

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом

ПРИКАЗ

01.12.2021 № 134

г. Заринск

«Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год и плановые периоды 2023 – 2024 гг»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования город Заринск Алтайского края, в целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства на территории города Заринска Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год и плановые периоды 2023 – 2024 гг. (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Заринска» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом О.А.Курганскую.

Заместитель председателя комитета
по экономике и управлению
муниципальным имуществом



О.А. Курганская

Приложение № 1

к приказу комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска Алтайского края

от 01.11.2021 № 194

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год и плановые периоды 2023 – 2024 гг.

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана для своевременного предупреждения администрации города Заринска Алтайского края и ее территориальными органами (далее - Администрация) нарушений требований земельного законодательства в отношении расположенных в границах города Заринска Алтайского края объектов земельного контроля.

1.2. Данная программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

2. Анализ текущего состояния, планируемого развития и ожидаемая результативность профилактических мероприятий

2.1. Достаточно большое количество ежегодно выявляемых нарушений земельного законодательства свидетельствует о необходимости продолжения активной работы в области муниципального земельного контроля. Вместе с тем, учитывая значительный объем плодотворной работы проделанной, в том числе в 2021 году можно с уверенностью сказать об устойчивой положительной динамике в урегулировании земельных правоотношений и постепенным возрастанием роли муниципального земельного контроля в сфере землепользования.

2.2. В 2022 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте администрации города Заринска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://admzarinsk.ru/munitsipalnyij-kontrol/zemelnyij-kontrol/> (далее - официальный интернет-сайт):

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение планов проведения плановых проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального интернет-сайта об изменениях земельного законодательства;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

3) ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с

рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

5) самообследование, которое позволяет контролируемым лицам осуществить самостоятельную оценку наличия (отсутствия) у них нарушений требований земельного законодательства в автоматизированном режиме через соответствующий раздел официального интернет-сайта по адресу: <http://admzarinsk.ru/munitsipalnyij-kontrol/zemelnyij-kontrol/> посредством размещенной формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) и его графической схемы.

2.3. С учетом запланированных на 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля профилактических мероприятий, ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала городского округа Саранск в частности.

3. Цели, задачи и основополагающие принципы реализации положений настоящей программы

3.1. Целями настоящей программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений).

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований земельного законодательства;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте <http://admzarinsk.ru/munitsipalnyij-kontrol/zemelnyij-kontrol/> соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

3.3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях земельного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор Администрацией формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;

7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

4. Показатели оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий

4.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, Администрацией и территориальными органами федеральных органов государственного земельного контроля (надзора);

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

5. План-график проведения профилактических мероприятий

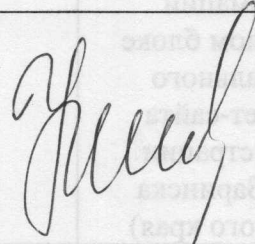
№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Подготовка доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории администрации города Заринска Алтайского края в 2021 году	до 1 марта 2022 года	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска	анализ, обобщение правоприменительной практики, оценка эффективности и результативности муниципального земельного контроля на территории городского округа Саранск
2.	Размещение на официальном интернет-сайте администрации города Заринска Алтайского края программы профилактики нарушений	не позднее 20 декабря 2022 года	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска	информирование контролируемых лиц и повышение их правосознания

	на 2023 год при осуществлении муниципального земельного контроля			
3.	Размещение на официальном интернет-сайте администрации города Заринска Алтайского края плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2023 год (при наличии оснований)	до 20 декабря 2022 года	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска	информирование контролируемых лиц о планируемых проверках по соблюдению земельного законодательства
4.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном интернет-сайте администрации города Заринска Алтайского края перечня наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска	информирование контролируемых лиц
5.	Подготовка и распространение руководств, в том числе с комментариями о содержании новых нормативных правовых актов, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых	в течение года (по мере необходимости)	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска	формирование у контролируемых лиц единого понимания требований земельного законодательства, предоставление им возможности качественно подготовиться к контрольному мероприятию и исключить

	<p>организационных, технических мероприятий, направленных на их внедрение (включая размещение информации в новостном блоке официального интернет-сайта администрации города Заринска Алтайского края)</p>			<p>возможное возникновение конфликтов (спорных вопросов)</p>
6.	<p>Устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства</p>	<p>постоянно, согласно установленного графика (режима) работы</p>	<p>должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль</p>	<p>разъяснения на поставленные вопросы</p>
7.	<p>Информирование-консультирование в ходе рабочих встреч</p>	<p>при поступлении соответствующих обращений</p>	<p>должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль</p>	<p>разъяснения на поставленные вопросы</p>
8.	<p>Объявление предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства в соответствии с частями 5 - 7 ст. 8.2 закона № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и ст. 49 закона</p>	<p>в течение года (при наличии оснований)</p>	<p>должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль</p>	<p>принятие контролируемы-ми лицами мер по недопущению нарушений требований земельного законодательства и уведомление в установленном порядке органа объявившего предостережение</p>

	№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом



О.А. Курганская

проверка на соответствие законам	проверка на соответствие муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль
проверка на соответствие законам	проверка на соответствие муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль
проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль	проверка на соответствие муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль	проверка на соответствие законам муниципальным законам контроль