**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ № 1/2025**

**заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Заринск**

«17» марта 2025 года Администрация города Заринска

13.00 часов малый зал

На заседании комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края (далее – Комиссия) присутствовали:

|  |
| --- |
| Председатель комиссии |
| Азгалдян Виктор ШагеновичЗаместитель председателя комиссииПопов Роман НиколаевичСекретарь комиссииЧерникова Елена Владимировна Члены комиссии: Митин Анатолий СергеевичЗяблицкая Евгения Александровна | - глава города;- председатель комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города;- главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью; -заместитель председателя комитета по строительству и архитектуре администрации города; - заместитель председателя комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города; |
|  |
| Пяткова Любовь Анатольевна |  - директор ООО «Домсервис»; |
|  |
| Пивоваров Алексей Васильевич  | - директор ООО «Город»; |
|  |
| Мухортов Дмитрий Николаевич  Дисюн Сергей Александрович | - директор ООО «Уют плюс»; - депутат Заринского городского Собрания депутатов по округу №2. |
|  |

Всего на заседании принимало участие в голосовании 9 человек. Кворум имеется, заседание правомочно.

 ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Актуализация краткосрочного плана работ краевой программы, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2025 год.
2. Актуализация краткосрочного плана работ краевой программы, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2026-2028 годы.
3. Рассмотрение предложения о включении вида работ по капитальному ремонту в краевую программу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Заринск, ул.Таратынова, 11, а именно «ремонт крыши» на 2026-2028гг.
4. Рассмотрение предложения о включении вида работ по капитальному ремонту в краевую программу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Заринск, ул.Квартальная, 9, а именно «утепление фасада» на 2026-2028гг.
5. Рассмотрение предложения о включении вида работ по капитальному ремонту в краевую программу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Заринск, ул.Металлургов, 17, а именно «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на крышу мкд»» на 2026-2028гг.
6. Рассмотрение предложения о замене вида ремонта «внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения» 2026-2028гг. на «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю» 2026-2028гг. многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Заринск, ул.Союза Республик, 5/3.

 1.СЛУШАЛИ: Азгалдян Виктор Шагенович, глава города.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС ежегодно проводиться актуализация Краевой программы, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края.

Региональный оператор АК направил прогнозный остаток средств фонда капитального ремонта по городу Заринску в сумме 42 129 054,75 руб. на 2025 год (письмо №06-07-3978 от 06.03.2025). Рекомендует добавить дома с видом ремонта: переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на крышу мкд и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Учитывая данные сведения мы можем добавить в краткосрочный план на 2025 год многоквартирные дома предложенные ООО «Город» (электрика), ООО «Стабильность» (электрика) согласованные с регоператором: ул. Металлургов, 15/3; ул. 25 Партсъезда, 24; ул. Союза Республик, 22/3; ул.Союза Республик, 22; ул.Крупская,27; ул.Крупская, 29; ул.Федосеевская, 31.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 голосов; «Воздержались» - 0 голосов; «Против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Региональному оператору АК и Минстрою Алтайского края направить необходимую информацию для актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043гг.

2. СЛУШАЛИ: Азгалдян Виктор Шагенович, глава города.

Региональным оператором АК определены прогнозные денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества на 2026 год – 153 156 902,58 рублей (письмо №06-07-1550 от 31.01.2025).

 У Вас на руках Реестр многоквартирных домов, необходимо скорректировать дома в которых планируется ремонт в 2026-2028 годы и направить на согласование Региональному оператору АК.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 голосов; «Воздержались» - 0 голосов; «Против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Региональному оператору АК и Минстрою Алтайского края направить необходимую информацию для актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043гг.

3. СЛУШАЛИ: Черникова Елена Владимировна, главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью.

Поступило обращение управляющей компании ООО «Заринское» о включении вида работ многоквартирного дома по ул. Таратынова, 11, а именно «ремонт крыши» в 2026-2028 гг.

ООО «Заринкое» предоставила на рассмотрение копию протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 1/2024 от 02.12.2024 года.

Необходимо направить Минстрою Алтайского края необходимую информацию об утверждении вида капитального ремонта «ремонт крыши» на 2026-2028гг. для актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 голосов; «Воздержались» - 0 голосов; «Против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Минстрою Алтайского края направить необходимую информацию об утверждении вида капитального ремонта «утепление фасада» на 2026-2028гг. для актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043гг.

4. СЛУШАЛИ: Черникова Елена Владимировна, главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью.

Поступило обращение управляющей компании ООО «Стабильность» о включении вида работ по капитальному ремонту в краевую программу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Заринск, ул.Квартальная,9 а именно «утепление фасада» на 2026-2028гг.

ООО «Стабильность» предоставила на рассмотрение копию протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 1/2024 от 19.11.2024 года.

Необходимо направить Минстрою Алтайского края необходимую информацию об утверждении вида капитального ремонта «утепление фасада» на 2026-2028гг. для актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 голосов; «Воздержались» - 0 голосов; «Против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Минстрою Алтайского края направить необходимую информацию об утверждении вида капитального ремонта «утепление фасада» на 2026-2028гг. для актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043гг.

5. СЛУШАЛИ: Черникова Елена Владимировна, главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью.

Поступило обращение управляющей компании ООО «Город» о включении вида работ по капитальному ремонту в краевую программу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Заринск, ул.Металлургов, 17 а именно «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю» на 2026-2028гг.

ООО «Город» предоставила на рассмотрение копию протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 2/2025 от 07.03.2025 года.

Необходимо направить Минстрою Алтайского края необходимую информацию об утверждении вида капитального ремонта «утепление фасада» на 2026-2028гг. для актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 голосов; «Воздержались» - 0 голосов; «Против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Минстрою Алтайского края направить необходимую информацию об утверждении вида капитального ремонта «утепление фасада» на 2026-2028гг. для актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043гг.

6. СЛУШАЛИ: Черникова Елена Владимировна, главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью.

Поступило обращение управляющей компании ООО «Заринское» о замене вида ремонта «внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения» 2026-2028 на «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю» 2026-2028 по ул.Союза Республик,5/3.

ООО «Заринкое» предоставила на рассмотрение копию протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 1/2025 от 18.02.2025 года.

Необходимо направить Минстрою Алтайского края необходимую информацию об утверждении вида капитального ремонта «ремонт крыши» на 2026-2028гг. для актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 голосов; «Воздержались» - 0 голосов; «Против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Минстрою Алтайского края направить необходимую информацию об утверждении вида капитального ремонта «утепление фасада» на 2026-2028гг. для актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043гг.

Председатель комиссии В.Ш. Азгалдян

Секретарь комиссии Е.В. Черникова