочная организация** - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

**полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**городской округ** - вид муниципального образования, состоящий из одного населенного пункта, объединенного общей территорией, в которой местное самоуправление согласно федеральному законодательству осуществляется населением непосредственно или через выборные и иные органы местного самоуправления.

**площадки придомового благоустройства** – площадки различного назначения (отдых, игры детей, спорт, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного

самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**приквартирный участок** - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

**природный ландшафт** – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

**промышленный узел** - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть;

**понижительная подстанция** – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

**природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**противорадиационное укрытие** – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

**пункт редуцирования газа** – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**радиус эффективного теплоснабжения** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**распределительный пункт** – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**рекреационная зона** - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения

безопасности населения; размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами; по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

**система теплоснабжения** - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;

**связь (электросвязь)** – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

**сжиженный углеводородный газ** – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

**система газоснабжения** – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

**селитебная территория (зона)** - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

**система теплоснабжения** - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;

**сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;

**социально значимые объекты** - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования;

**среда обитания** - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека;

**стоянка для автомобилей** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**теплоснабжение централизованное** – теплоснабжение нескольких потребителей, объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

**территории со сложными инженерно-строительными условиями** - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические, гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледеобразование, термокарст и их сочетания, территории сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными, подтоплением и др.);

**территориальная зона** - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территориально-производственный комплекс (ТПК)** - сочетание предприятий (и учреждений), для которого территориальная общность его компонентов является дополнительным фактором эффективности за счет устойчивости взаимных связей, сокращения транспортных затрат, рационального использования всех видов ресурсов;

**точечные объекты** - сооружения, физически занимающие часть земной поверхности, отражение которых в масштабе изготавливаемого плана не позволяет отразить их размеры;

**традиционная хозяйственная деятельность (природопользование)** - исторически сложившиеся способы освоения окружающей природной среды на основе долговременного экологически сбалансированного пользования главным образом возобновляемыми природными ресурсами без подрыва способности к устойчивому воспроизводству и снижению разнообразных природных ресурсов;

**трансформаторная подстанция** – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**убежище гражданской обороны** – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

**узел мультисервисного доступа** – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

**улица** – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенного пункта, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

**централизованная система водоотведения (канализации)** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**централизованная система холодного водоснабжения** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

**централизованная система электроснабжения** – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

**чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб

здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

**центр общественный** - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в городском округе, жилом, промышленном районе;

**экологический каркас (ЭК)** - система зеленых территорий различного вида, формирующая экологически чистое окружение системе градостроительного освоения территории (антропогенному каркасу). ЭК образуется за счет лесных массивов разных категорий, особо охраняемых природных территорий, лесозащитных полос, охранных зон водоемов, защитных зон производственных и инженерных сооружений и т.п.;

**экологический каркас населенного пункта** - сохранившиеся от застройки естественные природные комплексы: пойменные земли, луга, крутые склоны с естественной растительностью, овражно-балочные системы, озера, болота, малые реки, леса, рощи, а также искусственно созданные зеленые насаждения, включая земли запаса зеленого фонда, объединенные в единую систему, или работающие как изолированные участки;

**элемент планировочной структуры** - часть территории городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах градостроительного проектирования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

#### **Федеральные нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

#### **Федеральные законы**

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;  
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;  
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  
Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;  
Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;  
Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



**Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1997 г. № 1204 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении для детей дошкольного и младшего школьного возраста»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2000 г. № 724 «Об изменении такс для исчисления размера взыскания за ущерб, причиненный водным биологическим ресурсам»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта 2001 г. № 196 «Об утверждении Типового положения об общеобразовательном учреждении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 48 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2008 г. № 666 «Об утверждении типового положения о дошкольном образовательном учреждении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

**Акты федеральных органов исполнительной власти**

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства природных ресурсов от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 7 октября 2005 г. № 627 «Об утверждении единой номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения»;

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 553н «Об утверждении видов аптечных организаций».

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

### **Нормативно-технические документы и пособия к ним**

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 000.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 14.13330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 1)»;

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 2)»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях»;

СНиП II-35-76\* «Котельные установки»;

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;
- ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;
- ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СанПиН 1567-76. Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
- ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;
- ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

### **Законы и иные нормативные правовые акты органов государственной власти Алтайского края**

Закон Алтайского края от 01.02.2007 г. № 3-ЗС «Об охране окружающей среды в Алтайском крае»;

Закон Алтайского края от 17.03.1998 г. № 15-ЗС «О защите населения и территорий области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Алтайского края от 29.12.2009 г. № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

Закон Алтайского края от 12.05.2005 г. № 32-ЗС (ред. от 31.05.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае».

Постановление Администрации Алтайского края от 26.03.2009 г. № 108 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Алтайском крае»;

Постановление Правительства Алтайского края от 09.04.2015 г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

Постановление Правительства Алтайского края от 21.11.2012 г. № 86-ЗС «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2025 года»;

Приказ управления по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры администрации Алтайского края от 05.09.2011 № 96 «О порядке организации работы по формированию и ведению торгового реестра Алтайского края».

### **Нормативные акты муниципального образования «город Заринск»**

Постановление администрации города Заринска от 09.08.2017 № 689 «Об утверждении Положения о составе порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования».

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.**

##### **4.1 Перечень линий градостроительного регулирования.**

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон

допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНИП.

#### **4.2 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений.**

Красные линии выполняются в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998г. № 18-30 и согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются, как правило, в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории. В отдельных случаях красные линии могут устанавливаться до разработки градостроительной документации, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий. В этом случае чертёж и акт установления (изменения) красных линий сопровождается указанием на необходимость последующей детальной разработки.

Координаты характерных точек определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу проекта планировки территории.

Красные линии считаются установленными или отмененными со дня утверждения проекта планировки территории или в случае, предусмотренном пунктом 1.9 Порядка, утвержденного приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр, со дня утверждения проекта межевания территории.

Красные линии устанавливаются с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Не допускаются выступы фасадов зданий, лестниц, крылец и приямков за красную линию, за исключением случаев реконструкции существующих объектов. При реконструкции существующих объектов допускается выступ за красную линию только существующих фасадов зданий, все новые возводимые части здания – пристройки размещаются с учетом красной линии. При реконструкции допускается выступ за красную линию вновь запроектированных лестниц, крылец и приямков, но не более чем на 1,5 метра, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов и невозможности размещения данных конструктивных элементов в другой части здания.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков допускаются не более 2 метров и не ниже 3 метров от уровня земли.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территории города.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

При строительстве на свободных территориях многоквартирные жилые здания следует располагать с отступом от красных линий – 5 метров.

Размещение индивидуальных домов, домов блокированного типа следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов.

Садовый дом следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах улицы, проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений общественного назначения следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует устанавливать с учетом требований НПП Алтайского края.

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению красных линий, линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений является анализ Градостроительного кодекса Российской Федерации, РДС 30-201-98.

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются:

1) по границам земельных участков (частей земельных участков), на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты и которые предоставлены правообладателям таких линейных объектов, в том числе на условиях сервитута;

2) в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов, в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован;

3) по границам земельных участков или координатам характерных точек частей земельных участков, границ территории, на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты в случае, если в соответствии с земельным законодательством размещение таких линейных объектов осуществлялось без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

На чертеже проекта планировки территории отображаются существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии, а также характерные точки красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий (поворотные точки), пояснительные надписи, в том числе вид линейного объекта.

На чертеже проекта планировки территории:

- существующие красные линии отображаются красным цветом;
- устанавливаемые красные линии отображаются черным цветом;
- отменяемые красные линии отображаются красным цветом и зачеркиваются крестами черного цвета;
- характерные точки красных линий отображаются в виде числового значения по порядку черным цветом;
- пояснительные надписи отображаются черным цветом.

Координаты характерных точек определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу проекта планировки территории.

Красные линии считаются установленными или отмененными со дня утверждения проекта планировки территории или в случае, предусмотренном пунктом 1.9 Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных



объектов утвержденного приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр, со дня утверждения проекта межевания территории.

На чертеже проекта межевания территории отображаются существующие и устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории, в том числе в случае утверждения проекта межевания территории в составе проекта планировки территории. На чертеже проекта межевания территории красные линии отображаются красным цветом.

В случае подготовки проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории красные линии отображаются на чертеже проекта межевания территории в соответствии с требованиями, установленными пунктами 1.2, 1.4 - 1.6 Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов утвержденного приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр. При этом перечень координат характерных точек красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу проекта межевания территории

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск применяются следующие сокращения и обозначения:

### Перечень принятых сокращений и обозначений.

Сокращение	Слово/словосочетание
НГП Алтайского края	Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края
НГП г. Заринска	Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск
г.Заринск	Муниципальное образование город Заринск
г.	город Заринск
ж/д ст.	железнодорожная станция
АТС	автоматическая телефонная станция
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа
КОС	канализационно-очистная станция
МРЗ	максимальные расчётные землетрясения
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ОМЗ	объект местного значения
ОСР	общее сейсмическое районирование
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПЗ	проектное землетрясение
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПРУ	противорадиационные укрытия
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМР	сейсмическое микрорайонирование
ТЭП	технико-экономические показатели
ТЭЦ	теплоэлектроцентраль

### Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
%	процент
га	гектар
га/ 100 мест	гектар на 100 мест
га/ объект	гектар на объект
Гкал/год	гигакалория в год
Гкал/ч	гигакалория в час
дБА	децибел акустический
ед.	единиц
кг	килограмм
кВ	киловольт
кВА	киловольт-ампер
кВт.ч /чел.	киловатт-час на человека

кв. м	квадратный метр
кв. м/ машино-место	квадратных метров на машино-место
кв. м/ место	квадратных метров на место
кв. м/ учащийся	квадратных метров на учащегося
ккал/ч	килокалория в час
км	километр
км/ кв. м	километр на квадратный метр
куб. м	кубический метр
куб. м /год	кубический метр в год
куб. м /сут.	кубический метр в сутки
л/сут.	литров в сутки
м	метр
м Б.С.	метр Балтийской системы
м/сек	метров в секунду
Мбит/сек	мегабит в секунду
МВт	мегаватт
млн.	миллион
мм	миллиметр
см	сантиметр
т	тонна
тонн/год	тонн в год
тонн/сут	тонн в сутки
тонн/чел.	тонна на человека
тыс.	тысяч
ч	час
чел./га	человек на гектар

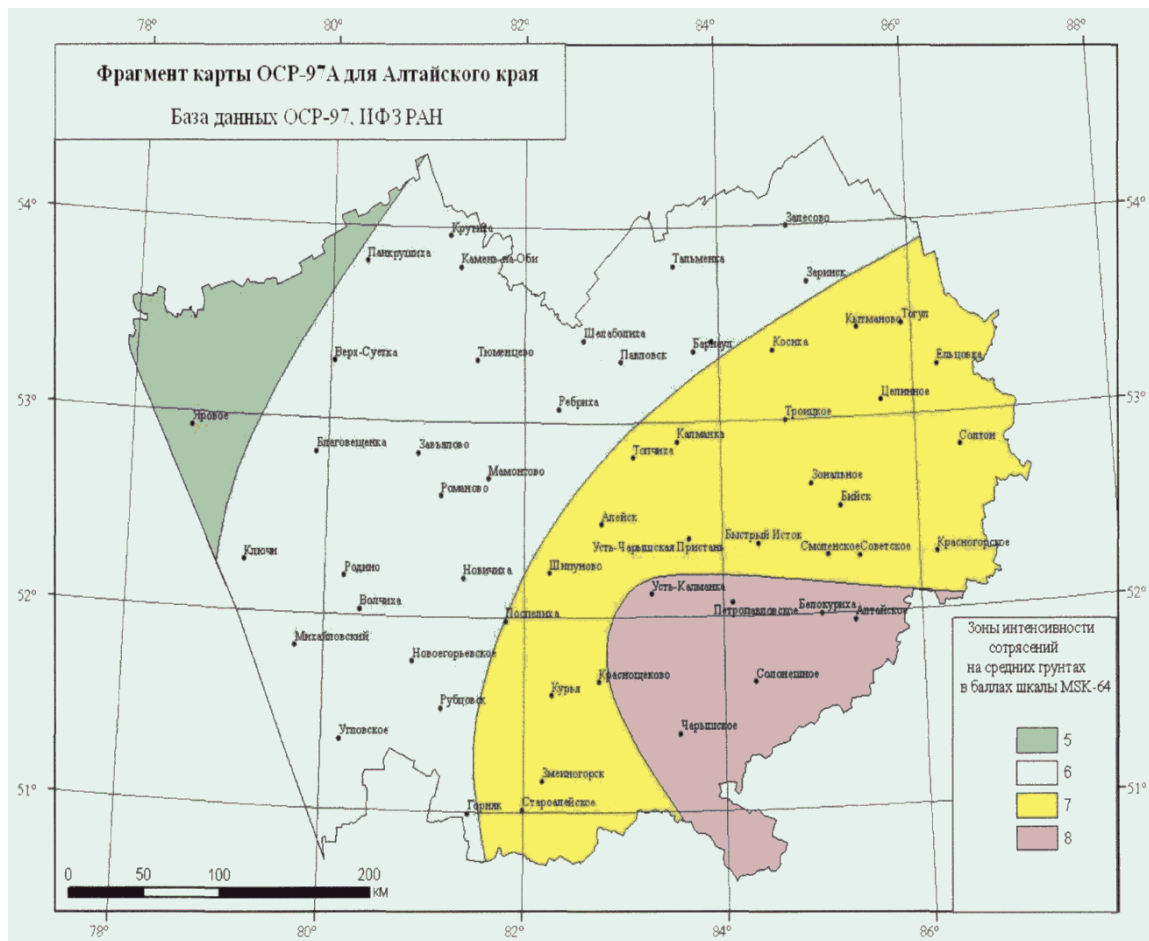
**6. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ КАРТ ОБЩЕГО СЕЙСМИЧЕСКОГО РАЙОНИРОВАНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ(НА ОСНОВЕ КОМПЛЕКТА КАРТ ОСР-97 А, В, С РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК)**

№ п/п	Характеристика карты	Рекомендуемые объекты в зависимости от категории ответственности
1	2	3
1	Карта А (вероятность превышения указанных на карте значений сейсмичной интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 10%)	<p>объекты массового строительства:  жилые здания высотой до 16 этажей включительно;  общественные здания высотой до 16 этажей, не указанные в позициях 2 и 3 и не включенные в расчетный фонд использования их для нужд проживания, а также оказания медицинской помощи населению, пострадавшему от землетрясения;  инженерные коммуникации: тепло-, водо-, энергоснабжения и связи, независимо от мощности и протяженности;  сети газоснабжения высокого, среднего и низкого давления;  дамбы и плотины, не вошедшие в позиции 2 и 3;  производственные корпуса, не вошедшие в позиции 2 и 3</p>
2	Карта В (вероятность превышения указанных на карте значений сейсмичной интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 5%)	<p>объекты повышенной ответственности:  жилые здания высотой более 16 этажей;  общественные здания высотой более 16 этажей и менее 16 этажей, если они включены в расчетный фонд использования их для нужд проживания, а также оказания медицинской помощи населению, пострадавшему от землетрясения (школы, гостиницы, спальные корпуса санаториев и баз отдыха и т. п.);  здания и сооружения, эксплуатация которых необходима при землетрясении или при ликвидации его последствий (источники тепло-, водо-, энергоснабжения, сооружения связи, пожарные депо и т.п.);  больницы, родильные дома, поликлиники, детские дошкольные учреждения, спальные корпуса детских санаториев и интернатов;  здания складов системы государственного (регионального) материально-технического резерва;  здания органов государственного и местного самоуправления;  здания и производственные корпуса с одновременным пребыванием большого числа людей (вокзалы, аэропорты, крытые рынки, концертные залы, театры, цирки, спортивные сооружения с трибунами для зрителей и т.п.);  мосты длиной более 100 м или с пролетами более 40 м;  дамбы и плотины, прорыв которых может привести к массовой гибели людей или серьезным экономическим последствиям;  магистральные газопроводы и сооружения на них, не</p>

