**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ № 2/2024  
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Заринск**

«07» ноября 2024 года Администрация города Заринска

16.00 часов Малый зал

На заседании комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края (далее – Комиссия) присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | | |
| Нагорных Виктор Николаевич | - первый заместитель главы администрации города; |
| Секретарь комиссии | |
| Черникова Елена Владимировна | - главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью; |
| Члены комиссии: | |
| Зяблицкая Евгения  Александровна  Курганская Альбина Ивановна | - заместитель председателя комитета по управлению городским заместитель председателя комитета по управлению городским;  - директор ООО «Заринское» (по согласованию); |
|  | |
| Пяткова Любовь Анатольевна | - директор ООО «Домсервис» (по согласованию); |
| Быков Андрей Юрьевич | - директор ООО «Стабильность» (по согласованию); |
|  |  |
| Пивоваров Алексей Васильевич | - директор ООО «Город» (по согласованию); |
| Мухортов Дмитрий Николаевич  Панкратьев Константин Николаевич  Дисюн Сергей Александрович | - директор ООО «Уют плюс» (по согласованию);  - депутат Заринского городского Собрания депута­тов по избирательному округу № 8.  - депутат Заринского городского Собрания депутатов по округу №2 (по согласованию). |

Всего на заседании принимало участие в голосовании 10 человек. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Актуализация краткосрочного плана работ краевой программы, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2025 год.

1.СЛУШАЛИ: Нагорных Виктор Николаевич, первый заместитель главы администрации города.

26.09.2024 года на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Заринск были рассмотрены предложения от каждой управляющей организации:

- заявка от **ООО «**Домсервис» – ул.Железнодорожная, 28 (утепление фасада, протокол есть, в программе есть) - 10 078 318,08 рублей,

- заявка от ООО «Уют плюс» – пр.Строителей, 35/1 (переустройство крыши, протокол есть, в программе нет) – 9 136 644,66 рублей,

- заявка от ООО «Заринское» – ул.Таратынова, 3 (утепление фасада, протокол есть, в программе 2026-2028 на 2025 еще не перенесли) - 21 463 084,80 рублей,

- заявка от ООО «Город» - ул. 25 Партсъезда, 20 (переустройство крыши, протокол есть, в программе нет) – 9 611811,3 рублей,

- заявка МУП «Стабильность» – ул.Союза Республик, 26/1 (переустройство крыши, заключение есть, протокол есть, в программе нет) - 8 406 663,76 рублей.

Принято решение все дома добавить и направить в фонд капитального ремонта на согласование, кроме того, МКД по ул. 25 Партсъезда, 16 и ул. Металлургов, 15/2 на основании протоколов собственников помещений поменяли ремонт крыши на переустройство крыши, тем самым увеличилась стоимость работ.

21.10.2024 № 06-07-26203 фонд капитального ремонта нам не согласовал план на 2025 год.

«В проекте внесения изменений в 2025 году планируется проведения капитального ремонта многоквартирных домов, по которым не обеспечивается возвратность средств фонда капитального ремонта:

* **г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, д. 16,** «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю» на сумму 10 024 165,62 руб. До конца действия программы по данному МКД будет накоплено - 9 729 126,29 руб., (взнос 10,18 руб.) что недостаточно для покрытия планируемых затрат на проведение капитального ремонта. В предоставленном протоколе от 09.02.2024 № б/н отсутствует решение об увеличении взноса на капитальный ремонт;
* **г. Заринск, ул. Железнодорожная, д. 28,** «утепление фасада» на сумму

10 078 318,08 руб. До конца действия программы по данному МКД будет накоплено - 7 965 560,30 руб., (взнос 11,32 руб.) что недостаточно для покрытия планируемых затрат на проведение капитального ремонта. В предоставленном протоколе от 30.09.2024 № 2 отсутствует решение об увеличении взноса на капитальный ремонт;

* **г. Заринск, ул. Таратынова, д. 3,** «утепление фасада» на сумму 21 463 084,80 руб. До конца действия программы по данному МКД будет накоплено - 11 431 877,15 руб., (взнос 10,18 руб.) что недостаточно для покрытия планируемых затрат на проведение капитального ремонта. В предоставленном протоколе от 22.07.2024 № 2/2024 отсутствует решение об увеличении взноса на капитальный ремонт.

Следовательно, Региональный оператор не имеет возможности согласовать предоставленный проект внесения изменений в 2025 год краткосрочного плана. Необходимо проработать с собственниками помещений указанных МКД об увеличении размера взноса на капремонт до размера достаточного для оплаты запланированного капремонта».

Предлагаю на сегодняшний день направить на согласование Региональному оператору все вышеуказанные дома, кроме ул. Таратынова, 3 (утепление фасада). Но в дальнейшем вернуться к вопросу включения данного МКД на 2025 год.

План на 2025 год 87 748.88 тыс. рублей, направим на сумму 74 627,38 тыс.рублей, остается 13 121,5 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9; «воздержались» - 0; «против» - 1.

РЕШИЛИ: Подтвердить сведения по изменениям краткосрочного плана реализации на 2025 год и направить на согласование НО «Региональному оператору Алтайского края». Согласованный план направить в Минстрой Алтайского края для актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043гг.

Кроме этого, необходимо подготовить постановление администрации о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта, а именно:

- г. Заринск, ул. Металлургов, д.4 (сети теплоснабжения - кворум не состоялся 08.10.2024);

- г. Заринск, ул. Таратынова, д.13 (газ – собрание не проводилось);

- г. Заринск, ул. Федосеевская, д.33 (газ - кворум не состоялся 24.08.2024).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 10; «воздержались» - 0; «против» - 0.

РЕШИЛИ: Подготовить постановление администрации о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта и направить на согласование в прокуратуру города.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | В.Н. Нагорных | |
| Секретарь комиссии: | | Е.В. Черникова | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |