

**ЗАРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

26.03.2024 № 22

г.Заринск

О внесении изменений в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края»

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования город Заринск Алтайского края, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Заринске Алтайского края, утвержденным решением Заринского городского Собрания депутатов от 28.08.2018 №54, руководствуясь Уставом муниципального образования город Заринск Алтайского края, городское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Принять решение о внесении изменений в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2013 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края».

2.Направить изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края» главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Признать утратившим силу решение Заринского городского Собрания депутатов от 10.03.2021 № 2 «О внесении изменений в решение Заринского городского Собрания депутатов от 29.01.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края».

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Собрания депутатов по управлению городским хозяйством и экологии (К.Н. Панкратьев).

Заместитель председателя Заринского городского Собрания депутатов



С.А. Дисюн

Приняты решением Заринского  
городского Собрания депутатов  
от 26.03.2024 № 22

**Изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023  
№ 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории  
муниципального образования город Заринск Алтайского края»**

1. Внести в решение городского Собрания депутатов от 21.11.2023 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края» следующие изменения:

1.1. Дополнить Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края статьей 31 следующего содержания:

«Статья 31. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

2. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3. Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения – водозабора устанавливаются от одиночного водозабора (скважина) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод (к защищенным подземным водам относятся: напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов).

- 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод (к недостаточно защищенным подземным водам относятся: воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного пласта, получающего питание на площади его распространения; воды напорных и безнапорных водоносных пластов, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади зоны из вышележащих недостаточно защищенных водоносных пластов через гидрогеологические окна или проницаемые породы, кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи).

4. К мероприятиям на территории ЗСО подземных источников водоснабжения относятся следующие.

4.1. Мероприятия по первому поясу:

1) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения,

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

2) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

3) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

4) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### 4.2. Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

#### 4.3. Мероприятия по второму поясу:

1) кроме мероприятий, указанных в ч. 4.2 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

1.1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

1.2) применение удобрений и ядохимикатов;

1.3) рубка леса главного пользования и реконструкции.

5. К мероприятиям на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения относятся следующие.

#### 5.1. Мероприятия по первому поясу:

1) на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в пп. 1 и 2 ч.4.1 настоящей статьи;

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

#### 5.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

1) не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

2) все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

3) допускается использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

#### 5.3. Мероприятия по второму поясу

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещено расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3) допускается использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4) запрещается в границах второго пояса зоны санитарной охраны сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

#### 6. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов запрещено размещать объекты, которые являются или могут являться источниками загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.»

1.2. Изменить нумерацию статей 31-38 соответственно на 32-39.

1.3. В Приложении № 1 в пункте 2 статьи 33 «Градостроительные регламенты жилой зоны» предложение «Жм – зона застройки малоэтажными домами» заменить на предложение «Жм – зона застройки малоэтажными многоквартирными домами»;

1.4. В Приложении № 1 таблицу 2 статьи 33 «Градостроительные регламенты жилой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Жи)<sup>1</sup>»

<sup>1</sup> В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

Таблица 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500*	1500 <sup>2</sup>	20	75	3	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	50
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	800*	4000	20	200	4	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	1000*	2000	20	75	3	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	30
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	300*	5000	15	100	3	3 м по боковым и заднему фасадам;	40

\* При наличии неудобств на участке возможно увеличение до 2000 кв. м

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
						5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	18	144	3	40	1	Не подлежит установлению	80
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	0
Ведение огородничества (код 13.1)	300	450	10	45	0	Не подлежит установлению	0
<i>Условно разрешенные виды использования</i>							
Бытовое обслуживание (код 3.3)	500	20000	20	400	2	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Магазины (код 4.4)	100	5000	10	100	3	3	60

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению***	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

\* или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

\*\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

\*\*\* определяется технологическими требованиями»

1.5. В Приложении № 1 таблицу 3 статьи 33 «Градостроительные регламенты жилой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами (Жм)<sup>3</sup>»

Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	800*	4000	20	200	4	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60

<sup>3</sup> В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	18	144	3	40	1	Не подлежит установлению	80
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	500	20000	20	400	3	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
<i>Условно разрешенные виды использования</i>							
Магазины (код 4.4)	200	5000	10	100	3	3	15
Общественно	200	2000	10	50	2	3	15



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
е питание (код 4.6)							
<i>Вспомогательные виды использования – не подлежат установлению</i>							

\* или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения.

\*\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв»

1.6. В Приложении № 1 таблицу 4 статьи 33 «Градостроительные регламенты жилой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Жс)<sup>4</sup>

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1200**	5000	20	200	8	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую	70

<sup>4</sup> В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

						часть улиц	
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	18	144	3	40	1	Не подлежит установлению	80
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	500	20000	20	400	3	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
<i>Условно разрешенные виды использования</i>							
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	800*	4000	20	200	4	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60

Бытовое обслуживание (код 3.3)	500	20000	20	400	2	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
--------------------------------	-----	-------	----	-----	---	---	----

\* или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

\*\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв»

1.7. В Приложении № 1 таблицу 6 статьи 33 «Градостроительные регламенты жилой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсмш)<sup>5</sup>

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1200*	10000	20	500	8	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	70
Многоэтажная жилая застройка	3000*	20000	50	400	10	3 м по боковым и	70

<sup>5</sup> В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

(высотная застройка) (код 2.6)						заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	18	144	3	40	1	Не подлежит установлению	80
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	18	144	3	40	1	Не подлежит установлению	80
Общесития (код 3.2.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Здравоохранение (код 3.4)	500	30000	20	600	3	Не подлежит установлению <sup>6</sup>	40
Образование и просвещение (код 3.5)	500	30000	20	600	4	Не подлежит установлению <sup>7</sup>	40
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	50
Осуществление религиозных обрядов (код	500	20000	20	400	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	50

<sup>6</sup> В соответствии с санитарными нормами

<sup>7</sup> С поправкой на нормы инсоляции и освещенности

3.7.1)					ию		
Общественное управление (код 3.8)	500	20000	20	400	4	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Обеспечение научной деятельности (код 3.9)	500	20000	20	400	3	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Деловое управление (код 4.1)	500	50000	20	400	5	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	5000	20000	50	400	3	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Магазины (код 4.4)	100	5000	10	100	3	3 м по боковым и заднему	70

						<p>фасадам;</p> <p>5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц</p>	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	500	20000	20	400	3	<p>3 м по боковым и заднему фасадам;</p> <p>5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц</p>	60
Общественное питание (код 4.6)	500	20000	20	400	2	<p>3 м по боковым и заднему фасадам;</p> <p>5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц</p>	60
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	300	20000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5	<p>3 м по боковым и заднему фасадам;</p> <p>5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц</p>	60
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	1000	5000	20	250	1	<p>3 м по боковым и заднему фасадам;</p> <p>5 м – по главному фасаду и фасадам,</p>	70

						ориентирован ным на проезжую часть улиц	
Служебные гаражи (код 4.9)	21	200	3	25	2	3	80
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Не подлежит установле нию <sup>8</sup>	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежи т установл ению	1	Не подлежит установлению	80
Спорт (код 5.1)	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежи т установл ению	2	Не подлежит установлению	Не подлежит установле нию
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	500	20000	20	400	3	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентирован ным на проезжую часть улиц	60
Историко- культурная деятельность (код 9.3)	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежи т установл ению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению	Не подлежит установле нию
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежи т установл ению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению	Не подлежит установле нию
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежи т установл ению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению	Не подлежит установле нию
<i>Условно разрешенные виды использования</i>							
Малоэтажная многоквартирн ая жилая	800*	4000	20	200	4	3 м по боковым и заднему	60

<sup>8</sup> Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"»

застройка (код 2.1.1)						фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	
<i>Вспомогательные виды использования – не подлежат установлению</i>							

\* или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения

\*\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв»

1.8. В Приложении № 1 таблицу 7 статьи 34 «Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДдок)<sup>9</sup>

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	1000	20000	20	400	2	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60

<sup>9</sup> В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	500	20000	20	400	2	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Бытовое обслуживание (код 3.3)	500	20000	20	400	2	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	50
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	500	20000	20	400	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	50

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Государственное управление (код 3.8.1)	500	20000	20	400	4	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Обеспечение научной деятельности (код 3.9)	500	20000	20	400	3	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	500	20000	20	400	3	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Деловое управление (код 4.1)	500	20000	20	400	3	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по	60

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
						главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	5000	20000	50	400	3	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Магазины (код 4.4)	100	5000	10	100	3	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	500	20000	20	400	3	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую	60

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
						часть улиц	
Общественное питание (код 4.6)	500	20000	20	400	2	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	300	20000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	1000	5000	20	250	1	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	70



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Условно разрешенные виды использования</i>							
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	500	30000	20	600	3	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	40
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	500	30000	20	600	3	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	40
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	500	30000	20	600	3	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	50
Среднее и высшее профессиональное	500	30000	20	600	3	3 м по боковым и заднему	50

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
образование (код 3.5.2)						фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению***	Не подлежит установлению**	Не подлежит установлению

\* возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

\*\* 3 м от зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности

\*\*\* Определяется технологическими требованиями

1.9. В Приложении № 1 таблицу 8 статьи 34 «Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОДсб)<sup>10</sup>

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в	Максимальный процент застройки в границах
	Площадь, кв.м	Размер, м			

<sup>10</sup> В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

объектов капитального строительства						целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	земельного участка, %
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	1000	20000	20	400	2	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентирован ным на проезжую часть улиц	60
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	500	20000	20	400	2	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентирован ным на проезжую часть улиц	60
Бытовое обслуживание (код 3.3)	500	20000	20	400	2	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентирован ным на проезжую часть улиц	60
Здравоохранен ие (код 3.4)	500	30000	20	600	3	Не подлежит установлению 11	40
Среднее и высшее профессионал	500	30000	20	600	3	3 м по боковым и заднему	50

<sup>11</sup> В соответствии с санитарными нормами



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
бное образование (код 3.5.2)						фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	500	30000	20	600	3	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	500	20000	20	400	3	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Спорт (код 5.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Служебные гаражи (код	100	500	10	40	2	3	80

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
4.9)							
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Не подлежит установлению <sup>12</sup>	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	80
Связь (код 6.8)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	500	20000	20	400	3	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
<i>Условно разрешенные виды использования</i>							
Дошкольное, начальное и	500	30000	20	600	3	3 м по боковым и	50

<sup>12</sup> Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
среднее общее образование (код 3.5.1)						заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	
Государственное управление (код 3.8.1)	500	20000	20	400	4	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	5000	20000	50	400	3	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
Общественное питание (код 4.6)	500	20000	20	400	4	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и	60

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
						фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению***	Не подлежит установлению**	Не подлежит установлению

\*Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

\*\* 3 м от зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности

\*\*\*Определяется технологическими требованиями»

1.10. В Приложении № 1 таблице 9 статьи 34 «Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона исторической застройки (ОДи)<sup>13</sup>

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Объекты	500	30000	20	600	3	3 м по боковым и	50

<sup>13</sup> В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
культурно-досуговая деятельность (код 3.6.1)						заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
<i>Условно разрешенные виды использования</i>							
Магазины (код 4.4)	100	5000	10	100	1	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	70
Общественное питание (код 4.6)	100	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному	70

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
						фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>							
Коммунальное обслуживание <sup>14</sup> (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению**	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

\*Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

\*\*Определяется технологическими требованиями

1.11. В Приложении № 1 таблицу 10 статьи 34 «Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны» изложить в следующей редакции:

«Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДпд)»

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							

<sup>14</sup> Размещение высотных башен связи в радиусе 100 м от жилых домов, образовательных и медицинских учреждений запрещено



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
я (код 12.0)							
<i>Условно разрешенные виды использования</i>							
Общественное питание (код 4.6)	100	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	70
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	300	20000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5	3 м по боковым и заднему фасадам; 5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению**	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

\*\*определяется технологическими требованиями»



1.12. В Приложении № 1 таблицу 11 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«Производственная зона размещения объектов I-V классов опасности (Пп1)»

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Передвижное жилье (код 2.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	80
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	18	144	3	40	1	Не подлежит установлению	80
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	100	300000	10	1000	Не подлежит установлению**	Не подлежит установлению	80
Общезития (код 3.2.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Служебные гаражи (код 4.9)	100	2000	10	50	2	Не подлежит установлению	80
Объекты дорожного сервиса	Не подлежит установлению <sup>15</sup>	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	80

<sup>15</sup> Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
(код 4.9.1)							
Тяжёлая промышленность (код 6.2)	2000	300000	10	1000	3	Не подлежит установлению	80
Лёгкая промышленность (код 6.3)	2000	300000	10	1000	3	Не подлежит установлению	80
Пищевая промышленность <sup>16</sup> (код 6.4)	2000	70000	10	350	5	Не подлежит установлению	80
Строительная промышленность (код 6.6)	2000	300000	10	1000	3	Не подлежит установлению	80
Энергетика (код 6.7)	2000	300000	10	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Связь (код 6.8)	2000	300000	10	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Склад (код 6.9)	2000	300000	10	1000	3	Не подлежит установлению	80
Складские площадки (код	2000	10000	10	500	2	Не подлежит установлению	80

<sup>16</sup> При выборе места расположения пищевого производства следует ориентироваться на законодательные и нормативные требования (в т.ч. ГОСТ Р 54762-2011 «Программы предварительных требований по безопасности пищевой продукции. Часть 1. Производство пищевой продукции», постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 года №32 об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"»);

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, соотнесенных*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
6.9.1)						ию	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
<i>Условно разрешенные виды использования</i>							
Бытовое обслуживание (код 3.3)	200	300000	10	1000	2	Не подлежит установлению	80
Магазины (код 4.4)	200	5000	10	100	2	Не подлежит установлению	80
<i>Вспомогательные виды использования</i>							
Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

\*Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв.

\*\*Определяется технологическими требованиями»

1.13. В Приложении № 1 таблицу 12 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«Производственная зона размещения объектов III-V классов опасности (Пп2)

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	200	400000	10	800	4	Не подлежит установлению	60
Передвижное жилье (код 2.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	80
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	18	144	3	40	1	Не подлежит установлению	80
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	100	10000	10	1000	Не подлежит установлению**	Не подлежит установлению	80
Общезития (код 3.2.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Деловое управление (код 4.1)	500	50000	20	400	5	Не подлежит установлению	60
Служебные гаражи (код 4.9)	100	50000	10	50	2	Не подлежит установлению	80

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Объекты дорожного сервиса <sup>17</sup> (код 4.9.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5	Не подлежит установлению	80
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	100	50000	10	500	5	Не подлежит установлению	80
Лёгкая промышленность (код 6.3)	2000	10000	10	500	3	Не подлежит установлению	80
Пищевая промышленность <sup>18</sup> (код 6.4)	2000	50000	10	500	5	Не подлежит установлению	80
Строительная промышленность (код 6.6)	2000	10000	10	500	3	Не подлежит установлению	80
Связь (код 6.8)	2000	10000	10	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Склад (код 6.9)	2000	50000	10	500	5	Не подлежит установлению	80

<sup>17</sup> Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

<sup>18</sup> При выборе места расположения пищевого производства следует ориентироваться на законодательные и нормативные требования (в т.ч. ГОСТ Р 54762-2011 «Программы предварительных требований по безопасности пищевой продукции. Часть 1. Производство пищевой продукции», постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 года №32 об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"»)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Складские площадки (код 6.9.1)	2000	50000	10	500	2	Не подлежит установлению	80
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	0
<i>Условно разрешенные виды использования</i>							
Бытовое обслуживание (код 3.3)	200	10000	10	500	2	Не подлежит установлению	80
Магазины (код 4.4)	200	5000	10	100	2	Не подлежит установлению	80
<i>Вспомогательные виды использования</i>							
Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

\*Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

\*\*Определяется технологическими требованиями»

1.14. В Приложении № 1 таблицу 13 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«Коммунальная зона (Кскл)

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Передвижное жилье (код 2.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	80
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	18	144	3	40	1	Не подлежит установлению	80
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	100	10000	10	1000	Не подлежит установлению**	Не подлежит установлению	80
Общезития (код 3.2.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Служебные гаражи (код 4.9)	100	2000	10	50	2	Не подлежит установлению	80
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Не подлежит установлению <sup>19</sup>	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	80
Связь (код 6.8)	2000	10000	10	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Склад (код 6.9)	2000	10000	10	500	3	Не	80

<sup>19</sup> Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Складские площадки (код 6.9.1)	2000	10000	10	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	0
<i>Условно разрешенные виды использования</i>							
Бытовое обслуживание (код 3.3)	200	10000	10	500	2	Не подлежит установлению	80
Магазины (код 4.4)	200	5000	10	100	2	Не подлежит установлению	80
<i>Вспомогательные виды использования</i>							
Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

\*Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв.

\*\*Определяется технологическими требованиями»

1.15. В Приложении № 1 таблицу 14 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«Коммунально-коммерческая зона (Кк)



Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Передвижное жилье (код 2.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	80
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	18	144	3	40	1	Не подлежит установлению	80
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	50	2000	5	50	Не подлежит установлению**	Не подлежит установлению	80
Общественные здания (код 3.2.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Бытовое обслуживание (код 3.3)	200	2000	10	500	2	Не подлежит установлению	80
Магазины (код 4.4)	100	5000	10	100	1	Не подлежит установлению	80
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Служебные гаражи (код 4.9)	100	2000	10	50	2	Не подлежит установлению	80
Склад (код 6.9)	200	2000	10	500	3	Не подлежит установлению	80
Складские площадки	200	5000	10	250	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
(код 6.9.1)					ю		
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
<i>Условно разрешенные виды использования</i>							
Общественное питание (код 4.6)	100	2000	20	400	2	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	60
<i>Вспомогательные виды использования – не подлежат установлению</i>							

\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

\*\*определяется технологическими требованиями»

1.16. В Приложении № 1 таблицу 15 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)

Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений *	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	50	5000	2	50	Не подлежит установлению**	Не подлежит установлению	80
Связь (код 6.8)	50	5000	10	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	0
<i>Условно разрешенные виды использования – не подлежат установлению</i>							
<i>Вспомогательные виды использования – не подлежат установлению</i>							

\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

\*\*определяется технологическими требованиями

1.17. В Приложении № 1 таблицу 16 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«Зона объектов автомобильного транспорта (Тат)»

Таблица 16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	18	144	3	40	1	Не подлежит установлению	80
Служебные гаражи (код 4.9)	21	2000	3	50	2	Не подлежит установлению	80
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Не подлежит установлению <sup>20</sup>	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	200	2000	10	100	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Автомобильный транспорт (код 7.2)	Не подлежит установлению <sup>21</sup>	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80

<sup>20</sup> Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

<sup>21</sup> Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения обеспечивается органом исполнительной власти Амурской области по управлению дорожным хозяйством. Размеры земельных участков, отводимых для автомобильных дорог, определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
		ию	ию	ию		ию	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
<i>Условно разрешенные виды использования</i>							
Общезижития (код 3.2.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению**	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

\*возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

\*\*определяется технологическими требованиями»

1.18. В Приложении № 1 таблицу 18 статьи 35 «Градостроительные регламенты производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«Зона улично-дорожной сети (Удор)»