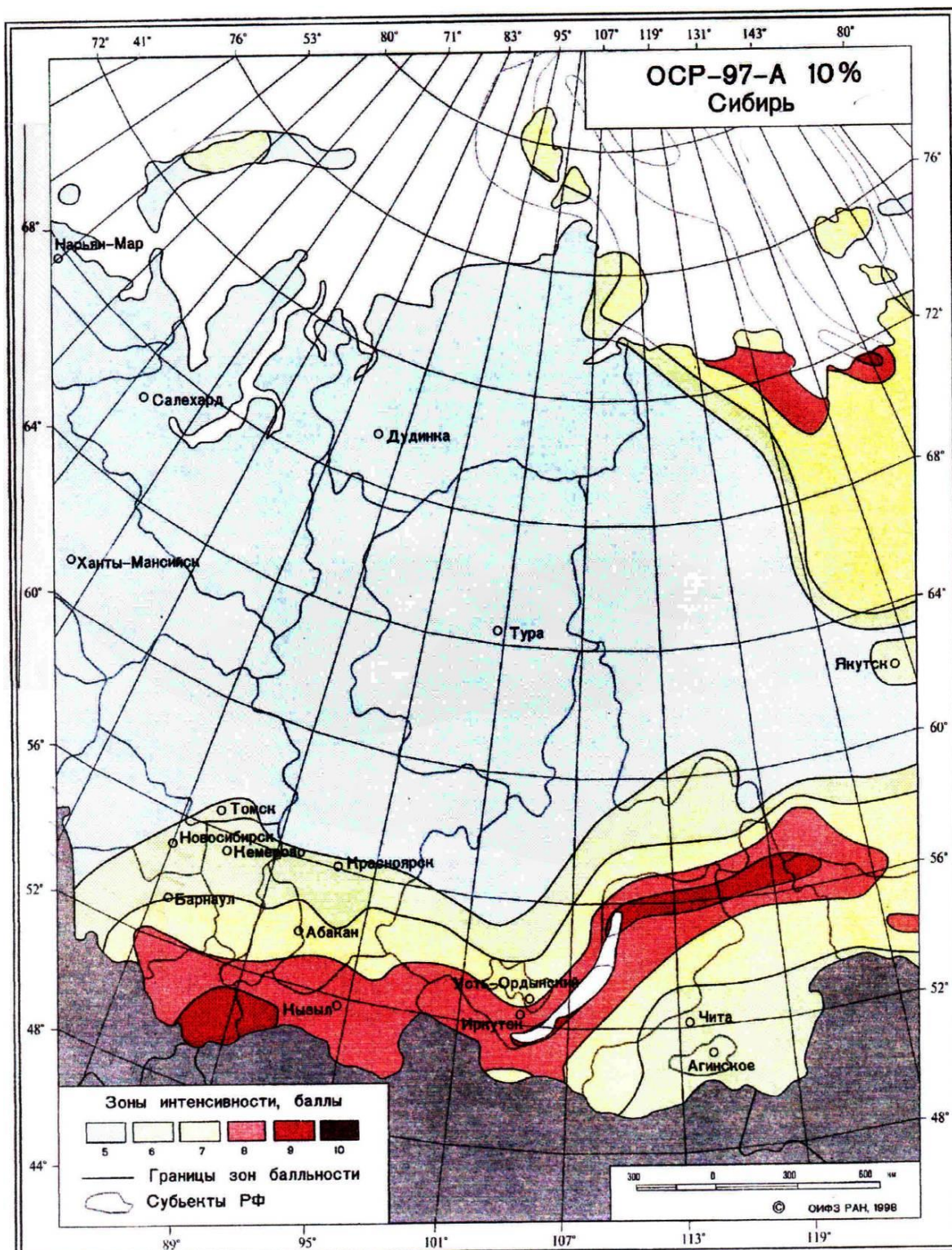
№ п/п	Характеристика карты	Рекомендуемые объекты в зависимости от категории ответственности
1	2	3
		вошедшие в позицию 3
3	Карта С (вероятность превышения указанных на карте значений сейсмичной интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 1%)	<p>особо ответственные объекты:</p> <p>здания и сооружения высотой более 100 м;</p> <p>здания и сооружения с пролетами более 100 м;</p> <p>здания и сооружения при наличии в них консолей более 20 м;</p> <p>здания и сооружения с заглублением подвальных помещений ниже планирочной отметки земли более чем на 10 м;</p> <p>резервуары для нефти и нефтепродуктов емкостью 10 тыс. куб.м и более;</p> <p>магистральные газопроводы, транспортирующие газ для группы населенных пунктов с численностью более 500 тыс. жителей;</p> <p>уникальные здания и сооружения, имеющие конструкции и конструктивные схемы, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета или разрабатываются и применяются специальные методы расчета;</p> <p>другие объекты по решению заказчика-инвестора или Администрации края (органа местного самоуправления)</p>

