**Извещение о проведение аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности**

Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска на основании распоряжения администрации города Заринска от 17.03.2025, от 13.03.2025 сообщает о проведении аукциона (открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов в существующей застройке.

Юридический и почтовый адрес: 659100, г. Заринск, пр. Строителей, 31

Адрес электронной почты: economzaradm@mail.ru

Контактный телефон: 83859599230

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме
(далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

- официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от  10.09.2012 № 909, для размещения информации о  проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) (далее – ГИС Торги);

- электронной площадке РТС «Тендер» - https://www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка);

- официальном сайте администрации города Заринска - info@zarinsk.alregn.ru.

**Аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион) проводится на электронной площадке РТС «Тендер» - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (предмет аукциона указан в составе информации о лоте. Лот – неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.).

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка РТС «Тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru/ в **информационно-телекоммуникационной сети** Интернет.

**Начало аукциона** (время начала приема предложений о цене предмета аукциона
в электронной форме от участников электронного аукциона) **– 27.05.2025 в 08:00** **по местному времени**.

Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:

**Начало приема заявок** на участие в открытом аукционе *–* **24.04.2025 в 08:00 по местному времени**.

**Окончание приема заявок** на участие в открытом аукционе – **24.05.2025 до 23:59 по местному времени**.

**Место подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка – электронная площадка РТС «Тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Рассмотрение заявок** и документов заявителей, допуск их к участию в  аукционе производится организатором аукциона **26.05.2025.**

Ознакомление с информацией об аукционе производится на Сайтах, электронной площадке.

Консультации по вопросу участия в аукционе осуществляется по телефонам Организатора аукциона: 99230, в течение срока приема заявок, с понедельника по четверг с 8:00 до 17:00 часов, в  пятницу с 8:00 до 16:00 часов, перерыв с 12.00 до 13:00 часов (по местному времени). В предпраздничные дни продолжительность рабочего дня сокращается на один час.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) с учетом особенностей установленных статьей 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион является открытым по составу участников. Участником электронного аукциона может быть физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (далее – заявитель).

Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

**Лот №1**

**Решение о проведении аукциона:** распоряжение Главы города

**Предмет аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 122 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Городской Округ город Заринск, город Заринск, ул. Металлургов, 5/5, имеющий кадастровый номер 22:66:010203:3123.

**Вид разрешенного использования:** магазины.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Границы земельного участка, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются
в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы)** установлена в соответствии
с отчетом об оценке рыночной ежегодной арендной платы земельного участка и составляет 38 300 (Тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (за один год аренды).

**Шаг аукциона** установлен в пределах 3% и составляет шаг аукциона» - 383 (Триста восемьдесят три) руб. 00 копеек. Установить срок договора аренды – 60 месяцев.

З**адаток для участия в аукционе:** составляет 100% от начальной цены предмета электронного аукциона.

**Лот №2**

**Решение о проведении аукциона:** распоряжение Главы города
**Предмет аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 3769 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Городской Округ город Заринск, город Заринск, ул. Кооперативная, 1/9, имеющий кадастровый номер 22:66:110102:2583.

**Вид разрешенного использования:** под промышленные предприятия.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Границы земельного участка, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются
в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы)** установлена в соответствии
с отчетом об оценке рыночной ежегодной арендной платы земельного участка и составляет 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (за один год аренды).

**Шаг аукциона** установлен в пределах 3% и составляет шаг аукциона» - 3 600 (три тысячи шестьсот) руб. 00 копеек. Установить срок договора аренды – 60 месяцев.

З**адаток для участия в аукционе:** составляет 100% от начальной цены предмета электронного аукциона.