Таблица 18

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в	Максимальный процент застройки в границах земельного
	Площадь, кв.м	Размер, м			

земельных участков и объектов капитального строительства	минимум	максимум	минимум	максимум		целях определены мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	участка, %
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
<i>Условно разрешенные виды использования - не подлежат установлению</i>							
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

\*определяется технологическими требованиями»

1.19. В Приложении № 1 таблицу 19 статьи 36 «Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения» изложить в следующей редакции:

«Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Робц)»

Таблица 19

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в	Максимальный процент застройки в границах земельного
	Площадь, кв.м	Размер, м			

земельных участков и объектов капитального строительства	минимум	максимум	минимум	максимум		целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	участка, %
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
<i>Условно разрешенные виды использования - не подлежат установлению</i>							
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования - не подлежат установлению</i>							

1.20. В Приложении № 1 таблицу 20 статьи 36 «Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения» изложить в следующей редакции:

«Зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (Ро)

Таблица 20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей <sup>22</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							

<sup>22</sup> Высота объекта – по технологическим требованиям

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей <sup>23</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Отдых (рекреация) (код 5.0) <sup>23</sup>	100	200000	10	2000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	50
Санаторная деятельность (код 9.2.1)	100	200000	10	2000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	50
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
<i>Условно разрешенные виды использования - не подлежат установлению</i>							
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования - не подлежат установлению</i>							

1.21. В Приложении № 1 таблицу 23 статьи 37 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования» изложить в следующей редакции:

«Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства (СХп)»

<sup>23</sup> Площадь земельных участков для плоскостных спортивных сооружений определяются в соответствии с технологическими требованиями по заданию на проектирование

Параметры использования земельных участков, занятых детскими оздоровительными лагерями, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством:

1. ФЗ от 28 декабря 2016 г. №465-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного регулирования организации отдыха и оздоровления детей"

2. Гражданским Кодексом РФ

3. Законом РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»

4. ФЗ от 24.11.1996 г. №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»

5. ФЗ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»



Таблица 23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Животноводство (код 1.7)	2000	400000	10	800	2	Не подлежит установлению	40
Пчеловодство (код 1.12)	2000	400000	10	800	1	Не подлежит установлению	30
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	200	400000	10	800	1	Не подлежит установлению	60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	0
<i>Условно разрешенные виды использования- не подлежат установлению</i>							
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

\*Определяется технологическими требованиями»

1.22. В Приложении № 1 таблицу 24 статьи 37 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования» изложить в следующей редакции:

«Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХсо)

Таблица 24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500*	1500 <sup>24</sup>	20	60	3	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	30
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	500*	1500 <sup>25</sup>	20	60	3	3 м по боковым и заднему фасадам;  5 м – по главному фасаду и фасадам, ориентированным на проезжую часть улиц	30
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	0
Ведение садоводства (код 13.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3	3	30

<sup>24</sup> При наличии неудобств на участке возможно увеличение до 2000 кв. м

<sup>25</sup> При наличии неудобств на участке возможно увеличение до 2000 кв. м

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Условно разрешенные виды использования- не подлежат установлению</i>							
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

*\*Определяется технологическими требованиями»*

1.23. В Приложении № 1 таблицу 28 статьи 39 « Градостроительные регламенты на территориях иных зон» изложить в следующей редакции:

«Зона естественного ландшафта (ЕЛ)<sup>26</sup>»

Таблица 28

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Запас (код 12.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	0
<i>Условно разрешенные виды использования- не подлежат установлению</i>							
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования - не подлежат установлению</i>							

<sup>26</sup> В границах территориальной зоны устанавливается запрет на размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.»

2.Изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 21.11.2023 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Заринск Алтайского края» опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов города Заринска» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края ([www.zarinsk.gosuslugi.ru](http://www.zarinsk.gosuslugi.ru)).

Глава города



В.Ш. Азгалдян

г.Заринск

26.03.2024

№ 8-ТС