Примечание: Категории ответственности зданий и сооружений и решение о выборе карты при проектировании конкретного объекта принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах, при этом снижение категории ответственности объекта (в сравнении с рекомендуемой) не допускается.

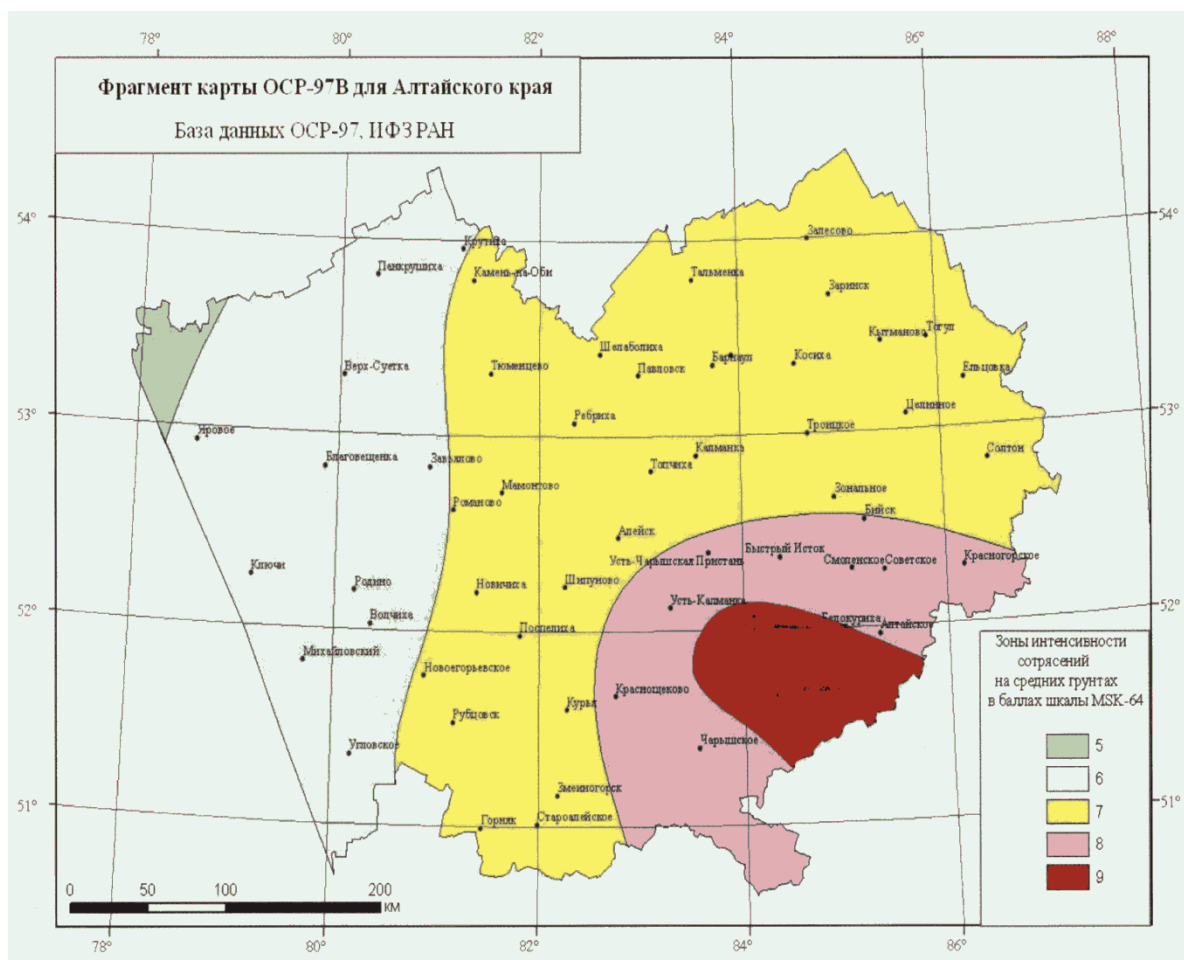
**СЕЙСМИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ**  
 территории Алтайского края  
**Карта 1. Фрагмент карты ОСР-97А Алтайского края.**  
**Зоны интенсивности сотрясения на средних грунтах**  
**в баллах шкалы MSK-64**



Карта 2. Фрагмент карты ОСР-97 А 10%.  
Сибирь. Зоны интенсивности, баллы

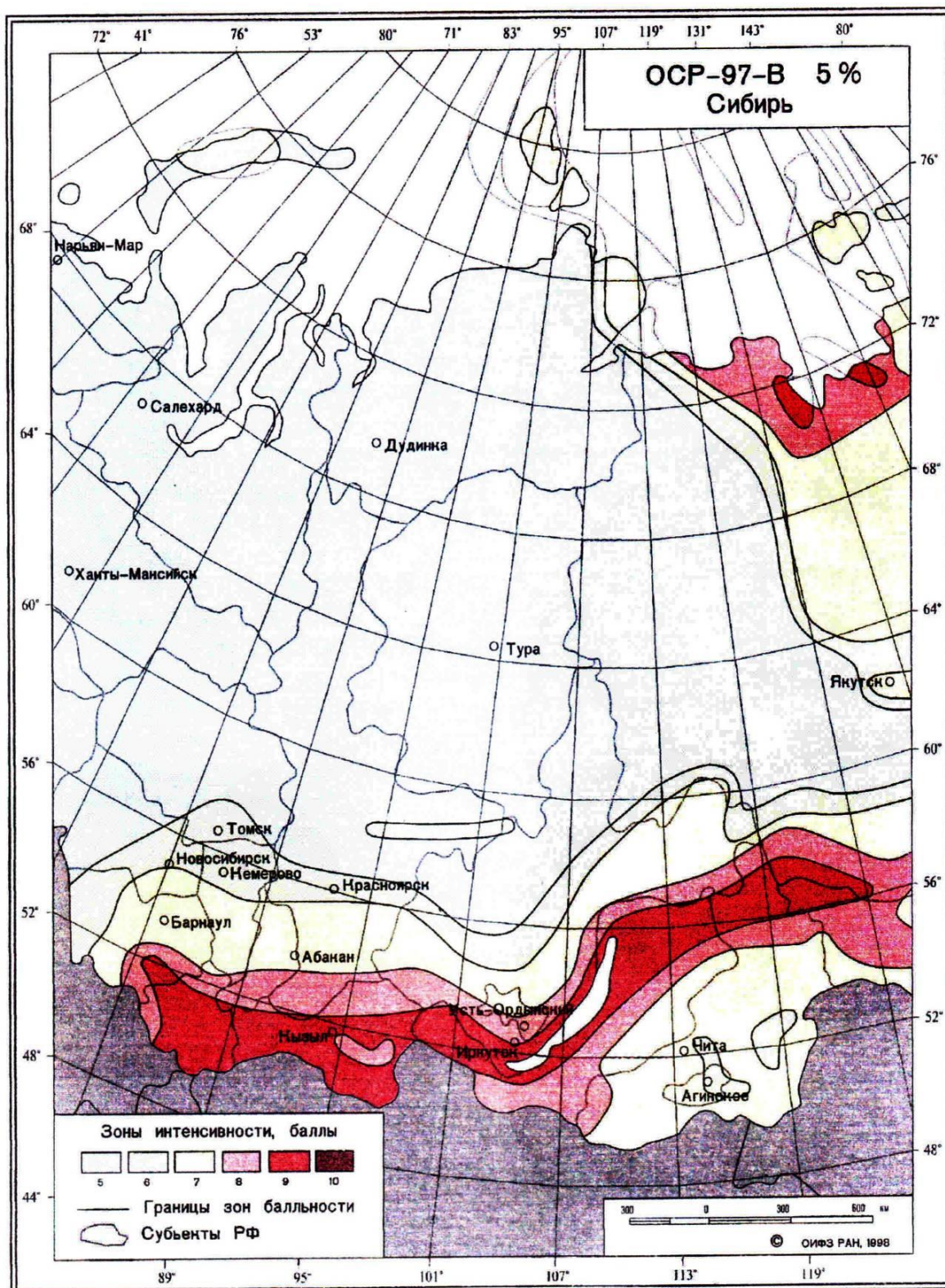


**Карта 3. Фрагмент карты ОСР-97 В для Алтайского края.  
Зоны интенсивности на средних грунтах в баллах MSK-64**

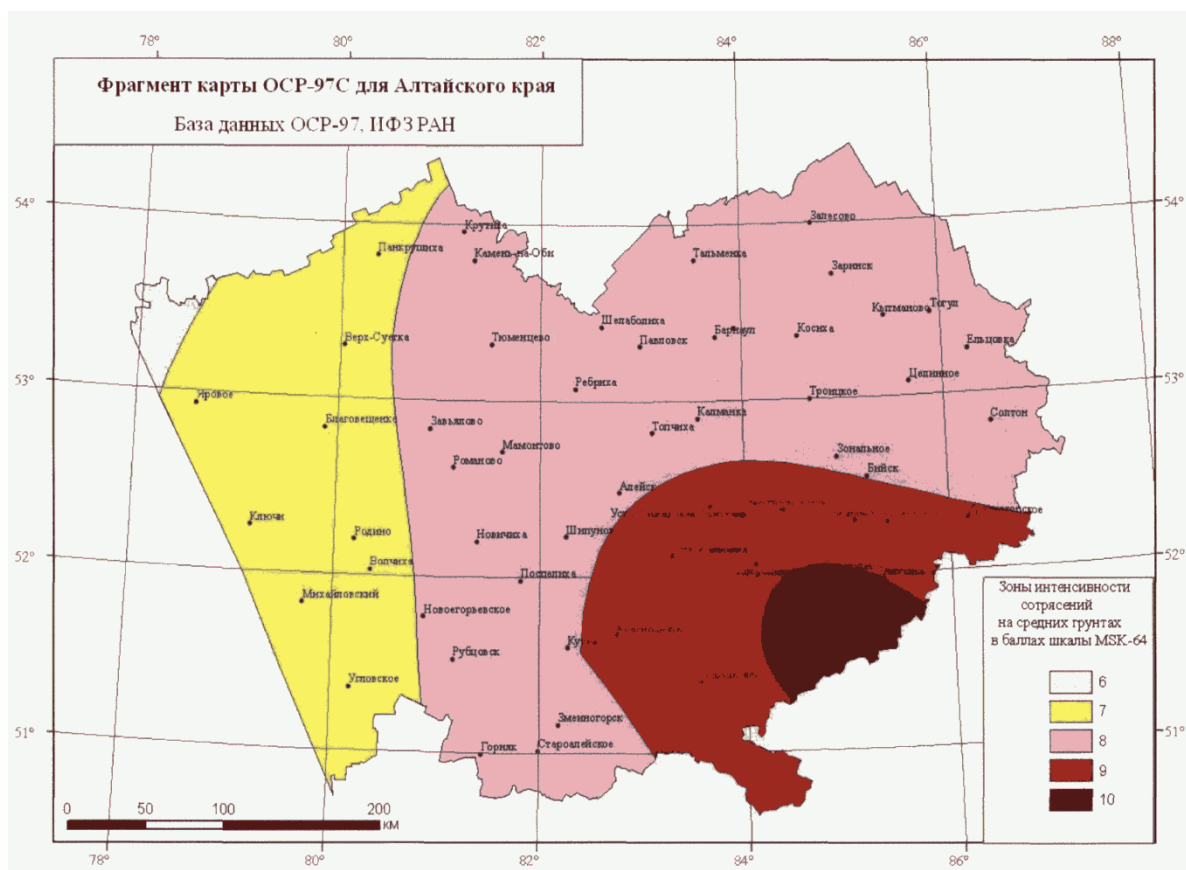




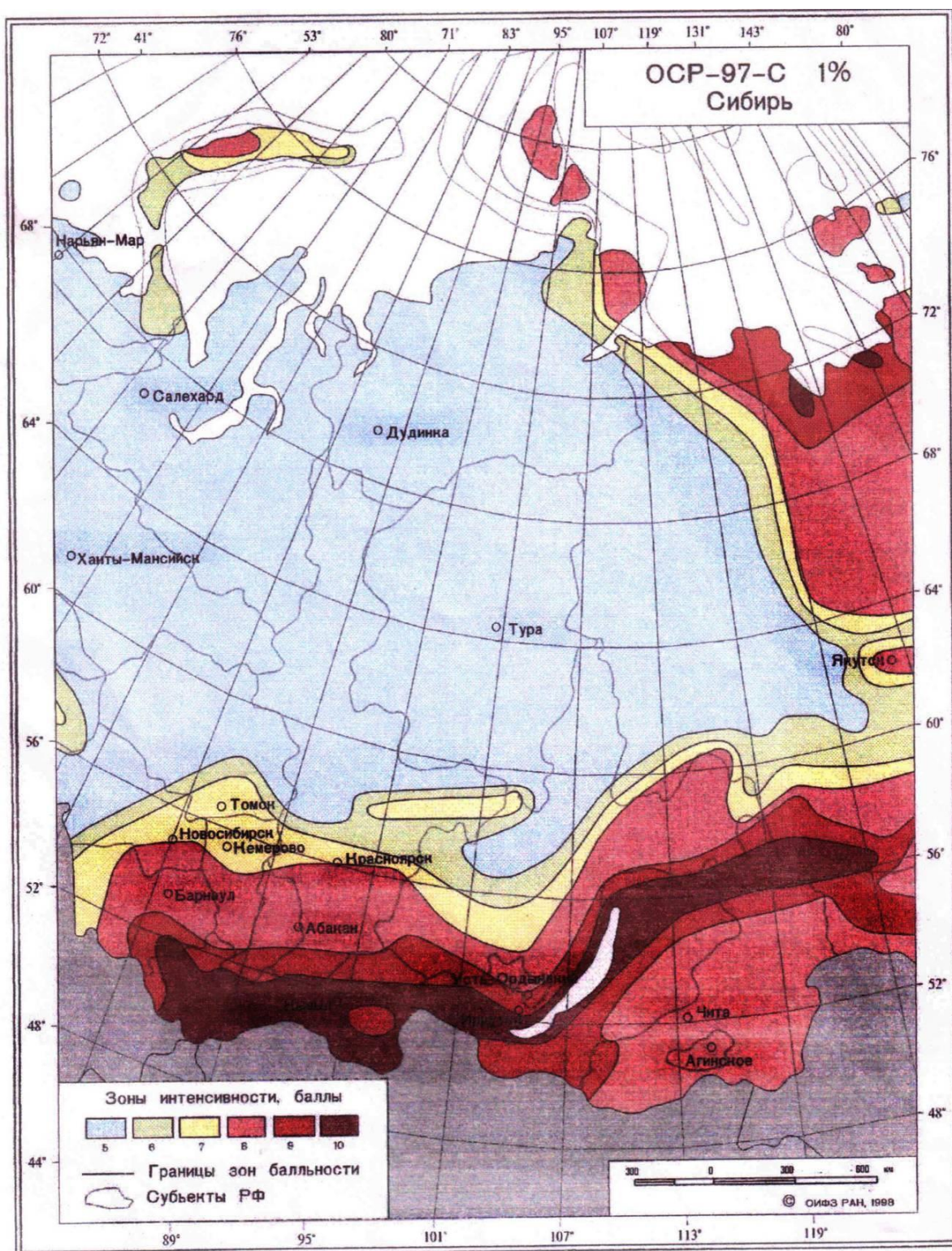
Карта 4. Фрагмент карты ОСР-97 В 5% Сибирь.  
Зоны интенсивности в баллах



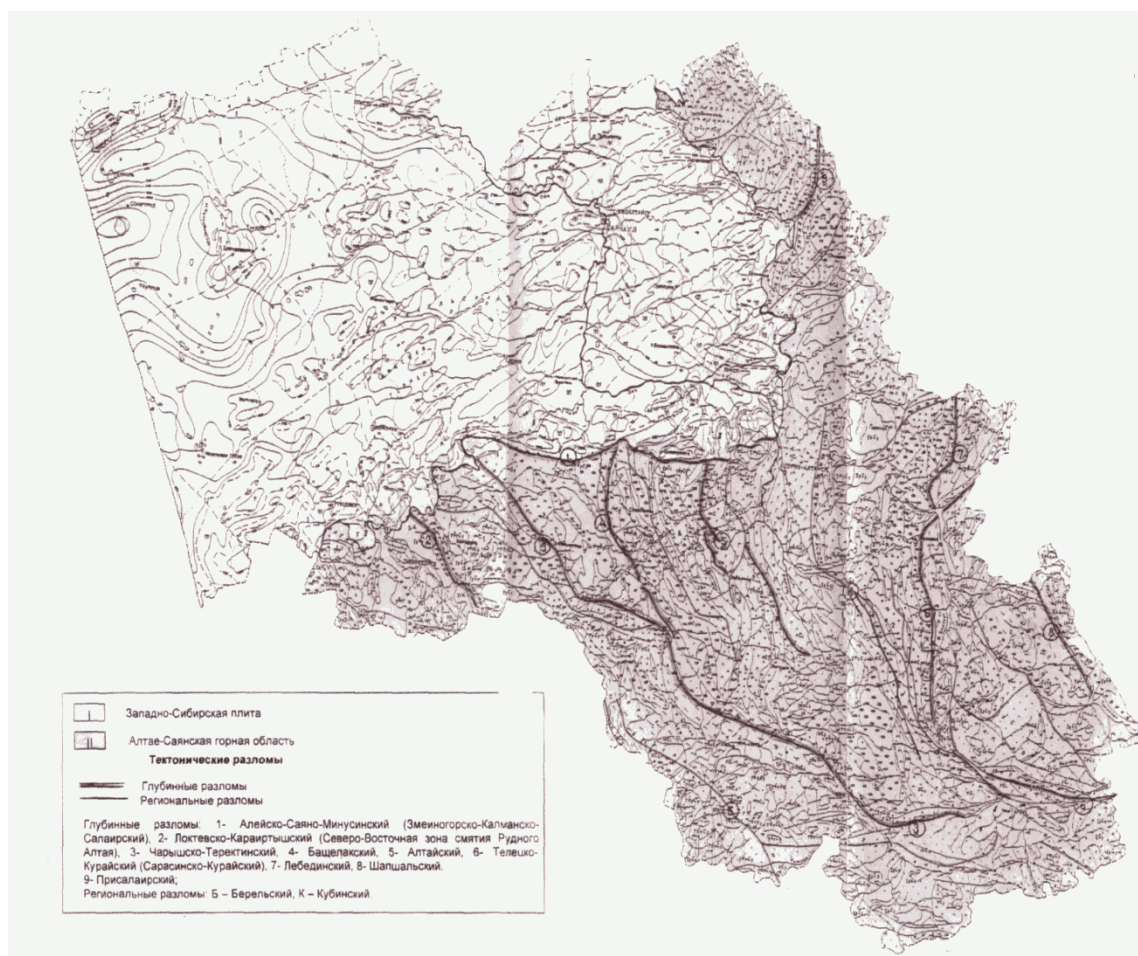
**Карта 5. Фрагмент карты ОСР-97 С для Алтайского края.  
Зоны интенсивности на средних грунтах в баллах MSK-64**



Карта 6. Фрагмент карты ОСР-97-В 1% Сибирь.  
Зоны интенсивности в баллах



### Карта 7. Тектонические разломы Алтае-Саянской горной области



Настоящие Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Заринск Алтайского края опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов города Заринска» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края ([www.admzarinsk.ru](http://www.admzarinsk.ru)).

Глава города

И.И. Терёшкин

г.Заринск  
02.03.2018  
 № 8-ГС